



## **BILAG 5**

### **Notat om modtagne høringsvar i den interne høring om forslag til lokalplan Faste Batteri II med kommuneplantillæg og miljøvurdering**

Der er foretaget sædvanlig intern høring, og der er modtaget høringsvar fra Amager Vest Lokaludvalg, Københavns Bymuseum og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.

#### **Lokaludvalget**

Lokaludvalget, hvis svar afspejler resultatet af et borgermøde med omkring 100 besøgende, ser frem til et flot og velfungerende byggeri, der medvirke til at skabe sammenhæng mellem bydelens kvarterer. Der ønskes idræts-, fritids- og kulturaktiviteter til gavn for lokalområdet.

Lokaludvalget giver vedrørende planerne for byggeriet Batteriet udtryk for en række bekymringer, herunder, at gaderummet i Njalsgade med en afstand mellem Søndre Campus' universitetsbygninger og Batteriet på 35 m bliver for bredt til at skabe byliv, at vind- og skyggeforhold med de mange, høje bygninger bliver for voldsomme, at afledning af regnvand med de store befæstede arealer bliver vanskelig, samt at der kun er begrænsede muligheder for grønne tage.

Man anser det for vigtigt, at der arbejdes med en ændret udformning af Njalsgade med en grøn midterrabat og sammenhæng på tværs til Søndre Campus, især ved metrostationen og mellem Emil Holms Kanal og Amagerfælledvej. Universitetet bør åbnes mere mod Njalsgade, og man opfordrer til fælles parkeringsløsninger for at begrænse størrelsen af universitetets parkeringsareal mod gaden.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Hertil skal bemærkes, at projektet lægger op til idræts-, fritids- og kulturaktiviteter såvel indendørs som udendørs. Realisering heraf og kommunens eventuelle medvirken heri vil afhænge af de budgetmæssige muligheder på det tidspunkt, hvor de enkelte etaper gennemføres eller senere, hvis indretningsmulighederne fortsat er til stede.

Ved anlæg og benyttelse af friarealerne tages der hensyn til vind- og skyggeforhold.

Njalsgade og Søndre Campus ligger uden for lokalplanområdet, men forvaltningen er enig med lokaludvalget i, at der skal arbejdes for en bedre sammenhæng på tværs. Njalsgade er en 25 meter bred offentlig vej, der er forsynet med træer i rabatten mellem kørebane og cykelstier, længdeparkering og en midterrabat.

Den store bredde gør, at der er gode muligheder for at arbejde med at forbedre udformningen i takt med områdets udbygning og de

12-05-2010

Sagsnr.  
2010-25358

Dokumentnr.  
2010-325089

Sagsbehandler  
Jakob Matzen

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 4. og  
5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1237

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jakmat@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

økonomiske muligheder. Krav vedrørende begrønning og afledning af regnvand indgår i lokalplanen.

### **Københavns Bymuseum**

Københavns Bymuseum finder, at der bør bygges væsentligt lavere for at være i samspil med fortidsmindet Faste Batteri, at der bør redegøres nærmere for opgradering af fortidsmindet, at miljøvurderingen bør indeholde en gennemgang af kulturhistoriske værdier for så vidt angår Statens Seruminstitut og bygningerne i den østlige del af området ud mod Amagerfælledvej, og at der medtages sædvanlige bemærkninger om museumsloven (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

### **Forvaltningens bemærkninger**

Med den bygningstypologi, der er bærende for projektet, fastholdes højderne i forhold til Faste Batteri, hvis indretning er afhængig af Kulturarvsstyrelsens godkendelse. Kulturhistorie indgår i miljøvurderingen, og der er i lokalplanredegørelsen medtaget sædvanlige bemærkninger om museumsloven.

### **Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen**

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen finder det vigtigt, at intentionerne om blandede ejerformer i boligerne realiseres i videst muligt omfang.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Der kan ikke i lokalplaner optages bestemmelser om ejerformer, men ejeren er meget positiv med hensyn til at integrere almene boliger og kollegieboliger.