

5. Byfornyelsespuljen (2008-73383)

Borgerrepræsentationen (BR) skal beslutte, at provenuet fra lukningen af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de kriterier, BR tidligere har vedtaget.

Indstillingen er ændret i forhold til den, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 20. august 2008.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningens forslag til disponering af provenuet for afvikling af Byfornyelse København vedtages, idet projekt nr. 76 (Lejlighedssammenlægning Kgs. Enghave) tildeles 2 mio. kr. i stedet for 4 mio. kr.,
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt fastsætte frister og krav om dokumentation,
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde de med tilskuddene forbundne udgifter, samt
4. at der på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse Anlæg, funktion 0.25.15.3, gives en anlægsbevilling udformet som en indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 62 mio. kr.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Økonomiudvalget bemærker, at det på Borgerrepræsentationens møde torsdag den 9. oktober 2008 blev vedtaget, at indarbejde en rådighedsbevilling på 29 mio. kr. i 2009 og 16 mio. kr. i 2010 på Teknik- og Miljøudvalgets ramme til udmøntning af byfornyelsespuljen. På den baggrund erstattes sagens 4. at-punkt med følgende:

- at der på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelses Anlæg, funktion 0.25.15.3, gives en anlægsbevilling på 27,8 mio. i 2009 til udmøntning af disponeringsforslaget.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalget budgetramme”.

Problemstilling

I mødet den 15. november 2007 godkendte Borgerrepræsentationen (BR), at provenuet fra lukningen af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de kriterier, der er beskrevet i indstillingen. BR godkendte endvidere, at Teknik- og Miljøforvaltningen til brug for budgetforhandlingerne for 2009 udarbejder forslag til disponering af den første del af provenuet i samarbejde med Socialforvaltningen, Integrations- og Beskæftigelsesforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Det forventede provenu udgør ca. 62 mio. kr., der påregnes at være til rådighed i 2009. Op til halvdelen af provenuet kan anvendes inden for den ældre boligmasse i den almene sektor (opført før 1960). Tilskuddet kan højst udgøre halvdelen af den støtteberettigede udgift.

Efter indkaldelse har forvaltningen i foråret 2008 modtaget 84 ansøgninger, som har et samlet budget på ca. 545 mio. kr. Det samlede ansøgte støttebeløb udgør ca. 161 mio. kr.

Provenuet skal anvendes til byfornyelsesformål og primært projekter, som medvirker til processer og fysiske forbedringer, eksempelvis demonstrationsprojekter, påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen i særligt udpegede byområder samt forsøgs- og udviklingsprojekter.

I mødet den 20. august 2008 behandlede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningens indstilling om fordeling af provenuet. Sagen blev tilbagesendt til forvaltningen, idet udvalget anmodede om, at de ansøgninger, som udvalget fandt, lå på grænsen af definitionen af byfornyelsens formål, blev genovervejet. Særligt pegede udvalget på ansøgning nr. 1, 38, 45, 46/69, 47 og 81.

Efter høring har Socialforvaltningen udfærdiget et notat vedrørende disse ansøgninger. Notatet er vedhæftet som bilag 3.

Løsning

Forvaltningen har nu genovervejet de indstillede ansøgninger. Forvaltningen finder fortsat, at de indstillede ansøgninger er relevante og lever op til de af BR vedtagne kriterier, der har et bredere byfornyelsesformål end den traditionelle bygningsfornyelse. Forvaltningen har da også indstillet afslag til projekter, som kan støttes på sædvanlig vis med statsrefusion.

Dog omfatter ansøgning nr. 46/69 og ansøgning nr. 47 begge undersøgelser, der kun indirekte har et byfornyelsesformål. Det foreslås derfor, at disse ansøgninger ikke imødekommes i årets runde, men at det i første omgang undersøges, hvorvidt der kan findes midler til at støtte disse projekter i andet regi, idet begge typer undersøgelser skønnes relevante. Det skal dog bemærkes, at forvaltningen ikke umiddelbart har driftsmidler til at gennemføre projekterne.

Til de øvrige nævnte ansøgninger har forvaltningen følgende bemærkninger:

1) Forvaltningen finder, at dette projekt bør støttes. Mjølnerparken kræver en særlig indsats. Afdelingen er omfattet af Områdeløft for Mimersgadekvarteret, har en social helhedsplan støttet af Landsbyggefonden, og er fritaget for den boligsociale anvisning. Endvidere fremgår ønsket om en åbning af Mjølnerparken af Byfornyelsesprogrammet for Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret, som blev godkendt i Borgerrepræsentationen den 2. juni 2005 (338/05). Forvaltningen har derfor skønnet, at denne pulje bør bidrage til den samlede indsats i Mjølnerparken.

38) Sjakket udfører et vigtigt socialpædagogisk arbejde og arbejder for fremme af integrationen i området. Formålet med indkøb af nyt idrætsudstyr er bl.a. at få kvinder med anden etnisk baggrund end dansk til at dyrke motion i deres fritid. Sjakket vil kunne lave fitnesshold udelukkende for kvinder og deres børn, såfremt de modtager støtte til indkøb af fitnessudstyret. Forvaltningen finder således, at ansøgningen lever op til kriteriet om ”påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen i særligt udpegede byområder (områdefornyelse, partnerskaber, udsatte og belastede områder m.v.), herunder til medfinansiering af relevante projekter fra andre kommunale forvaltninger, staten, fonde eller institutionelle investorer”.

45) Tingbjerg har behov for en særlig indsats og der er fra forskellige puljer, fonde, stat og kommune bevilget over 300 mio. kr. til området, som består af to boligorganisationer med tilsammen 7

afdelinger samt kommunale og private bygninger og arealer. Det er forvaltningens opfattelse, at der til brug for sikring af samspil og koordinering af disse indsatser er behov for nogle fælles faciliteter og fysiske rammer, der ikke i øvrigt er anvist finansiering til. Forvaltningen finder det ønskeligt, at der sikres passende rammer herfor.

81) Der er tale om en ældreboligafdeling hvor mange af beboerne er bevægelseshæmmede og derved ikke har samme muligheder for at forlade lejligheden for at opsøge informationer og sociale arrangementer som andre beboere. Forvaltningen opfatter det lokale info-TV som et projekt om tilgængelighed (til information) og om infrastruktur i bygningen, som det er rimeligt at støtte. Yderligere har afdelingen fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefondens 09/09-midler, hvorefter der skal ansættes en boligsocial medarbejder, som skal være med til at støtte op om det vigtige arbejde med de ældre.

Efter forvaltningen havde afgivet den forrige indstilling er der udarbejdet et nyt budget for ansøgning nr. 51, Børnekulturhuset. Udgifterne pr. m² etageareal ligger nu på et acceptabelt niveau. Desuden anser forvaltningen projektet for vigtigt for områdets udvikling, men forvaltningen kan ikke imødekomme projektet fuldt ud, men foreslår at bidrage til projektet med 1 mio. kr.

Økonomi

Hvis ansøgningerne i bilag 1 imødekommes som foreslået af forvaltningen, disponeres der over ca. 29,8 mio. kr., og der er således 32,2 mio. kr. tilbage i puljen til nye ansøgninger.

Det skønnes muligt, at indpasse beslutningen i den beløbsramme, der er afsat til byfornyelsesformål i investeringsoversigten for 2009-2012, funktion 0.25.15.3, idet provenuet indgår på den funktion.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har truffet beslutning, informerer forvaltningen ansøgerne om beslutningen. Forvaltningen går i dialog om de nærmere vilkår og betingelser med de ansøgere, hvis ansøgning bliver imødekommet. Udgifterne til at imødekomme de indstillede og godkendte ansøgninger indarbejdes i budgetforslag for 2009. Herefter vil forvaltningen indkalde til den næste ansøgningsrunde, som forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien 2009.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

Oversigt over politisk behandling

Byfornyelsespuljen

Borgerrepræsentationen (BR) skal beslutte, at provenuet fra lukningen af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de kriterier, BR tidligere har vedtaget.

Indstillingen er ændret i forhold til den, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 20. august 2008.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik – og Miljøforvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at nedenstående forslag til disponering af ca. 29,8 mio. kr. af provenuet for afvikling af Byfornyelse København indgår i budgetforhandlingerne for 2009,
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt fastsætte frister og krav om dokumentation,
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde de med tilskuddene forbundne udgifter, samt
4. at der på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse Anlæg, funktion 0.25.15.3, gives en anlægsbevilling udformet som en indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 62 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. september 2008

Sagen blev udsat.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 1. oktober 2008

Indstillingen blev anbefalet.

Bjarne Fey (F) var inhabil, og forlod mødet under behandlingen af denne sag.

Winnie Berndtson (U) stillede ændringsforslag om, at projekterne nr. 1 (kunstnersti i Mjølnerparken), 38 (udstyr til Sjakkets fitnesscenter) og 81 (lokal infoTV, Husum Vænge) ikke tildeles midler.

For stemte 1 udvalgsmedlem: Winnie Berndtson (U).

Imod stemte 6 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Anne Vang (A), Hamid El Mousti (A), Johannes Nymark (A), Klaus Bondam (B) og Monica Thon (B).

1 udvalgsmedlem undlod at stemme: Karin Storgaard (O).

Ændringsforslaget blev ikke tiltrådt.

Winnie Berndtson (U) stillede ændringsforslag om, at projekt nr. 76 (Lejlighedssammenlægning, Kgs. Enghave) ikke tildeles midler.

For stemte 1 udvalgsmedlem: Winnie Berndtson (U).

Imod stemte 6 udvalgsmedlemmer: Anne Vang (A), Johannes Nymark (A), Hamid El Mousti (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B) og Karin Storgaard (O).

1 udvalgsmedlem undlod at stemme: Morten Kabell (Ø).

Ændringsforslaget blev ikke tiltrådt.

Morten Kabell (Ø) stillede ændringsforslag om, at projekt nr. 76 (Lejlighedssammenlægning, Kgs. Enghave) tildeles 2 mio. kr. i stedet for 4 mio. kr.

For stemte 8 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Winnie Berndtson (U), Anne Vang (A), Hamid El Mousti (A), Johannes Nymark (A), Karin Storgaard (O), Klaus Bondam (B) og Monica Thon (B).

Ingen stemte imod.

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Winnie Berndtson (U) stillede ændringsforslag om, at projekt nr. 45 (Fælles boligkontor, Tingbjerg) ikke tildeles midler.

For stemte 1 udvalgsmedlem: Winnie Berndtson.

Imod stemte 6 udvalgsmedlemmer: Anne Vang (A), Johannes Nymark (A), Hamid El Mousti (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B) og Karin Storgaard (O).

1 udvalgsmedlem undlod at stemme: Morten Kabell (Ø).

Ændringsforslaget blev ikke tiltrådt.

Anne Vang (A) stillede ændringsforslag om, at de 2. mio. kr., der fragår projekt nr. 76 (Lejlighedssammenlægning, Kgs. Enghave) i stedet tildeles projekt nr. 45 (Fælles boligkontor, Tingbjerg), således at dette projekt i alt tildeles 3 mio. kr.

For stemte 4 udvalgsmedlemmer: Anne Vang (A), Johannes Nymark (A), Hamid El Mousti (A), og Karin Storgaard (O).

Imod stemte 4 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Winnie Berndtson (U), Klaus Bondam (B) og Monica Thon (B).

Da der var stemmelighed, blev ændringsforslaget ikke tiltrådt.

Protokolbemærkning fra Klaus Bondam (B), Monica Thon (B), Morten Kabell (Ø) og Winnie Berndtson (U): "Ved fordeling af næste runde af puljen ønsker Det Radikale Venstre, Enhedslisten og Winnie Berndtson (U), at større fysiske projekter prioriteres, specielt sanitære installationer."



bilag

[1. Notat vedr. byfornyelsespuljen](#)

[1.1 Indstillede ansøgninger](#)

[2. Opsummering af samtlige ansøgninger](#)

[3. Socialforvaltnings bemærkninger](#)

