



**Høringsnotat vedr. fællesindstillingen om overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården**

I forbindelse med høringen af forslaget vedrørende overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården er der modtaget høringssvar fra:

- De Københavnske Ældreråd
- Nørrebro Lokaludvalg
- Vibo's organisationsbestyrelse
- Vibo's afdelingsbestyrelse
- Elise Danielson, medl. af Dialogforum

**Generel sammenfatning:**

De Københavnske Ældreråd og Nørrebro lokaludvalg er generelt positive overfor overflytning af anvisningsretten. Organisationsbestyrelsen i Vibo (der har beslutningskompetencen i udlejningsforhold vedrørende Fogedgården) tager forslaget til efterretning mens afdelingsbestyrelsen i Fogedgården helst vil bevare den nuværende beboersammensætning af unge og ældre.

**Specifikke bemærkninger:**

16-04-200910

Sagsnr.  
2009-3569335661

Dokumentnr.  
2009-213702315425

Sagsbehandler  
Rune Gamby

**MR Udsatte grupper,  
misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17, 5. sal  
1592 København V

Telefon  
33173239

E-mail  
AH56@sof.kk.dk

www.kk.dk

Ældrerådet forslår, at der i forbindelse med en overflytning af anvisningsretten etableres et tæt samarbejde mellem sundheds- og omsorgsområdet og socialområdet med henblik på at sikre en godt boligmiljø for alle de fremtidige beboere i bebyggelsen. Ældrerådene opfordrer i den forbindelse til, at der afholdes et fællesmøde, med bl.a. deltagelse af ældrerådsrepræsentanter, med henblik på en drøftelse af mulige initiativer for en bedre koordinering af opgaverne på området.

Nørrebro Lokaludvalg finder det endvidere væsentligt at forvaltningerne er opmærksomme på bl.a. følgende forhold:

- Den nye målgruppe rummer mange forskellige problemområder: fra de meget indesluttede til de meget udagerende, så der må tages et udvidet hensyn til hvilke sindslidende, der placeres tæt ved de ældre og måske om det er hensigtsmæssigt overhovedet at placere meget udagerende i boligerne.
- Der bør principielt ikke placeres ældre og sindslidende i den samme opgang.
- Der bør være medarbejdere til rådighed for at gøre integrationen så problemfri som mulig, startende med en grundig information til de ældre og opfulgt af en etapevis indflytning, hvor de mest udagerende placeres i boenheder, som er skærmet mest muligt i forhold til de ældre.
- Der må være periodiske tilsyn med hensigtsmæssigheden i de nye boliger med tydelig mulighed for de ældre til at få information og støtte til at klare de forståelsesproblemer, som uvægerligt vil komme i en integrationsproces.

Afdelingsbestyrelsen i Fogedgården fremhæver endvidere bl.a.:

- At de nye beboere anvist af Socialforvaltningen skal bo spredt i bebyggelsen og ikke koncentreret i særskilte opgange.
- At de nye beboere anvist af Socialforvaltningen med 54 boliger ud af 188 boliger udgør en stor del af afdelingen.
- At afdelingsbestyrelsen gerne løbende vil orienteres, og gerne vil mødes med nogle af de nye beboere anvist af Socialforvaltningen.
- At de nye beboere, anvist af Socialforvaltningen kan øge frygten hos de ældre i afdelingen.

Endelig har Elise Danielson efter drøftelse med psykiatribrugere og pårørende på Sundbygård taget den ændrede anvisning til efterretning, men mener, at Fogedgården bør indrettes som selvstændig institution med egen ledelse og et brugerråd.

#### **Forvaltningernes bemærkninger:**

Ældrerådet og Nørrebro Lokaludvalg har begge opfordret til, at

forvaltningerne samarbejder om de opgaver, der måtte komme i forbindelse med den ændrede anvisning. Endvidere opfordrer Nørrebro Lokaludvalg, at der bliver ført tilsyn med, at de ældre får den nødvendige information i integrationsprocessen. Ikke mindst ønsker afdelingsbestyrelsen også denne information.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen skal hertil bemærke, at forvaltningerne også i denne sag vil arbejde tæt sammen med afdelingsbestyrelsen samt øvrige involverede parter med henblik på at tilvejebringe den nødvendige information til bestyrelsen og beboerne i afdelingen mv. Forvaltningerne har i lignende sager gode erfaringer med, at holde møder løbende og efter behov med afdelingsbestyrelsen og deltage i beboermøder. Dette vil også ske i denne sag, hvor der er planlagt møder i begge fora. Forvaltningerne vil under hele integrationsprocessen medvirke ved disse møder. Erfaringerne fra lignende sager har endvidere vist, at frygten for de nye beboere aftager jo mere information, der kan gives i integrationsprocessen og frygten viser sig ubegrundet, når beboerne først er flyttet ind.

De to forvaltninger vil endvidere tage initiativ til en drøftelse med alle involverede parter om, hvorledes der generelt set sikres det bedst mulige procesforløb ved overflytning af anvisningsretten til ældreboliger.

Med hensyn til bemærkningerne fra Lokaludvalget og afdelingsbestyrelsen skal det bl.a. fremhæves at:

- Sundbygård har ansat en psykolog, der vil vurdere hver enkelt beboer for bl.a. at finde ud af, om den enkelte kan indgå i et godt naboskab i bebyggelsen og i det lokale miljø, således at alle beboers tryghed og trivsel understøttes og fremmes.
- De nye beboere vil skulle indgå på lige fod med andre beboere i afdelingen. Dette betyder, at de nye beboere også skal overholde gældende regler og husorden i afdelingen, og der vil være samme konsekvens ved brud af reglerne, som for de øvrige beboere i afdelingen. Dette betyder også, at hvis en beboer ikke overholder husordenen, kan beboeren opsiges efter gældende praksis og lov. I så fald skal Socialforvaltningen finde andet botilbud til beboeren.
- Der vil være tilknyttet fast personale til at støtte de kommende beboere i Fogedgården, og det vil være en pædagogisk opgave at arbejde for, at beboerne fra Sundbygård integreres i bebyggelsen, uden gener for de ældre.

Der tages således, i vidst muligt grad, hensyn til, hvem der kan anvises til at bo sammen med ældre beboere og der vil ikke blive anvist beboere, som ikke kan bo i opgang med de nuværende ældre beboere.

Nørrebro Lokaludvalg fremhæver, at de nye beboere anvist af Socialforvaltningen bør bo samlet i få opgange, mens afdelingsbestyrelsen i Fogedgården ønsker de nye beboere spredt mellem de nuværende beboere.

Forvaltningerne skal hertil bemærke, dog jf. ovenstående, at det på sigt er intentionen, at samle de nye beboere i en række separate opgange, men at dette ikke er muligt fra start, da de ledige boliger er spredt i hele bebyggelsen. Dog planlægges, at den misbrugsfrie enhed fra start bliver samlet i få opgange.

De kommende medarbejdere vil dermed også fungere som kontaktled mellem de kommende beboere anvist af Socialforvaltningen og de nuværende ældre beboere anvist af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen. Medarbejderne vil løbende sikre den nødvendige information og kommunikation mellem de forskellige beboergrupper.

Med hensyn til afdelingsbestyrelsens bekymring for størrelsen af den nye bohed skal det bemærkes, at det er vigtigt, at boenhederne ikke bliver for små, da små enheder kræver langt flere personaleressourcer, servicearealer o. lign.

Med hensyn til ledelsen af boenheden i Fogedgården vil Socialforvaltningen overveje hensigtsmæssigheden af centerstrukturen i takt med at nye botilbud etableres.