



3

4

Udkast til høringsvar vedr. Kommuneplan 2024

5

Lokaludvalget takker for muligheden for at afgive vores høringsvar.

6

Vi har holdt et borgermøde med ca. 45 deltagere, hvor der var livlig

7

debat med de tilstedeværende politikere. Borgernes kommentarer

8

vedlægges som bilag til høringsvaret.

9

10

Vi ønsker

11

- En grøn by med mere plads til bynatur og grønne åndehuller og klimatilpasning

12

13

- En by med bæredygtige transportformer

14

- En by som snarest bliver CO2-neutral

15

- En by hvor der er plads til alle

16

17

Vi konstaterer, at der ikke er overensstemmelse mellem Københavns

18

Kommunes prognoser for befolkningstilvæksten i København og tallene

19

fra Danmarks Statistik. Vi finder at der er en betænkelig stor forskel og er

20

uforstående over for, hvordan Københavns Kommune kommer frem til

21

sine fremskrivninger. Tallenes validitet har jo ganske stor betydning for,

22

hvor stort behovet er for boligbyggeri i kommunen.

23

24

Men selv om man lægger kommunens egne tal til grund, kan vi

25

konstatere, at det angivne behov for boliger er dækket ind af de

26

projekter man allerede arbejder med, af det resterende byggeri i ældre

27

eksisterende projekter såsom Ørestad, Nordhavn mv.

28

29

Boliger

30

Vi ønsker blandet boligbyggeri, hvor der både bygges ejer-, andels- og

31

lejeboliger og hvor der er almene boliger sammen med ejerboliger.

32

Desuden er det et problem, at der ikke bliver bygget nok af den almene

33

boligkvote.

34

De høje priser på boliger i København er et problem. Kommunen bør gå

35

i dialog med Regeringen vedr. lovgivning, der vil gøre det mere

7. oktober 2024

Sagsnr.

2024-0349675

Dokumentnr.

2024-0349675-2

Sagsbehandler

Frida Jans



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800459

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

1 attraktivt at bygge ejer- eller andelsboliger i stedet for private
2 lejeboliger i nye byområder.
3 Blandet boligbyggeri skal også indbefatte både familieboliger,
4 singleboliger og boliger til socialt udsatte og der bør bygges med
5 fællesfaciliteter, både af klimamæssige hensyn men også for at fremme
6 fællesskaber. Vi ønsker forskellige former for bofællesskaber, hvorfor
7 der bør bygges boliger, der er egnet hertil.
8 Det er nødvendigt, at alle kommunerne i regionen står sammen på
9 tværs af kommunegrænser om at løse udfordringerne med at bygge de
10 nødvendige boliger og erhvervslokaler.

11

12 **Mobilitet og infrastruktur**

13 Det er nødvendigt, at alle kommunerne i regionen står sammen om at
14 sikre en udvikling af infrastrukturen, som kan tilfredsstille de forskellige
15 grupper af trafikanter.

16 Hovedvægten må lægges på en bedre cykelinfrastruktur og mere
17 effektiv kollektiv transport, inkl. mere metro, som alternativ til den
18 stigende privatbilisme. Vi anbefaler at infrastrukturen, herunder især
19 trafikplanlægningen, udarbejdes i samarbejde med de
20 omkringliggende kommuner.

21 Vi ønsker parkér og rejs anlæg ved ydre stationer, både egne men også i
22 nabokommunerne.

23 *Et flertal/mindretal* synes, at antallet af bilture bør nedbringes til 20%
24 som Kommuneplanen tilsiger, men et *flertal/mindretal* mener det skal
25 bibeholdes på 25 %

26

27 **Parkering**

28 Der skal være mere parkering på egen grund, i P-huse og under jorden.

29 Der er i lokaludvalget forskellige holdninger til parkeringsnormen. Et
30 *flertal/mindretal* mener, at parkeringsnormen bør sættes op, så der ved
31 nybyggeri planlægges, at der kan parkeres på egen grund. Et
32 *flertal/mindretal* i lokaludvalget ønsker at bevare den nuværende
33 parkeringsnorm. Vi mener desuden det er vigtigt, at der disponeres
34 parkeringspladser til besøgende ved plejeboliger.

35 Vi ønsker at fastholde kravet om cykelparkering på 4 pladser pr. 100 m².
36 Ved etablering af nye metrostationer mener vi, at der bør stilles øgede
37 krav til etablering af cykelparkering.

38

39 **Erhvervsudvikling**

40 Vi er enige i kommuneplanens intentioner om en blandet by med plads
41 til erhvervsvirksomheder, såsom små håndværksvirksomheder, kreative
42 erhverv, produktionsvirksomheder og lokale handelsvirksomheder.

43 Gode vilkår for erhvervslivet, herunder plads til håndværkerparkering,
44 god trafikal infrastruktur, og med nem adgang til kommunale bygge-
45 og ibrugtagningstilladelser.

1 Vi har ingen erhvervsuddannelser på Amager, i forhold til vores
2 størrelse og det faktum at unge der vælger en erhvervsuddannelse, er
3 lavere end i andre dele af byen – ønsker vi at der skal ses på det i forhold
4 til erhvervs-/jobudviklingen.

5 Vi bifalder, at man i kommuneplanen vægter udviklingen af
6 erhvervslivet, og vi har på den baggrund på tværs af de to Lokaludvalg
7 på Amager besluttet at oprette et erhvervspanel, for at give
8 virksomheder i bydelene en stemme i forhold til høringer og andet.

9 10 **Turisme**

11 I fællesskab med erhvervslivet ønsker vi at tiltrække lokal men også
12 udenlandsk turisme til Amager, da bydelen har en del at byde på, både
13 traditionelle som mindre traditionelle oplevelser. Vi ønsker at kunne
14 tilbyde vores eget sammenhængende "Visit Amager" eller "Turen går til
15 Amager", hvor vi via digitale løsninger vil foreslå turister (og lokale)
16 unikke oplevelser som byvandring, kunstvandring,
17 arkitektur/byudviklingsvandring, særlige naturoplevelser osv.
18 Turismen skal bidrage til økonomisk vækst, og skal samtidig bidrage
19 positivt til det omkringliggende samfund, dog skal det være med fokus
20 på miljø og bæredygtige løsninger.

21 I takt med øget turisme skal infrastrukturen med fokus på metro, bus,
22 gode cykelstier samt parkering følge med.

23 24 **Kultur og Idræt**

25 Vi mener at kultur- og idrætsfaciliteter bør indtænkes ved alt nybyggeri,
26 og at det er vigtigt ved byudvikling, at der disponeres plads og penge til
27 nye faciliteter og opgradering af eksisterende.

28 Vi bifalder målsætningen om, at kommunen skal indgå i dialog om
29 muligheden for kunst og kultur i det offentlige rum.

30 31 **Skolebyggeri**

32 Normen for udearealer ved skoler bør sættes op og trappearealer,
33 cykelområder mv skal ikke regnes med. Børn skal kunne bevæge sig i
34 frikvartererne og erfaringer fra Nordøstamager Skole har gjort det klart,
35 at det er et vigtigt krav.

36 37 **Grøn by**

38 Vi foreslår, at der indføres begrønningsprocent for alle
39 rammeområdetyper i KP24. Fastlæggelsen af den konkrete
40 begrønningsprocent skal ske i samarbejde med faglige aktører som DN
41 eller lignende og med henblik på at skabe højere bykvalitet, mere
42 bynatur og muligheder for klimatilpasning, herunder indtænkning af
43 varme-ø-effekt.

44 45 **Byens kulturarv**

1 Vi synes det er positivt, at der er udpeget nye kulturmiljøer. Vi ser
2 gerne, at der udpeges flere kulturmiljøer i København. Udover
3 kulturmiljøerne ser vi gerne, at der udarbejdes bevarende lokalplaner
4 for særligt bevaringsværdige villakvarterer, herunder områder med
5 byggeforeningshuse m.v. I villakvarterer bør der stilles skærpede krav
6 til nedrivning og nybyggeri ved bygninger med en SAVE værdi på 4 og
7 derover.

8 Ved lokalplanlægning bør man stille skærpede krav til de arkitektoniske
9 værdier. Nybyggeri skal tilpasses det eksisterende kulturmiljø.

11 **Byudvikling i Amager Øst**

12 Ved udviklingen af Kløverparken ønsker vi, at der udvikles en
13 helhedsplan for at sikre de nødvendige arealer til skole,
14 daginstitutioner/plejeboliger, idræts- og kulturfaciliteter, mindre
15 erhverv, iværksætteri og lokaler til kunstnere mv.

16 Vi ser gerne, at udviklingen af Kløverparken skal samtænkes med den
17 nødvendige udvikling af Kløvermarkens idrætsanlæg, så området som
18 helhed kan udvikles til en idrætscampus for bydelen og for hele
19 København.

20 Vi ønsker Kløverparken udviklet i forståelse for områdets beliggenhed til
21 vandet og til Prøvestenen. Vi ønsker, at der sker en samtænkning
22 mellem Kløverparken-området og det rekreative område på
23 Prøvestenen, så der sker en udvikling, der fremmer de eksisterende
24 vandidrætters mulighed for at bruge området og for fritidsfolkets
25 aktiviteter og rekreative behov. Vi ønsker i den forbindelse at området
26 udvikles så grønt og biodiversitet som muligt.

27 Som en konsekvens af Lynetteholmens anlæggelse, ønsker vi at der
28 skabes en maritim forbindelse mellem Amager Øst bydel og
29 Inderhavnen. Vi ser dette projekt som i forlængelse af vores ønsker om
30 at skabe tilgængelighed til hele kystområdet. Begge disse projekter,
31 som vi kalder for henholdsvis "Den blå sti" og "Prøvestien", har vi
32 allerede udviklet på og formuleret i diverse bydelsplaner.

33 Desuden ønsker vi, at Amager Strandvej videreføres til Forlandet,
34 således at Raffinaderivej fredeliggøres.

39 Venlig hilsen

41 Susanne Møller

42 Forperson for Amager Øst Lokaludvalg