

### **35. Mulighederne for fremtidig musikdrift på Stengade 18 (2009-110900)**

Kultur- og Fritidsudvalget skal på grundlag af nye oplysninger i sagen drøfte mulighederne for fremtidig musikdrift på adressen Stengade 18.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget bevilger 1,94 mio. kr. til nødvendig istandsættelse af ejendommen Stengade 18 med henblik på ibrugtagen som spillested fra 1. juli 2010
2. at Kultur- og Fritidsudvalget bevilger foreningen Stengade 18 i alt 1,66 mio. kr. i tilskud til musikdrift for perioden 2010-2012
3. at Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiger forvaltningen til, i samarbejde med foreningen Stengade 18, at udbetale tilskuddet helt eller delvist som honorarstøtte
4. at Kultur- og Fritidsudvalget anviser dækning for tilskud til istandsættelse af ejendommen og tilskud til musikdrift, på Kultur- og Fritidsudvalgets budget, bevilling Kultur og Fritid, funktion 3.35.63.1 Musikarrangementer.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

5. at Kultur- og Fritidsudvalgets gives en tillægsbevilling i 2010 på 1,14 mio. kr. (2009 priser) på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Kultur og Fritid, funktion 3.35.63.1 Musikarrangementer, med modpost på Økonomiudvalgets bevilling finansposter, funktion 8.22.05.5 (kassen), idet Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Kultur og Fritid, funktion 3.35.63.1 Musikarrangementer nedskrives med 0,57 mio. kr. (2009 priser) årligt i årene 2011-2012 med modpost kassen.

#### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2009 at udsætte sagen om Stengade 18 til mødet den 5. november 2009. Forvaltningen blev på mødet bedt om at gennemgå de foreliggende beregninger for ejendommen Stengade 18 med henblik på en niveauopdeling af udgiftsbehovet til nødvendig istandsættelse og støjisolering af ejendommen (bilag 1 og 2). Det samlede udgiftsbehov til nødvendig istandsættelse er herefter estimeret til ca. 1,94 mio. kr. i 2010.

Foreningen Stengade 18 ansøger Kultur- og Fritidsudvalget om i alt 2,93 mio. kr. i tilskud til musikdrift for perioden 2010-2012 (bilag 3 og 4).

Kultur- og Fritidsudvalgets samlede tilskudsramme er på 3,6 mio. kr. (2009-priser) for perioden 2010-2012. Der er således et ufinansieret behov på i alt ca. 1,27 mio. kr.

## Løsning

Københavns Ejendomme har udarbejdet et notat med niveauopdeling af udgiftsniveauet til lovliggørelse og nødvendig istandsættelse af ejendommen Stengade 18 (bilag 1). Af notatet fremgår, at udgifterne til renovering af ejendommen kan reduceres væsentligt, såfremt ejendommen udlejes som "råhus".

Udlejning som råhus indebærer, at lejer selv har ansvar for at indrette og udstyre lokalerne til spillesteddrift. Foreningen har ligeledes selv ansvar for at indhente tilladelser, herunder hos politi- og brandmyndighederne, til at drive spillested i de fysiske rammer.

Den offentlige ejendomsvurdering af bygningen er angivet til mindre end 0,5 mio. kr. Ifølge Københavns Ejendomme vil en fremtidig erhvervslejekontrakt derfor hverken påhvile lejer eller udlejer en udvendig eller indvendig vedligeholdelsesforpligtelse.

Københavns Ejendomme påtager sig ansvar for at udbedre den aktuelle vandskade senest den 1. februar 2010. Tilbage resterer udgifter til:

- lovliggørelse af el-installationer mm, ca. 0,51 mio. kr.
- reparation af etageadskillelse som konsekvens af svamp, ca. 0,63 mio. kr.
- støjisolering, ca. 0,55 mio. kr. (bilag 2). Tiltag om støjreduktion er et krav fra Miljøkontrollen, som har indstillingsret til Københavns Politi i forhold til nat- og alkoholbevilling.

I alt ca. 1,94 mio. kr. inklusiv rådgiverhonorar på 15 %.

Hidtidig støjgener fra koncertaktiviteter har primært kunne lokaliseres til koncerter og diskoteksdrift på 1. salen. For at reducere udgifterne til støjisolering skal 1. sal fremover udelukkende benyttes til kontorfaciliteter og andre foreningsrelaterede formål.

### *Foreningen Stengade 18 – revideret budget*

Forvaltningen har løbende været i dialog med repræsentanter for foreningen Stengade 18. Forskellige modeller for istandsættelse af bygningen er drøftet, ligesom også tidsperspektiv og driftsbudget er gennemgået og revideret.

Foreningens Stengade 18 har indsendt et reviderede budget (bilag 3 og 4). Budgettet er baseret på koncertprogram fra 1. juli 2010. Tiden indtil 1. juli 2010 skal bruges, dels til at gennemføre nødvendige reparationer og indrette bygningen til spillested, dels på at opbygge det netværk af frivillige, som reelt skal drive spillestedet.

Budgettet er opdelt i faste omkostninger (ejendoms- og administrationsrelaterede udgifter) og variable omkostninger/indtægter (scenerelateret kunstnerisk indhold). I alt ansøges om 2,9 mio. kr. i tilskud til musikdrift/honorarstøtte for perioden 2010-2012.

Af budget og budgetnoter kan udledes, at Stengade 18 bliver et spillested karakteriseret ved:

- Et aktivitetsniveau på ca. 160 arrangementer om året i 2011 og 2012 (halv aktivitet i 2010). Heraf står Stengade 18 selv for ca. 60 arrangementer årligt, mens den resterende del sker i samarbejde med en række faste klubber.
- En ledelsesstruktur, som baserer sig på én enkelt lønnet tovholder med ansvar for drifts- og økonomistyring samt koordinering i forhold til stedets frivillige
- En organisation, hvor planlægning, afvikling og udvikling primært forestås af frivillige og hvor bestyrelsen er en aktiv medspiller.
- En økonomi, som i forhold til aktivitets- og kvalitetsniveau er afhængig af tildeling af

honorarstøtte, entré- og barindtægter, udlejning samt bidrag fra fonde og sponsorer.

Forvaltningen vurderer, at det reviderede budget er et realistisk bud på spillestedsdrift med et minimum af administrative udgifter til at sikre en professionel ledelse.

Det indstilles, at foreningen Stengade 18 bevilges i alt 1,66 mio. kr. i tilskud til musikdrift/honorarstøtte for perioden 2010-2012. Stengade 18 har ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget om i alt 2,9 mio. kr. for perioden 2010-2012.

I forhold til foreningens budget er der således en difference på i alt 1,27 mio. kr.

### **Økonomi**

Det tidligere regionale spillested Stengade 30 blev for perioden 2009-2012 bevilget tilskud til musikdrift på 1,2 mio. kr. årligt (2009-priser). For så vidt angår tilskuddet i 2009, er der ingen tiloversblevne midler. For 2010-2012 resterer 3,6 mio. kr. (2009 priser) på Kultur- og Fritidsudvalgets budget, bevilling Kultur og Fritid, funktion 3.35.63.1 Musikarrangementer.

Der er ikke ledige midler i Kultur- og Fritidsudvalgets budget til at dække de estimerede omkostninger, som kan sikre forsvarlig ibrugtagen af bygningen. Det indstilles derfor, at udgifter til nødvendig istandsættelse af ejendommen, i alt 1,94 mio. kr., anvises af 2010-2012 midlerne til Stengade 30. Herefter resterer 1,66 mio. kr., som kan tildeles foreningen Stengade 18 til musikdrift/honorarstøtte i perioden 2010-2012.

For at sikre at midlerne er til rådighed i 2010 indstilles det til Borgerrepræsentationen, at Kultur og Fritidsudvalgets budget, bevilling Kultur og Fritid, IM 3.35.63.1, Musikarrangementer, bliver nedskrevet med 0,57 mio. kr. årligt i perioden 2011-2012 og Kultur og Fritidsudvalgets budget for 2010, bevilling Kultur og Fritid, IM 3.35.63.1 Musikarrangementer bliver opskrevet med 1,14 mio. kr. Kultur- og Fritidsforvaltningen indgår i dialog med Økonomiforvaltningen om øget servicemåltal i 2010 med i alt 1,14 mio. kr.

### **VIDERE PROCES**

Københavns Ejendomme tager initiativ til at indgå en erhvervslejekontrakt med foreningen Stengade 18.

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

<http://kkedocweb.kk.dk/edoc/eDocView.asp?PageId=Document& Action=20008&id=5227772>

[Bilag 2 Notat om behovet for støjreduktion Stengade 18](#)

[Bilag 3 Stengade 18 revideret budget med bilags-faner](#)

[Bilag 4 Stengade 18 Budgetnoter](#)

