



27. maj 2010

Sagsnr.
2010-71110

Dokumentnr.
2010-313183

Orientering om driftsudgifter til "Kalvebod Bølge"

Udgifterne til daglig drift og vedligeholdelse af det kommende anlæg "Kalvebod Bølge" under Metropolzonen er skønnet til kr. 1.489.000. Dette svarer f.eks. til de samlede driftsudgifter i hele Ørstedsparken.

At driftsudgiften bliver så høj skyldes flere faktorer:

Placering:

- Placeringen af anlægget op ad Nykredits og Hotel Marriotts private bolværker. Grundejerne er allerede på nuværende tidspunkt fokuseret på driften og spørger ind til dette. De har stillet krav om, at der skal være garanti for driften af anlægget og stiller spørgsmål til om kommunen overhovedet kan løfte driften.
- Placeringen af anlægget i havnen i direkte tilknytning til saltvandet samt at dele af anlægget risikerer at blive oversvømmet ca. hvert 5 år, stiller ligeledes et øget krav til driften. Saltvandet og den ubeskyttede placering gør, at træværket vil blive ekstra udsat og påvirket af saltvand, vejr og vind og dermed blive nedbrudt hurtigt. Fra havnebadet på Islands Brygge og fra øvrige havneanlæg ved vi, at der sker en hurtigere nedbrydelse af trækonstruktioner under disse forhold. Ydermere skal anlægget afrensnes for alger hvert år, så anlægget kan blive sikkert at færdes på for alle.

Udformning:

- Alle træflader på dæk er åbne og vil være meget modtagelige for slidtage og graffiti. Da det er et sted vi forventer mange vil opholde sig og bevæge sig på, er det vigtigt, at træværket løbende gennemgås for brud, hævværk og afbrænding mm.

Graffiti:

- Anlægget vil i de sene aften- og nattetimer ligge meget øde hen og derfor vil der være risiko for graffitihævværk. Et anlæg som dette og forholdet til de meget opmærksomme naboer gør, at der skal reageres hurtigt på dette.

Ren- og vedligeholdelse:

- Mange mennesker vil besøge stedet, hvilket betyder en større brug af toiletter og generelt meget affald. Der vil blive tale om en øget affalds, ren- og vedligeholdelse af "Kalvebod Bølge" i forhold til Indre bys øvrige parker, da anlægget vil åbne op for en anderledes brug af havnen. Der er skabt mulighed for, at brugerne kan komme tæt til vandet, ny form for udendørsfitness, ophold, vandleg, leg og løb.

- Til Kalvebod Bølge er planlagt en række meget udgiftskrævende driftsaktiviteter, som gøglerstik, lys, udlejningscontainere, kajkonstruktioner, vandleg, toiletter samt sikkerhedsudstyr.
- Sammenfattende konklusion: *(Afsnit fra indstillingen)*
I tilfælde af, at driftsudgiften til ” Kalvebod Bølge” skal afholdes indenfor TMF’s nuværende driftsbevilling vil det betyde markante ændringer i Center for Park og Natur’s drift af parkerne i Indre By.

Driften af ”Kalvebod Bølge” vil svare til driftsudgifterne til hele Ørstedsparken. Da den nævnte park ikke kan tages ud af driften, skal driftsmidlerne findes ved generelle reduktioner i driften af parkerne i Indre By. Renholdelse er en meget stor post i den nuværende drift af indre bys parker og da ingen af de andre driftsopgaver kan reduceres, kun fjernes, vil det betyde en voldsom reduktion af renholdelsen af Indre Bys parker.

Konsekvensen er, at der i de store parker, Østre Anlæg, Ørstedsparken, Sankt Annæ Plads, Christianshavns Vold, Langelinie og Classens Have vil ske en næsten halvering af renholdelsen og at toiletterne i Indre By kun vil blive rengjort 3 gange ugentligt (mod 7 gange i dag). En halvering af renholdelsen vil betyde meget synligt affald i lange perioder i parkerne og mange overfyldte papirkurve.