

BILAG 1

RENOVERING I DEGNEGÅRDEN (fsb AFD. 1-17)

Helhedsplanen koster ca. 25 mio. kr. og omfatter:

- Udskiftning af brugsvandsindstallationer

Afdelingen

Boligafdelingen, som er beliggende på Bispebjerg umiddelbart syd for kirkegården, danner en u-formet karré i fem etager. Den rummer 315 familieboliger.

Udfordringer

Afdelingen har gennemført en fysisk helhedsplan i 2011-12 omfattende reovering af tag, ventilation og brugsvandsindstallationer. Kort tid efter opstod der imidlertid tæringsskader i de nye rustfri brugsvandsrør.

Efter forgæves forsøg på at fastlægge skadernes årsag - i samråd med rådgivere og ekstern ekspertise - anlagde fsb syn og skønssag for Voldgiftsnævnet for byggeri og anlægsarbejder. Syn og skønsmændens rapport påviste ikke en entydig årsag til rørtæringerne, og der har ikke været grundlag for at rette et erstatningskrav mod nogen af byggeriets parter. Renoveringen var ikke omfattet af Byggeskadeondens dækning, da denne ordning ikke var obligatorisk på daværende tidspunkt.

Afdelingen er på den baggrund nødsaget til at gennemføre en total udskiftning af brugsvandsanlægget, da der opstår vandskader som følge af de dårlige rør.

Tiltag

Den ekstraordinære helhedsplan gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden således at den ikke vil medføre huslejeforhøjelser. Den omfatter alene en (total) udskiftning af brugsvandsrør.

Processen

Helhedsplanen er godkendt på afdelingsmødet den 10.02.15 og på organisationsbestyrelsesmødet den 14.04.15.

Betingelser for godkendelse

Københavns Kommune kan godkende skema A under forudsætning af at projektet overholder kravene i "Miljø i Byggeri og Anlæg 2016" for de berørte bygningsdele.



FAKTA

Afdelingsnummer: **1-17**

Afdelingsnavn: **Degnegården**

Boligselskab/forretningsfører: **fsb**

Opførelsesår: **1936-37**

Antal boliger: **315**

Adresse: **Birkedommervej 68, Præstelængen 1-29, Skoleholdervej 39-45 og Smedetoften 16-38, 2400 København NV**

ØKONOMI

ANSKAFFELSESSUM

Renovering

25,3 mio. kr.

KOMMUNALT BIDRAG

Kapitaltilførsel

100.000 kr.