

#### 4. Drøftelse og godkendelse af høringssvar vedr. intern høring om Kommuneplan (2011-50907)

##### INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Valby Lokaludvalg drøfter og godkender udkast til høringssvar vedr. intern høring om Kommuneplan 2011, udarbejdet af Lokaludvalgets Planudvalg.

##### Problemstilling

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til Kommuneplan 2011 i høring. Høringsfristen er d. 6. maj 2011. Lokaludvalgets Planudvalg har drøftet forslaget på dets møde d. 29. marts og i den forbindelse udarbejdet udkast til høringssvar.

Med vedtagelsen af kommuneplan 2009 besluttede Borgerrepræsentationen, at der skulle udarbejdes en ny kommuneplan først i valgperioden med endelig vedtagelse inden udgangen af 2011.

Den 16. december 2010 vedtog Borgerrepræsentationen kommuneplanstrategien - *Grøn vækst og livskvalitet – investeringer og handlinger i Københavns byudviklingsprojekter*.

Kommuneplanstrategien fastsætter rammerne for og indholdet i kommuneplan 2011 i en vision om, at København skal vokse til en international metropol for grøn vækst og livskvalitet. Visionen er konkretiseret i en strategi med seks forskellige indsætter, henholdsvis investeringer i kommunale kerneydelser, grøn vækst, fokuseret byudvikling, sikkerhed og tryghed, arbejdspladser og beskæftigelse, samt København som drivkraft for Øresundsregionen.

Forslag til kommuneplan 2011 består af

- **Grøn vækst og livskvalitet**, der er en sammenfattende plan for Københavns byudvikling med mål og indsætter for *København og Malmö som motor for vækst i Øresundsregionen, et godt hverdagsliv, grøn vækst, samt viden og erhverv i København*.
- **Retningslinjer for Københavns byudvikling**, Retningslinjer kan findes i bilag 2 - digital kommuneplan [www.kk.dk/kp11](http://www.kk.dk/kp11)
- **Rammer for lokalplanlægningen**. Rammerne kan findes i bilag 2 - digital kommuneplan [www.kk.dk/kp11](http://www.kk.dk/kp11)
- **Strategisk miljøvurdering**, (er ikke sendt ud til Lokaludvalget som en del af bilagsmaterialet, men kan rekvireres ved henvendelse til sekretariatet).

##### Digitalisering

Kommuneplan 2011 er digitaliseret og findes nu på: [www.kk.dk/kp11](http://www.kk.dk/kp11).

## **Væsentlige ændringer i kommuneplan 2011**

Kommuneplan 2011 indeholder fire væsentlig ændringer, henholdsvis boligstørrelser, krav til friareal, muligheder i planlægningen for grønne hensyn og endelig udpegning af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i København.

**1. Ændringen af boligstørrelserne** skal sikre, at der bygges flere familieboliger og mindre boliger. Det sikres ved at fastholde den gennemsnitlige boligstørrelse på 95 m<sup>2</sup> og nye krav til at 20 pct. af boligerne i et byudviklingsområde skal være mellem 50 – og 70 m<sup>2</sup>. Rammen for antallet af ungdomsboliger udvides endvidere fra 2400 boliger til 3000 boliger, der kan placeres ved stationer eller i umiddelbar nærhed af uddannelsesinstitutioner.

**2. Nye krav til friareal** skal gøre det være lettere at etablere ekstra institutionskapacitet i de områder, hvor der er behov, bl.a. ved at udbygge eksisterende institutioner og skoler. Friarealet nedsættes fra 100 pct. til 50 pct. af institutionernes etageareal. For skoler fastsættes kravet til 40 pct. De nye krav kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering. Det betyder, man stadig kan etablere 100 pct. af institutioners etageareal til friareal, hvis man skønner, der er behov for det. Det vurderes, at der med de nye krav kan etableres tilfredsstillende udearealer. Københavns Kommune stiller i dag højere krav til børneinstitutioners friarealer end sammenlignelige nabokommuner. Kravet til friarealer i Københavns Kommune er således 100 %, mens det er 50 % i Frederiksberg og Gentofte Kommuner.

**3. Mulighederne for at optage grønne hensyn** i den fysiske planlægning bidrager til at indfri Københavns ambitioner om Grøn vækst. Københavns ambitioner rækker videre end det, der kan gennemføres indenfor gældende lovgivning. Derfor undersøger Økonomiforvaltningen behovene for at optage flere grønne hensyn i planlægningen.

**4. Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger** sikrer, at Københavns historie og egenart inddrages og bruges som et aktiv i planlægningen. Kulturmiljøer indgår i planlovens emnekatalog for kommuneplanlægningen og er altså et lovkrav. Det fremgår af kommuneplanen, at udpegning af et kulturmiljø ikke er en fredning. Kommuneplanen udpeger også bevaringsværdige bygninger. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, der vurderer hvilke bygningerne der er bevaringsværdige. Når bygninger er udpeget som bevaringsværdige skal der foretages en særlig vurdering i tilfælde af ønsker fra grundejere om nedrivning af den pågældende bygning og offentligheden skal orienteres.

Bilag 3 – indeholder en nærmere beskrivelse af de væsentlige ændringer af retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen. Mindre ændringer for enkeltejendomme i byen fremgår af bilag 4.

## **Løsning**

Valby Lokaludvalg drøfter og godkender udkast til høringsvar

## **Økonomi**

-

## **Videre proces**

Kommuneplan 2011 gennemløber følgende proces:

- Økonomiforvaltningen sammenfatter bemærkninger og forslag til ændringer fra politiske fagudvalg/forvaltninger og lokaludvalg i hvidbog, der vedlægges endelig indstilling til Økonomiudvalg den 31.maj
- Kommuneplanforslag behandles på BR mødet den 15. juni
- Der afholdes 8 ugers offentlighed om forslaget til kommuneplan fra den mandag 15. August til fredag 14.oktober. I forbindelse med offentligheden skal lokaludvalgene gennem borgerdialog forholde sig til hele kommuneplandokumentet.
- Økonomiforvaltningen udarbejder hvidbog med bemærkning og forslag til ændringer fra offentligheden, som vedlægges indstillingen til vedtagelsen af kommuneplan 2011, som Økonomiudvalget behandler den 29. november.
- 15. december behandler BR indstilling om endelig vedtagelse af kommuneplan 2011.

Lisbeth Ritter

## **bilag**

[Digital kommuneplan - http://www.kk.dk/kp11](http://www.kk.dk/kp11) - Kun tilgængeligt via link

Følgende bilag kan rekvireres ved henvendelse til sekretariatet:

[Ændringer af rammer for lokalplanlægningen for enkeltejendomme  
erhvervsstruktur og erhvervsbyggeri](#)

[Miljøvurdering](#)

## **bilag**

### **Valby Lokaludvalgs beslutning den 12.04.2011**

Lokaludvalget drøftede punktet og godkendte høringssvaret med de på mødet faldne bemærkninger.

