

49. Anlægsbevilling til udvidelse af Dronens fritidshjem (2010-26804)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af fritidshjemsafdelingen i Dronen fritids- og ungdomsinstitution, Gammeltoftsgade 19.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at der indgås aftale om udvidelse af lejemålet på adressen Gammeltoftsgade 19, opg. 27 1.sal, og at der gives en anlægsbevilling på 3.166.299 kr. til dækning af deponeringsudgiften. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.15.3 fritidshjem. Beløbet overføres til deponering på Økonomiudvalgets bevilling Finansposter, funktion 8.32.27.5., samt
2. at der gives en anlægsbevilling på 1.258.567 kr. til indretning af nye lokaler og legeplads til brug for fritidshjemsbørn på Gammeltoftsgade 19, opg. 27 1.sal. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.15.3 fritidshjem.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

(Børne- og Ungdomsudvalget)

Problemstilling

Dronen Fritids- og ungdomsinstitution er beliggende på det gamle Kommunehospitals område. Dronen har på adressen Gammeltoftsgade 19, opg. 27, rådighed over lokaler i stueetagen, enkelte lokaler i kælderen, samt godt halvdelen af 1. sal, hvor institutionens fritidshjemsafdeling er placeret.

Arealet på 1. sal er lejet på en midlertidig lejekontrakt, og det støder op til et ubenyttet areal, som bygningsejeren af hele bygningskomplekset på Kommunehospitalets område, ejendomsselskabet Jeudan, nu også ønsker at leje ud til BUF. Det har været et vilkår fra Jeudans side, at man ønskede en afslutning af den midlertidige lejekontrakt for i stedet at udleje hele etagen samlet. Dette vilkår begrundes af Jeudan med, at de ubenyttede lokaler af flugtvejsmæssige hensyn ikke kan udlejes separat til anden side, men kun i sammenhæng med de arealer, hvor fritidshjemsafdelingen bor.

På grund af dette vilkår er BUF derfor stillet over for et valg mellem en lukning eller en udvidelse af fritidshjemsafdelingen.

Løsning

Behovet for fritidshjemspladser i distrikt Indre By er for skoleåret 2010/11 løst, men behovsprognoserne for fritidshjemspladser viser en fortsat stærkt stigende tendens i de kommende år. Der er i Indre By tilmed et akut behov p.t. for fritidsklubpladser, som hverken kan rummes i institutionens klubafdeling eller andre fritidsklubber i distriktet.

Institutionen har derfor i samarbejde med forvaltningen udarbejdet en løsning, hvor den påtænkte udvidelse af fritidshjemmet i det første år ibrugtages som fritidsklub. Dette vil være en midlertidig foranstaltning, som løser det akutte behov for fritidsklubpladser, hvorefter fritidshjemmets udvidelse vil ske fra skoleåret 2011/12.

Konsekvensen af *ikke* at vælge udvidelsen vil være, at den midlertidige lejeaftale vil ophøre inden for ganske kort tid, hvorefter BUF ville mangle lokaliteter til fritidshjemmets nuværende 68 pladser, da der ikke umiddelbart kan findes erstatningslokaler andetsteds.

På baggrund af ovenstående realiteter anbefaler BUF en udvidelse af de nuværende forhold, fordi det både vil kunne løse det på sigt stigende behov med yderligere 66 fritidshjemspladser, samt midlertidigt løse den akutte pladsproblematik på fritidsklubområdet. Lejemålet vil desuden langsigtet kunne indgå i den generelle pladsproblematik.

Økonomi

I budget 2010 er der afsat 612,7 mio. kr. til udbygning af 6 skoler inkl. fritidstilbud. Heri indgår en udbygning af Øster Farimagsgades Skole, der ligger meget tæt på det tidligere kommunehospital. Udvidelsen af Dronen kan derfor medvirke til at opfylde behovet for fritidspladser som følge af udvidelsen af Øster Farimagsgades Skole. Den samlede anlægsbevilling på 4.424.866 kr. til Dronen finansieres derfor af den samlede ramme på 612,7 mio. kr.

Driftsudgifterne på denne anlægssag indeholder 2 beregninger, da Dronen starter med 100 fritidsklubbørn i skoleåret 2010/11, hvorefter den permanent overgår til 66 fritidshjemspladser. Der går allerede 68 fritidshjembørn på mindre kvadratmeter end der kommer fra tilbygningen, hvorfor en del af tilbygningen er til de eksisterende børn, men det er der ikke taget højde for i eksemplet.

Dronen er 5.768 kr. billigere pr. enhed. for 100 fritidsklubbørn og 11.548 kr. billigere pr. enhed. for 66 fritidshjembørn end hvis man etablerede pladser til gennemsnitsudgiften for de øvrige institutioner. Omstændigheden af at det er en ombygning betyder, at man ikke betaler grundbeløb. Derudover er der ikke nogen compensationstimer, hvilket primært begrundes mindredgiften i forhold til de eksisterende pladser.

Videre proces

-

Else Sommer

Knud Langberg

Oversigt over politisk behandling

Anlægsbevilling, udvidelse af Dronens fritidshjemsafd.

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af fritidshjemsafdelingen i Dronen fritids- og ungdomsinstitution, Gammeltoftsgade 19.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget indstiller til Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR);

1. at der indgås aftale om udvidelse af lejemålet på adressen Gammeltoftsgade 19, opg. 27 1.sal, og at der gives en anlægsbevilling på 3.166.299 kr. til dækning af deponeringsudgiften. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.15.3 fritidshjem. Beløbet overføres til deponering på ØU's bevilling Finansposter, funktion 8.32.27.5.
2. at der gives en anlægsbevilling på 1.258.567 kr. til indretning af nye lokaler og legeplads til brug for fritidshjemsbørn på Gammeltoftsgade 19, opg. 27 1.sal. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.15.3 fritidshjem.

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 2. juni 2010.

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 17. august 2010

Indstillingen blev anbefalet.

Pia Allerslev (V) afgav følgende protokolbemærkning: "Venstre tager forbehold for de dele af sagen, der henhører under Københavns Ejendommens Kompetenceområde, herunder anlægssagens økonomi, kvalitet og tidsplan, da der ikke har fundet en høring af Københavns Ejendomme sted i sagen.

bilag

[1. Kort over Dronens fritidshjemsafd.](#)

[2. Dronens driftsudgifter](#)

