

36. Renovering af remise på Bavnehøj (2009-49506)

Remisen (det tidligere møbellager) ønskes indrettet til forsamlingshus. Der stilles i den forbindelse krav til brandsikring og flugtveje på i alt 2,3 mio. kr.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget ikke iværksætter en renovering og opgradering af remisen til forsamlingshus.

Problemstilling

I budget 2009 blev afsat årligt 2,7 mio. kr. til drift samt 0,1 mio. kr. i 2009 til etablering af et Projekthus på Enghavevej 80-82, 3. sal samt remisen (det tidligere møbellager). Der blev ikke afsat et beløb til renovering af remisen.

Remisen lever i sin nuværende tilstand ikke op til de gældende myndighedskrav for forsamlingsvirksomhed, hvilket betyder, at der ikke kan afvikles de planlagte aktiviteter. Foreningen fik 8 dispensationer i 2009. Der kan ikke opnås yderligere dispensationer fremover.

Kultur- og Fritidsforvaltningen igangsatte på denne baggrund en udredning af forholdene vedr. skift i anvendelse af remisen ved BBP Arkitekter.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. juni 2009 blev spørgsmålet om en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til Bavnehøj Remise behandlet. Udvalget udsatte sagen med henblik på at inddrage Teknik- og Miljøudvalget i sagens løsning.

Sagen er herefter drøftet på et fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2009.

På dette møde blev det slået fast, at der som minimum kræves etablering af flugtveje samt brandsikring, før remisen kan anvendes til det nye formål. Der er fundet en løsning, der indebærer, at remisen ikke på noget tidspunkt må varmes op, hvormed en væsentlig del af budgettet udgår i forhold til den tidligere indstilling. Denne indstilling træder derfor i stedet for indstillingen d. 18. juni 2009.

Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen har efter dialog med Byggemyndighederne og Brandvæsnet fået udarbejdet nyt budget af BBP Arkitekter (bilag 1) samt tegning (bilag 2). Indretningen til forsamlingshus kan nu udføres for 2,3 mio. kr.

Budgettet er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Brandsikring

Det skal installeres flugtvejs- og panikbelysning, internt varslingsanlæg samt vandfyldte slangevindinger. Dertil kommer brandsikring af bygningens konstruktion samt røgventilation.

Flugtveje

Remisen kan rumme 1500 mennesker som forsamlingshus. Dette antal vurderes at være for stort i forhold til Projekthusets nuværende aktiviteter, hvorfor et maksimum på 800 mennesker kan accepteres. Dette kræver 8 meter flugtveje jævnt fordelt. Flugtvejene foreslås placeret som vist på tegningen (bilag 2).

Toiletter

Projekthuset og Streetmekka på den anden side af gården har indgået en aftale om, at Streetmekkas toiletter stilles til rådighed ved arrangementer i remisen. Streetmekka rummer 4 toiletter og 1 handicaptilet. Ekstra omkostninger forbundet med denne aftale afholdes af Projekthuset. Projekthuset har desuden 3 personaletoiletter på 3. sal samt 1 toilet i remisen.

Varme

Remisen må ikke på noget tidspunkt varmes op.

Forbehold

Der er ikke foretaget forundersøgelser i forhold til svamp, råd, pcb, asbest og forurening af grunden. Kultur- og Fritidsforvaltningens rådgiver forventer, at der er pcb i ovenlysvinduerne og asbest i rørene. Disse forhold skal undersøges nærmere, men er inkluderet i budgettet som anslået udgifter baseret på erfaringer fra de øvrige remiser i området.

Foreningen Københavns Projekthus kan betale 0,1 mio. kr. af reoveringen. Beløbet udgør midler til aktiviteter, som foreningen alligevel ikke kan foretage i remisen, før den reoveres. Københavns Kommunes andel udgør herefter i alt 2,2 mio. kr.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at en reovering og opgradering af remisen ikke iværksættes, da der ikke er afsat midler hertil på budgettet.

Økonomi

-

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

bilag

[Bilag 1 - budget for reovering af remisen](#)

[Bilag 2 - tegning af flugtveje i remisen](#)

