

15. Endelig godkendelse af kvarterplan for områdefornyelsen i Husum (2010-78740)

Der skal godkendes kvarterplan for områdefornyelsen i Husum.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Kvarterplanen for Områdefornyelsen Husum (bilag 1) vedtages, samt
2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende anlægsprojekter inden for kvarterplanens rammer.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

Problemstilling

Den 3. april 2009 imødekom Velfærdsministeriet (det nuværende Socialministerium) Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdefornyelse i Husum og reserverede 7,5 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb.

Borgerrepræsentationen besluttede den 10. juni 2009 (2009-51270) at bidrage med 20 mio. kr. til områdefornyelsen. På dette møde blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til, i samarbejde med de øvrige forvaltninger, at udarbejde et byfornyelsesprogram (kvarterplan). Det er en betingelse for ministeriets reservation, at Socialministeriet inden den 1. juli 2010 modtager et forslag til kvarterplan, som er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, og bliver behandlet i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i august.

Løsning

Forslaget til kvarterplanen for områdefornyelsen i Husum er resultatet af en fem måneder lang borgerinddragelsesproces. Alle kommunens forvaltninger har været involveret, bidraget til processen, og sidder repræsenteret i den lokale styregruppe. I styregruppen sidder også Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Kvarterplanen indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af udvalgte projekter inden for følgende tre indsatsområder:

1. Strøggadeløft

Formålet med strøggadeløftet er at gøre Frederikssundsvej til et centralt mødested og et levende handelsstrøg i Husum. Der skal skabes trygge forbindelser, som byder på oplevelser. Forbindelserne skal skabe sammenhæng i kvarteret og knytte Husum tættere til de grønne områder omkring bydelen. Boligområderne skal have nye former for opholdssteder og aktive byrum, som inviterer til ophold, hvorved beboerne omgås hinanden mere, lærer hinanden at kende og tager ejerskab for deres lokalområde, så trygheden og fællesskabet styrkes.

2. Koordinering af sociale indsatser

Områdefornyelsen i Husum har som mål at skabe bedre koordinering af de sociale indsatser i kvarteret. Aktører inden for den organiserede og uorganiserede idræt skal samarbejde, så der opstår nye og stærkere netværk i bydelen, og et mere mangfoldigt aktivitetstilbud til kvarterets unge. Dertil vil områdefornyelsen styrke samarbejdet mellem private og offentlige aktører, der arbejder for at fremme beskæftigelsen i Husum.

3. Synlige projekter

Områdefornyelsen i Husum har fokus på at skabe synlige projekter i kvarteret. Der skal skabes et aktivitetshus, som tilbyder en mangfoldighed af kulturelle tilbud for alle Husums borgere uanset alder, køn, social baggrund og etnicitet. Områdefornyelsen støtter udviklingen af den nedlagte Voldparken skole (nu Energicenter Voldparken), hvor både lokale interessenter og kommunale aktører arbejder for at skabe et center for sundhed, idræt og bevægelse. Herudover har områdefornyelsen to puljer: en pulje til at støtte små synlige projekter, der hurtigt kan gennemføres, og som afhjælper akutte funktionelle og byrumsmæssige behov, samt Husums Udviklings sum - HUSUMMEN - en pulje, hvor kvarterets borgere kan søge økonomisk støtte til mindre projekter.

Kvarterplanens projekter og -idéer er kort beskrevet i Kvarterplanen, inkl. succeskriterier, økonomi og forventede samarbejdsparter. Projekterne er indarbejdet i områdefornyelsens budgetramme, mens projektidéerne endnu er ufinansierede, og der vil blive søgt om ekstern finansiering til projektidéerne. I løbet af projektperioden kan det, pga. uforudsigelige hændelser, blive nødvendigt at justere mindre beløb inden for rammen efterhånden som projekterne afvikles.

Kvarterplanen har været i høring i de øvrige forvaltningers fagudvalg samt i Brønshøj-Husum Lokaludvalg. Udvalgenes kommentarer fremgår af bilag 2. Høringssvarene giver ikke anledning til væsentlige ændringer i kvarterplanen. Der er mange gode kommentarer, som vil indgå i det videre arbejde med områdefornyelsen, både i forhold til projektudvikling og i inddragelse af aktører.

En del af områdefornyelsen er den bygningsmæssige fornyelse under den særlige byfornyelsesindsats. Beslutninger om bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg behandles traditionelt både i områdefornyelsens organisation og i Teknik- og Miljøudvalget og går således igennem to beslutningsled. For at sikre, at beslutningsprocessen kan afvikles inden for den afsatte områdefornyelsesperiode, indstilles det, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutninger om bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg. I praksis vil det betyde, at beslutninger vedrørende bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg ikke forelægges Borgerrepræsentationen, men kun Teknik- og Miljøudvalget samt områdefornyelsens organisation.

Økonomi

Borgerrepræsentationen har den 10.6.2009 godkendt budgettet for områdefornyelse i Husum (2009-51270). Forventede udgifter og indtægter er indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de kommende år.

Områdefornyelsen i Husum er finansieret med 27,5 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. Heraf er 7,5 mio. kr. finansieret via en indtægtsbevilling fra Socialministeriet (statsrefusion).

Videre proces

Efter godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Socialministeriet. Fristen herfor er 1.7.2010. Herefter afventes endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen. Socialministeriet behandler kvarterplanen hurtigst muligt herefter, hvorefter den 5-årige projektperiode igangsættes.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

Oversigt over politisk behandling

Endelig godkendelse af kvarterplan for områdefornyelsen i Husum

Borgerrepræsentationen skal godkende kvarterplan for områdefornyelsen i Husum.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Kvarterplanen for Områdefornyelsen Husum (bilag 1) vedtages, samt
2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende anlægsprojekter inden for kvarterplanens rammer.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 21. juni 2010

Borgmesteren stillede teknisk ændringsforslag om, at indstillingen ændres fra:

"Områdefornyelsen i Husum er finansieret med 30,0 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. Heraf er 10,0 mio. kr. finansieret via en indtægtsbevilling fra Socialministeriet (statsrefusion)"

til

"Områdefornyelsen i Husum er finansieret med 27,5 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. Heraf er 7,5 mio. kr. finansieret via en indtægtsbevilling fra Socialministeriet (statsrefusion)."

Indstillingen blev anbefalet.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 17. august 2010

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1 - Endelig kvarterplan Husum](#)

[2 - Kommunale høringsvar til Husum kvarterplan](#)

[3 - Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til udvalgshøringen](#)

