



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Fritid & Idræt

## Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projekttitel	
Projektets navn	<b>KLUBHUS - KFUMs TENNISKLUB</b>
Ansøger	
Foreningsnavn	KFUMs Tennisklub
Navn på projektansvarlig	Andreas P. Hansen
E-mail	aph@kfum-tennis.dk
Telefon	60651124
Om projektet	

<p>Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):</p>	<p>KFUMs Tennisklub beliggende i udkanten af København NV er med sine næsten 1000 medlemmer blandt landets største. Med vores over 200 juniorer bidrager vi i væsentlig grad i nærmiljøet til at engagere, udvikle og ikke mindst fastholde unge mennesker i den sunde fritidsinteresse, vi anser tennissporten for at være. Vores tilgang til foreningslivet er, at alle skal kunne være med uanset baggrund, niveau, ambitioner og ikke mindst økonomisk situation. Vi har et af de laveste kontingenter i KBH området, men tilbyder alligevel vores medlemmer og især juniorerne træning af høj kvalitet samt deltagelse i diverse andre arrangementer for at styrke de sociale bånd i klubben.</p> <p>Trods den meget positive sociale ånd, der hersker blandt vores medlemmer, mangler vi en fysisk ramme for det sociale liv. Ikke mindst ungdomskulturen har brug for en fysisk social platform at udvikle relationer og venskaber i, og vi har for nuværende kun aktiviteterne på banen at tilbyde dem. Vi mister en hel del medlemmer på denne konto til andre aktiviteter (ikke nødvendigvis sunde), der er i stand til at opfylde disse behov.</p> <p>KLUBHUS - KFUM's TENNISKLUB er vores bedste bud på, hvordan den sociale dimension kan styrkes i klubben til gavn for alle vores medlemmer og bestemt ikke mindst vores ungdomsmedlemmer. Tanken er dog ikke ny i vores klub, der i 1995 udarbejdede et fuldt gennemarbejdet byggeprojekt i et samarbejde mellem Rambøll og arkitekt Bjørn Vogel. Her blev opnået byggetilladelse og indhentet tilbud på de forskellige entrepriser. Selvom projektet slet ikke har til formål at være "fint" og dermed dyrt (men har været vigtigt at tænke ind i anlæggets generelle arkitektur), har det ikke været muligt for klubben siden at fuldfinansiere projektet uden at hæve vores kontingenter mærkbart, hvilket strider mod vores værdier som klub.</p> <p>Projektet er nærmere beskrevet i bilag.</p>
<p>Projektets type (sæt kryds)</p>	<p> <input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse  <input type="checkbox"/> Ombygning  <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri  <input type="checkbox"/> Andet (beskriv): </p>

Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	0 %
<b>Brugere og lokalt engagement</b>	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	ca. 900
Hvor mange heraf er under 25 år	ca. 250
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	<p>Klubben bedriver på tennissiden juniortræning, træningslejre, motionstræning, holdkampe, sociale sammenkomster og turneringer på alle niveauer. Vi har visioner om at udbygge vores tiltag i lokalområdet med bl.a. åbenhus-arrangementer. I 2009 har vi arrangeret en turnering under Dansk Tennis Forbund med deltagelse af over 60 U 12 spillere af begge køn samt ca. 35 seniorspillere. I anledningen af klimakonferencen valgte vi under turneringen at sætte fokus på miljø og klima, herunder hvordan man som idrætsforening kan fremme bæredygtigheden i foreningsregi. Budskabet blev under turneringen formidlet gennem quizzes, smagsprøver, produktfremvisninger og forskellige opslag om bl.a. miljøvenlige energiteknologier. Vinderne i seniorrækkerne indkasserede destruerede CO2 kvoter, så turneringen direkte var med til at nedbringe CO2 udledningen med 16 tons CO2. Vi er generelt en klub, der er vores sociale ansvar bevidst, og vi arbejder på at skabe en tennisklub, som er mere end blot tennis.</p>
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	<p>Som forening i København NV-området er vi bevidst om den begrænsede økonomiske kapacitet i en del af vores medlemsophav. Derfor er det lave kontingent en fast grundpille i vores foreningskultur, så den økonomiske situation ikke kommer til at udgøre en barriere for medlemskabet. Endvidere har vi en specielt lav seniorkontingentsrate for medlemmer under 25 år, som ofte er økonomisk svagt stillet grundet studie/læreplads etc. Endelig har vi for at sikre, at juniorarbejdet tilgodeser juniorenes behov (set fra en juniors side), en "juniorgruppe", der vejleder juniorudvalget i deres beslutninger.</p>
<b>Økonomi</b>	
Samlet projektbeløb	1.700.000 kr.
Egen finansiering	180.000 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.520.000 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	0 kr.

Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Klubben har afholdt udgifter til projektering af byggeriet (ingeniør + arkitekt) svarende til en udgift på ca. 100.000 kr i 2009 tal. Dette beløb er holdt udenfor ovenstående økonomibetragtning.
<b>Lokalitet</b>	
Adressen	Nøkkerosevej 23
Bydel	København NV
Postnummer	2400
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Når klubhuset er opført, overgår ejerskabet til Kultur- & Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune, som står for drift af anlægget. Brugsretten tilfalder KFUMs Tennisklubs medlemmer i aftale med ejer.
<b>Vedhæftede dokumenter</b>	
<p>Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)</li> <li>• Tidsplan for projektet</li> <li>• Plantegninger, skitser eller lignende</li> </ul> <p>Bilag sendes til:</p> <p style="text-align: center;">Klubhuspuljen Fritid &amp; Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V</p>	

# Bilag 1

- KFUMs Tennisklub har brug for et klubhus.

## **Bilag 1 – KFUMs Tennisklub har brug for et klubhus!**

KFUMs Tennisklub er en stor klub med næsten 1000 medlemmer, hvoraf de 200 udgøres af juniorer. Vi er beliggende i Emdrupparken på Nøkkerosevej, hvor vi er centrum for et væld af forskellige aktiviteter som juniortræning, træningslejre, motionstræning, holdkampe, sociale sammenkomster og turneringer på alle niveauer. Disse aktiviteter er af stor værdi for klubben og et led i vores vision om at udvikle et levende idrætsmiljø, hvor der er plads til en mangfoldighed af forskellige mennesketyper både på og uden for banen.

Vi er stolte af vores aktiviteter, men vi mærker ofte savnet efter et fælles omdrejningspunkt for aktiviteterne – eller sagt på en anden måde et KLUBHUS.

Derfor udarbejdede vi allerede tilbage i midthalvfemserne et projekt for et klubhus, men måtte ulykkeligvis sande, at vi ikke kunne finde den nødvendige finansiering. Vi har dog endnu ikke opgivet drømmen og håber fortsat på, at vi en dag kan finde midler til et klubhus, så vi kan få fuldendt det miljø, vi ønsker i klubben

### **Derfor vil et klubhus vække glæde i KFUMs Tennisklub**

- Trods sine næsten 1000 medlemmer har KFUMs Tennisklub ikke noget samlingssted i form af et klubhus. Et klubhus vil gøre det muligt at samle medlemmerne på selve anlægget, hvilket vil skabe en øget integration mellem de forskellige medlemstyper og en mere sammentømret tennisklub.
- KFUMs Tennisklub har en juniorafdeling på 200 medlemmer. Et klubhus vil give disse juniorer et værested uden for banen, hvilket vil forstærke de sociale bånd til klubben. Dette vil igen forøge muligheden for, at de unge fortsætter deres sunde idrætsaktiviteter også i de ældre teenageår, hvor erfaringer ellers viser, at mange ofte falder fra. Dette gælder ikke mindst for teenagepigerne.
- KFUMs Tennisklub ønsker at være en åben klub for lokalområdet. Et klubhus vil give helt andre muligheder end i dag for at afholde åben hus-arrangementer for lokalbefolkningen. Grunden hertil er, at klubben vil få nogle hyggelige lokaler til rådighed, hvor den lokale ungdom og andre kan komme og få information om tennissporten. Dette vil øge mulighederne for at personer, der ellers ikke ville gå i gang med en sportsgren, alligevel fatter interesse.
- KFUMs Tennisklub ønsker at afholde flere forskellige typer aktiviteter end i dag. Et klubhus vil give helt nye muligheder med hensyn til afholdelse af aktiviteter. Dette kan fx være foredrag om idræt for klubbens medlemmer eller foredrag/debatarrangementer med et bredere sigte som fx idrættens betydning for børn og unges sundhed m.m. I denne forbindelse er det værd at nævne, at vi i august afholder en tennisturnering, hvor vi arbejder på at lave et tilknyttet debatarrangement om, hvad man som forening kan gøre for at drive sine aktiviteter så bæredygtigt og miljørigtigt som muligt.

### **Vi venter bare på at komme i gang**

Som følge af vores arbejde i midten af 90'erne har vi et projekt, der kan igangsættes mere eller mindre med det samme. Kan vi finde finansiering til projektet, vil vi derfor allerede kunne indvie vores nye klubhus denne sommer og tilbyde vores medlemmer samt lokalområdet et mere imødekommende miljø at bruge sin fritid i.

# Bilag 2

- Budget for projektet "KLUBHUS -  
KFUMs TENNISKLUB"

## **Bilag 2 – Budget for projektet KLUBHUS KFUMs TENNISKLUB**

Budgettet for klubhuset er udarbejdet på baggrund af 2 tilbud indhentet i 1996 på projektets 14 entrepriser. Disse er justeret efter byggeomkostningsindeks fra Dansk Statistik til 2009 priser. Entreprisenumrene refererer til den dybdegående entreprisebeskrivelse i bilag 4. Byggeomkostningsindeks for 2009 er fremkommet via lineær interpolation på basis af tal for 1996, 2003 og 2008. Dette giver indeks 123 med udgangspunkt i år 2003 som indeks 100).

Man kan argumentere for, at den nærværende finanskriser, der især har ramt byggebranchen, vil give et lavere indekstal end det beregnede, hvilket vil gøre projektet billigere end estimeret.

Der er i budgettet (og tilbuddene) taget hensyn til at funderingsforholdene på anlægget generelt er dårlige. Der er lavet grundige jordbundsundersøgelser i det adresserede område klubhuset ønskes opført i, og der er indregnet de nødvendige funderingsomkostninger, hvilket er en anseelig del af anlægssummen.



## Budget for byggeprojektet - KLUBHUS KFUMs TENNISKLUB

Entrepriser			
		10. Murerarbejde	
		11. VVS-arbejde	
		12. El-installationer	
		13. Glarmesterarbejde	
		14. Ventilation	
		15. Malerarbejde	
		16. Gulvbelægninger	
		17. Inventar	
4. Terræn- og jordarbejde	7. Tømrerarbejde		
5. Betonarbejde	8. Tagdækning		
6. Kloakarbejde	9. Snedkerarbejde		
kr. 581.000	kr. 456.000	kr. 344.000	kr. 1.381.000
kr. 203.000	kr. 288.000	kr. 372.000	kr. 863.000
		<b>Total</b>	

Byggeomkostningsindeks 1. kv 1996  
 Byggeomkostningsindeks 1. kv 2003  
 Byggeomkostningsindeks 4. kv 2008  
 Byggeomkostningsindeks 1. kv 2009

82,4 Tal fra Danmarks statistik  
 100 Tal fra Danmarks statistik  
 121,4 Tal fra Danmarks statistik  
 123 Estimeret ved lineær interpolation (se graf)

Tilbud 1 i 2009 priser

kr. 2.061.444

Tilbud 2 i 2009 priser

kr. 1.288.216

Gennemsnit tilbud 1 og 2

kr. 1.674.830

Totalbudget for byggeriet

kr. 1.700.000

### Noter

Talene i entreprisoversigten svarer til entreprisopdeling og beskrivelse i ansøgningens bilag 3

Budgettalene er fremkommet på baggrund af 2 indhentede tilbud i 1996 og fremskrivning af disse til 2009 priser

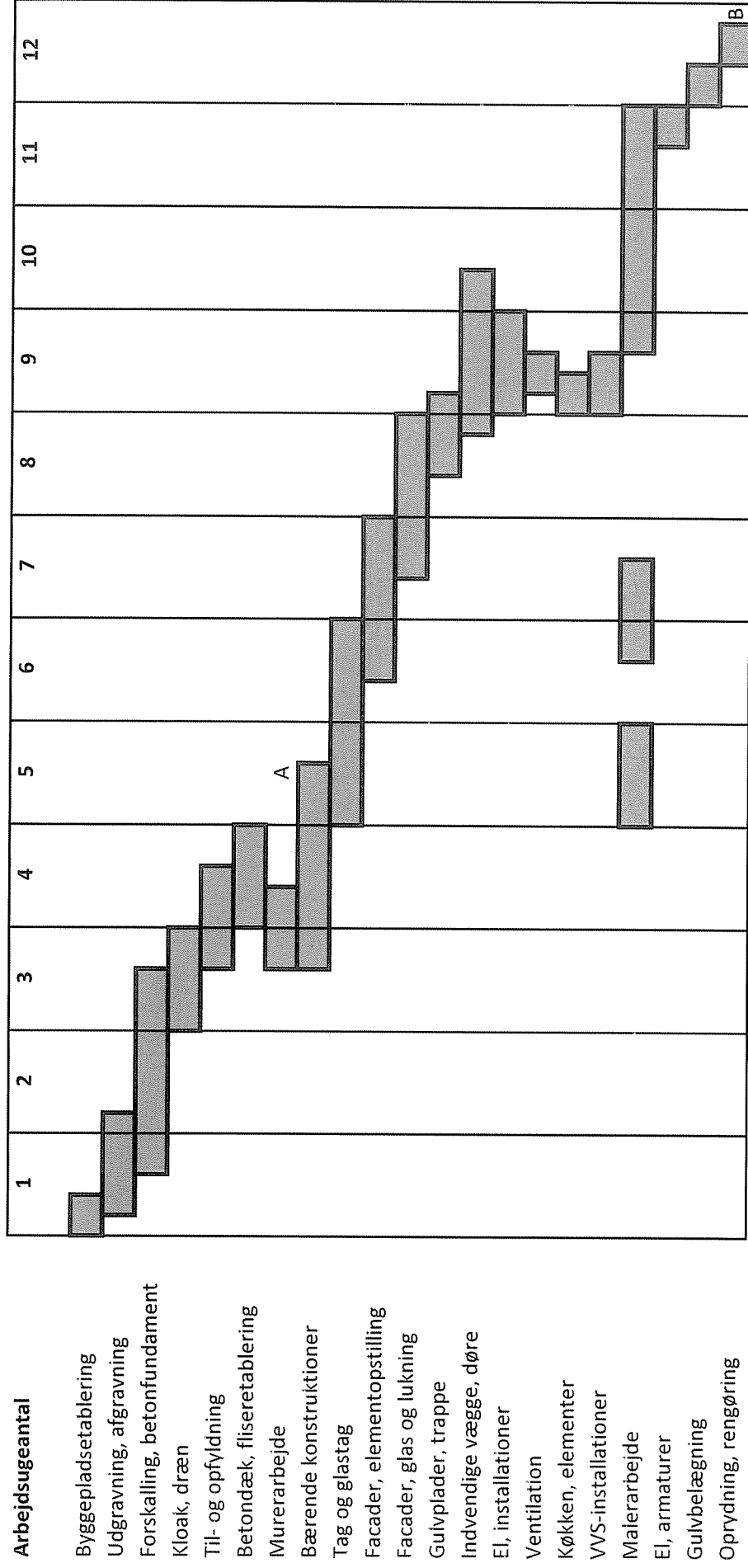
# Bilag 3

- Tidsplan for projektet "KLUBHUS - KFUMs TENNISKLUB"

### **Bilag 3 – Tidsplan for projektet KLUBHUS KFUMs TENNISKLUB**

Arkitekt og ingeniør har vurderet, at byggeprojektet tager 12 uger fra første spadestik til indvielsesdagen. Den specifikke tidsplan for de enkelte entrepriser kan ses nedenfor.

## KFUMs Tennisklub - Rammetidsplan for opførelse af klubhus



**Noter**

A: Rejsegilde

B: Indvielse

# Bilag 4

- Plantegninger og skitser for projektet  
"KLUBHUS - KFUMs TENNISKLUB"
- Entreprisoversigt

## **Bilag 4 – Plantegninger og skitser for projektet KLUBHUS KFUMs TENNISKLUB**

Arkitekten har opbygget en træmodel i 1:50 for projektet. 3 billeder af dette er medsendt omfattet af dette bilag. Billederne er sorteret efter bygningens beliggenhed set fra verdenshjørnet:

- Mod nord
- Mod nordvest
- Mod vest

Et udvalg af skitser er medsendt til vurdering af projektet:

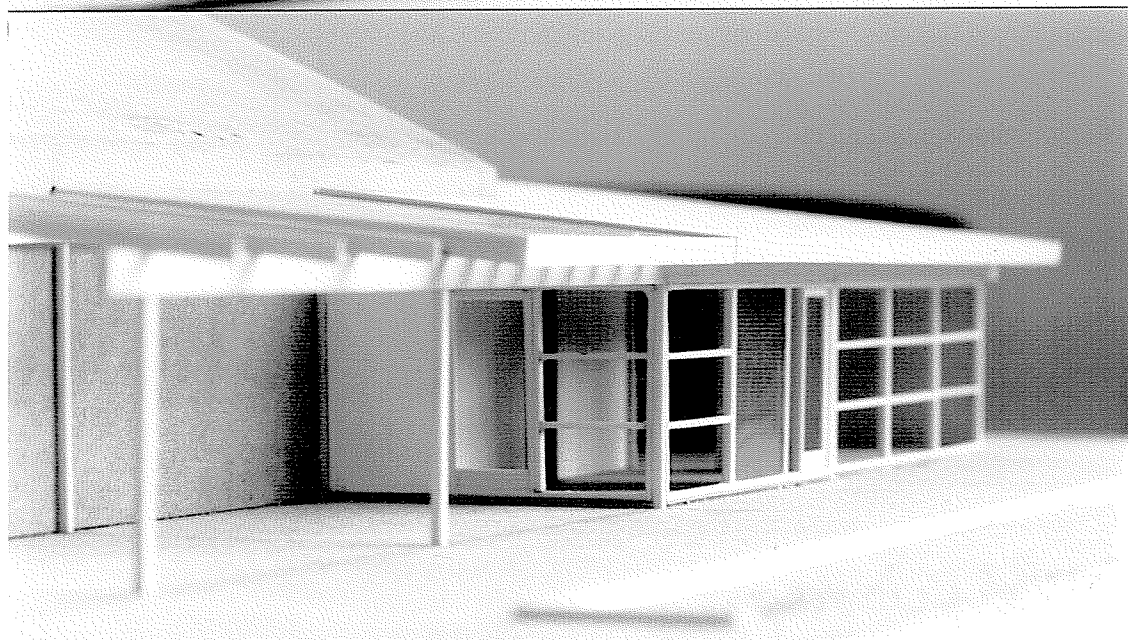
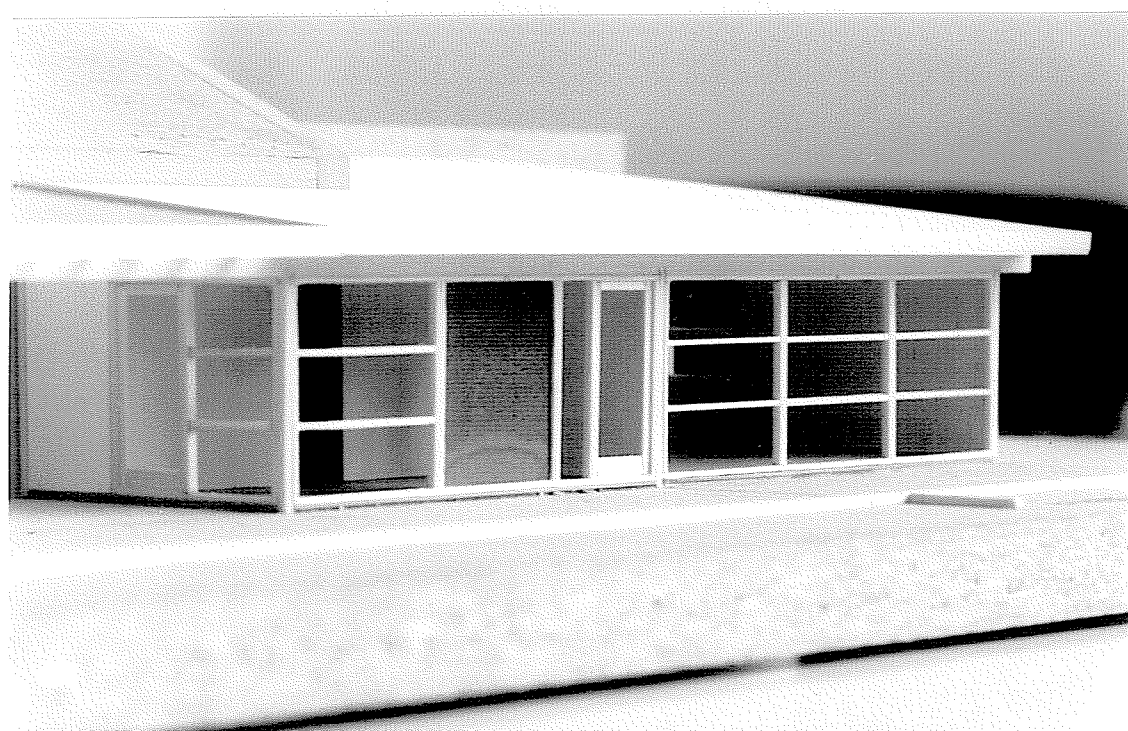
- 2.03 Plan & Situationstegning
- 2.04 Snit & Facader
- 2.20 Afløbsplan
- 2.30 Fundamentplan
- 2.40 Tagplan
- 2.50 VVS-Installationer
- 3.02 Tværsnit ved klublokale
- 3.03 Tværsnit v. forrum, glastag & pergola
- 3.04 Vestgavl, østgavl
- 3.05 Nordfacade

Der fremsendes ligeledes en entrepriseoversigt. Alle de tegninger, der omtales i denne oversigt haves, men kun ovenstående er fremsendt for at skabe et overblik over projektindholdet.

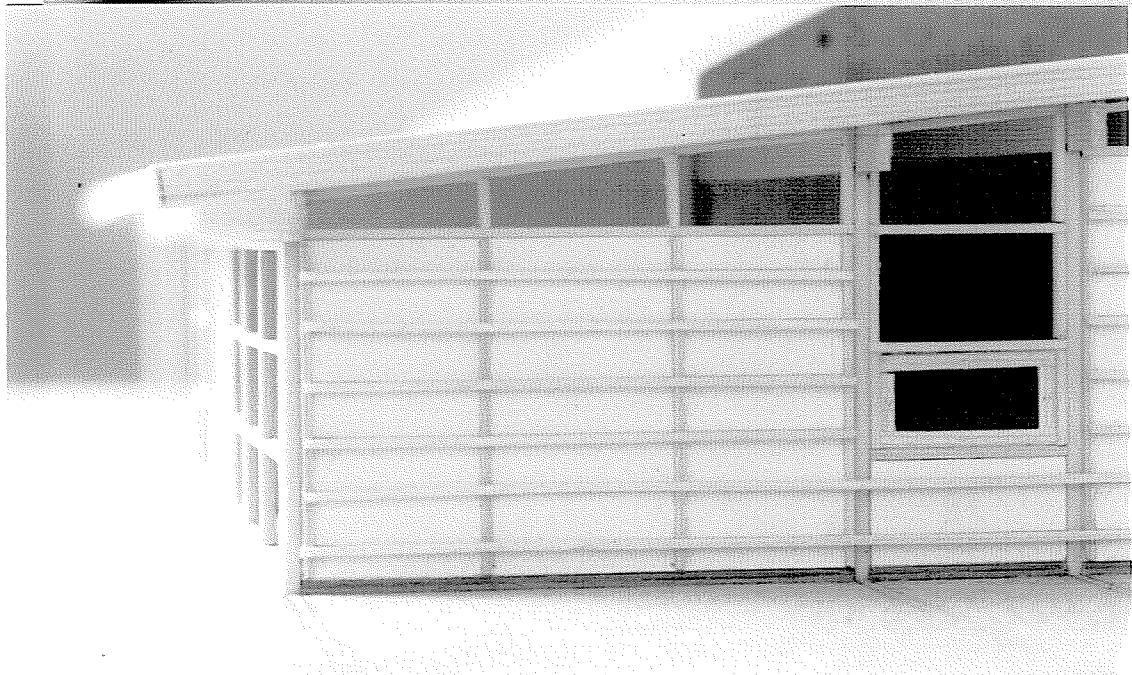
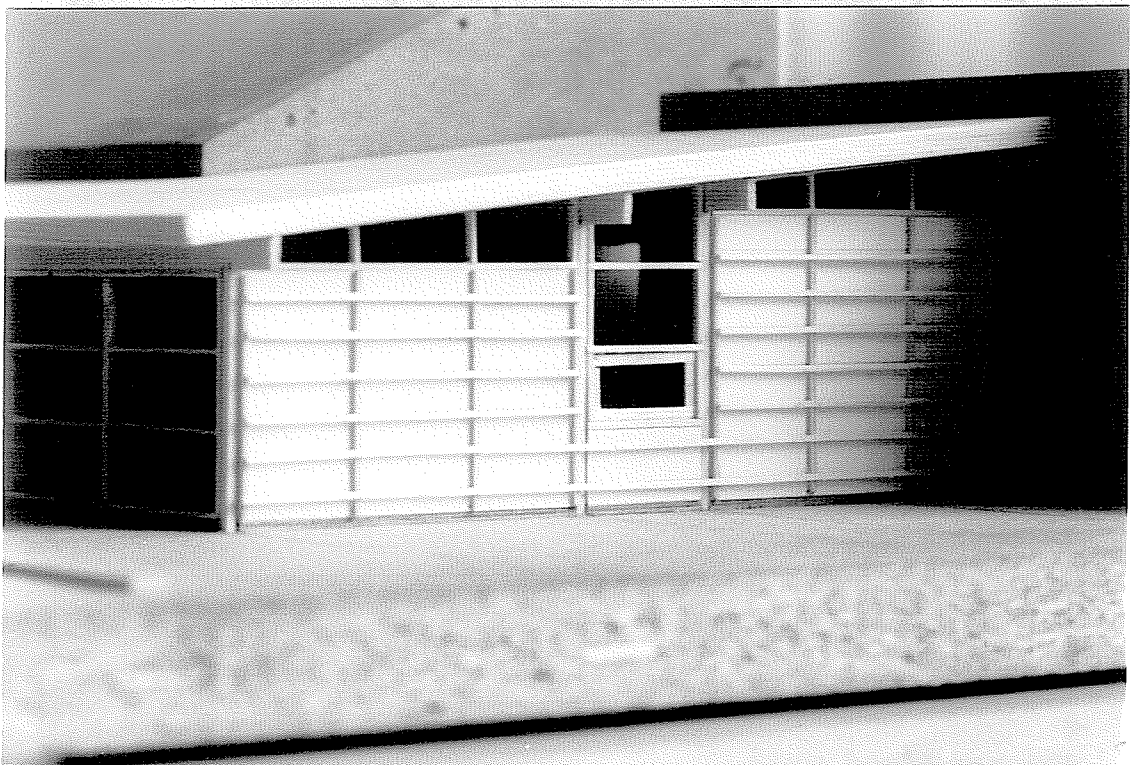
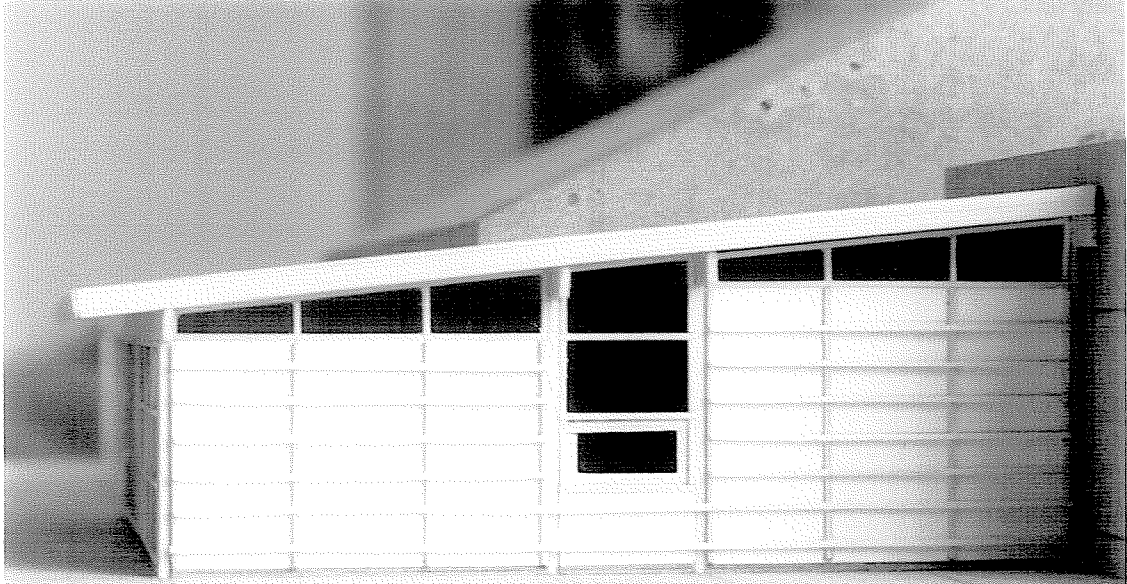
### **VIGTIGT**

De fremsende tegninger er originalmateriale og skal tilbagesendes uafhængigt af om projektet støttes til:

Peter Poulsen  
Maglegårds Allé 65B st.  
2860 Søborg



FACADE MOD NORD.- MOD TENNIS BANER



FACADE MOD VEST. -