




## Klubhuspuljen – Ansøgningsskema

|   |   |
|---|---|
| Projekttitel  |   |
| Projektets navn   | <b>KFB Klubhus udvidelse.</b>   |
| Ansøger   |   |
| Forening  | KFB - Kløvermarkens forenede boldklubber  |
| Navn på projektansvarlig  | Finn Nørgaard   |
| E-mail  | finn.norgaard@skanska.dk  |
| Telefon   | 21 21 85 31   |
| Om projektet  |   |
| Beskriv projektet (den fysiske ændring, projektet vil medføre)      | <p>Vi er en ældre, mellemstor fodboldklub med en social målsætning og grundholdning i vores virke. Vi er tæt knyttet til lokalområdet beboere og har størstedelen af vores medlemmer boende lokalt. Vi har også håndbold, Lacrosse og ældrebordtennis som en del af vores tilbud.</p> <p>Vi henviser til fremsendt materiale af d. 27.08.09, som indeholder ansøgning, beskrivelse og budget, samt tegninger af d. 20.06.2009, m.v. for en udvidelse af vores eksisterende klubhus på Kløvermarken. Den nuværende bygning af træ på støbt fundament udvides i projektet med 96 m<sup>2</sup>, således at bygningen forlænges 8m i fuld bredde.</p> <p>Ved udvidelse vil opholdsrummet få en størrelse som passer til den stigende aktivitet og det stigende antal drenge og voksne som kommer i huset. Der vil blive mulighed for at etablere et hårdt savnet mødelokale og blive yderligere plads for børneaktiviteter herunder bordtennis. Der vil blive plads til flere medlemmer og familiedeltagere ved vores mange aktiviteter og arrangementer, samt en bedre oplevelse i at være i et fællesrum med tilstrækkelig frirum/plads.</p> |
| Projektets type (sæt kryds)   | <input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse<br><input type="checkbox"/> Ombygning<br><input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri<br><input type="checkbox"/> Andet (beskriv): _____  |
| Beskriv formålet med projektet (formål, målgruppe og projektbasis): | Formålet er at skabe bedre rammer for vores medlemmer og deres familier, til glæde for de mange daglige brugere af vores klubhus. Udvidelsen vil give mere plads og bedre forudsætninger for de mange arrangementer som vi afholder i løbet af året. Samtidig vil et nyt mødelokale og mere plads i fællesrummet betyde en stor forbedring for medlemmerne i hverdagen.   |
| Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning  | <u>0</u> %  |
| Brugere og lokalt engagement  |   |

|  |  |
|--|--|
| Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?   | Det skønnes at alle klubbens medlemmer vil bruge klubhuset hver uge, dog nogle gammelmandshold fratrukket ( bruger typisk hver 14. dag) . Forældre til vores ungdomsspillere vil ligeledes bruge huset. Det vil skønsmæssigt være 80 forældre. Omkring 350 medlemmer skønnes at bruge klubhuset hver uge. Størstedelen heraf vil bruge huset 2-3 gange pr. uge.  |
| Hvor mange heraf er under 25 år  | Ungdomsspillerne udgør ca. 150 drenge, hertil kommer seniorer og Lacrossespillere under 25 år, ca. 60 medlemmer.   |
| Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter  | Som nævnt ovenfor er KFB en lokal klub. Størstedelen af vores medlemmer og specielt drengespillerne kommer fra lokalområdet. Vi har afholdt fælles arrangement med Sønderbro skole og KBU, hvor alle elever kom på Kløvermarken og fik prøvet fodboldtræning og leg.   |
| Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse. | Vi har medlemmer med mange sociale og kulturelle baggrunde. Alle deltager på lige fod i klublivet. Vi søger aktivt at få familier inddraget i klublivet og i deres børns fritidsaktivitet, dette i form af mange arrangementer og aktiviteter, hvor familien inviteres. I vores daglige virke prioriterer vi kammeratskab og sociale kompetencer særdeles højt. Dette i tråd med vores sociale målsætninger. Vi har særlige muligheder for nedsat kontingent for økonomisk trængte familier, samt søskende rabat. Vi har få piger, som deltager i den mindste årgang. Piger deltager i vores arrangementer herunder legedage for hele familien, fastelavn, bingo m.v. Større piger som vil spille fodbold på hold må hjælpes videre. Her har vi et samarbejde med Sundby Boldklub. |
| <b>Økonomi</b>   |  |
| Samlet projektbeløb  | 675.000 kr. inkl. moms   |
| Egen finansiering  | *75.000 kr. inkl. moms   |
| Ansøgt beløb (denne pulje)   | 600.000 kr. inkl. moms   |
| Finansiering, der p. t. mangler  | 0 kr. inkl. moms   |
| Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi   | * Dette beløb har vi opsparet til formålet at udbygge klubhuset.<br>Herudover vil medlemmerne selv bidrage med arbejdskraft til opgaver i forbindelse med udbygningen. Nedrivning af en del af gavl og beklædning af gavl for sammenbygning. Byggeansøgning og myndighedsbehandling, projektering og byggestyring. Malerarbejde udvendig og indvendigt. Diverse flytteopgaver. Omlægning af udvendig fliseterrasse 60 m <sup>2</sup> , som skal flyttes 8 m ud, for at gøre plads til udbygningen. Værdien af disse egenarbejder er skønnes at være 170.000 kr.  |
| <b>Lokalitet</b>   |  |
| Adressen   | Kløvermarksvej 56  |
| Bydel  | Amagerbro  |
| Postnummer   | 2300 Kbh.S.  |

|  |  |
|--|--|
| Beskriv ejerforhold for lokalerne:   | Klubhuset er opført og delvist betalt af KFB. Klubhuset overgår i 2021 formelt til Københavns kommune, men med KFB som brugere. Kommunen har givet tilskud til opførelsen. |
| <b>Vedhæftede dokumenter</b>   |  |
| Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)</li><li>• Tidsplan for projektet</li><li>• Plantegninger, skitser eller lignende</li></ul> |  |
| Bilag sendes til:  | Klubhuspuljen<br>Fritid & Idræt<br>Nyropsgade 1, 3. sal<br>1602 København V  |

Hilsen 

TIDL SENDT TIL

Københavns Kommune  
Kultur og fritidsforvaltningen.

Fritid og idræt.

~~Flæsketorvet 68 2 sal.~~ NYROPSGADE 1, 3 SAL

~~Postbox 217.~~

~~1501 Kbh.V.~~

1602 Kbh.V.

Amager d. 27.08.09

## Vedr. KFB's klubhus Kløvermarksvej 56, 2300 Kbh.S.

På vegne af boldklubben KFB's bestyrelse vil jeg, Finn Nørgaard, hermed ansøge om tilskud til en udvidelse af vores klubhus på kløvermarksvej 56.

Vi opførte i 2000-2001 vores nuværende klubhus efter stor velvilje fra Københavns kommune og Københavns idrætsanlæg.

Vi deltog som klub aktivt ved opførelsen af klubhuset, dels med planlægning, styring, myndighedskontakt, arbejdskraft og økonomiske midler, således at vi kunne opnå det bedst mulige resultat indenfor den opnåelige økonomi.

Vores klub har siden 2001 været i en positiv udvikling med stor medlemsfremgang især i ungdomsafdelingen, hvor vi har fordoblet antallet af medlemmer til nu 150 drenge. Klubhuset danner rammen om mange aktiviteter og samvær for klubbens familier. Hvert år afholdes en række arrangementer, hvor alle familier har mulighed for at deltage. Desuden sørger medlemmerne for at huset er åbent 6 dage om ugen til stor glæde for medlemmerne. Vi har brug for mere plads til de mange aktiviteter som sker i huset og har b.la. brug for et større fællesrum og et mødelokale.

Vi har nu mod på at udvide vores klubhus og vil hermed ansøge om økonomisk støtte hertil.

Vi har udarbejdet tegningsmateriale, som medsendes. Desuden har vi fået en positiv tilbagemelding fra Drift og Service, som det ses af medsendte.

Omkostningerne til en udvidelse af klubhuset kan oplistes således.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Jord og kloak og afløb     | 80.000 kr.  |
| Betonfundament og gruslag  | 60.000 kr.  |
| Køb pavillion 4 gange 12 m | 120.000 kr. |
| Ændringer i pavillion      | 30.000 kr.  |
| Opførelse af mellembygning | 130.000 kr. |
| Indvendige arbejder        | 50.000 kr.  |
| Installationer             | 30.000 kr.  |
| Uforudsete omk.            | 40.000 kr.  |

I alt 540.000 kr. excl. moms.

Vi vil hermed søge om tilskud til udbygningen af klubhuset til glæde for de mange brugere, der kommer i huset.

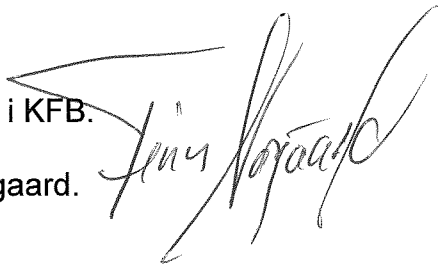
Vi ved at der er forskellige puljer, som kan blive aktuelle, men vil gerne have hjælp til at finde de rette kontakter.

Vi vil blive glade for jeres hjælp og jeres henvendelse til undertegnet i KFB.  
Finn Nørgaard tlf. 21 21 85 31.

På forhånd tak.

Bestyrelsen i KFB.

v. Finn Nørgaard.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Finn Nørgaard', written over a faint, illegible stamp or background.



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Finn Nørgaard  
Bülowsvej 32 A, 2. th.  
1870 Frederiksberg C.

01-07-2009

Sagsnr.  
2009-84917

Dokumentnr.  
2009-374331

**Vedrørende udvidelse af KFB's klubhus, matr.nr. 32 Amagerbros  
Kvarter, Kløvermarksvej 56.**

I anledning af din ansøgning, på vegne af KFB's bestyrelse, om udvidelse af KFB's klubhus meddeles, at vi som ejer af ejendommen ingen indsigelser mod det ansøgte.

Dog forudsætter vi,

at I selv står for de fornødne myndighedsgodkendelser,

at Byggeri & Bolig, Byggesagsafdelingen, Njalsgade 15, 1-3. sal, 2300 S, godkender projektet,

at byggetilladelsen fremsendes hertil,

at ibrugtagningstilladelsen fremsendes hertil,

at Københavns Idrætsanlæg har accepteret og godkendt byggeriet,

at Kultur- og Fritidsforvaltningen ved evt. fraflytning forbeholder sig ret til retablering, og

at Kultur- og Fritidsforvaltningen til enhver tid friholdes for udgifter af enhver art.

Med venlig hilsen

  
Anette Friberg

**Drift & Service**

Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 København V

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7156

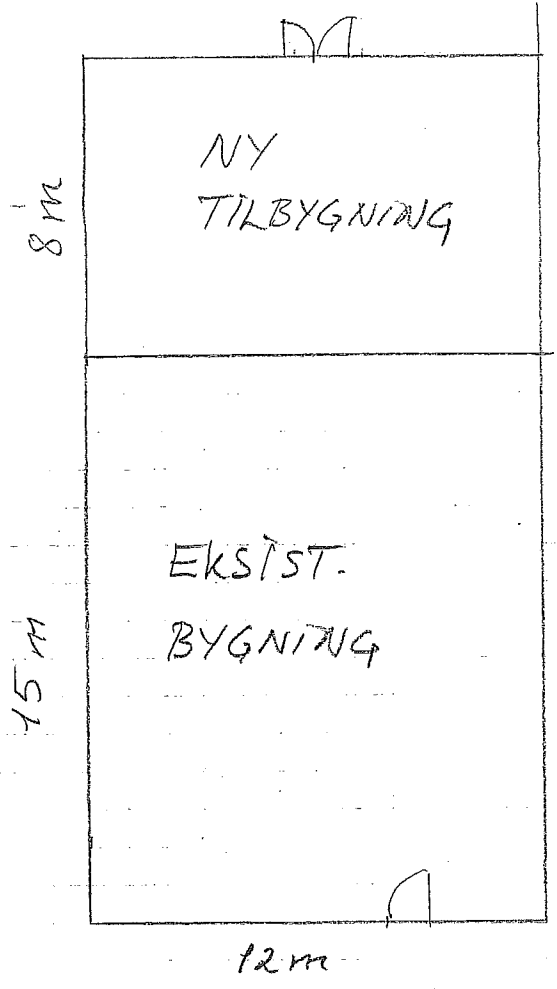
Direkte telefon  
3366 6824

E-mail  
anfrib@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781604

www.kk.dk

KUNSTGRÆS  
BANE.

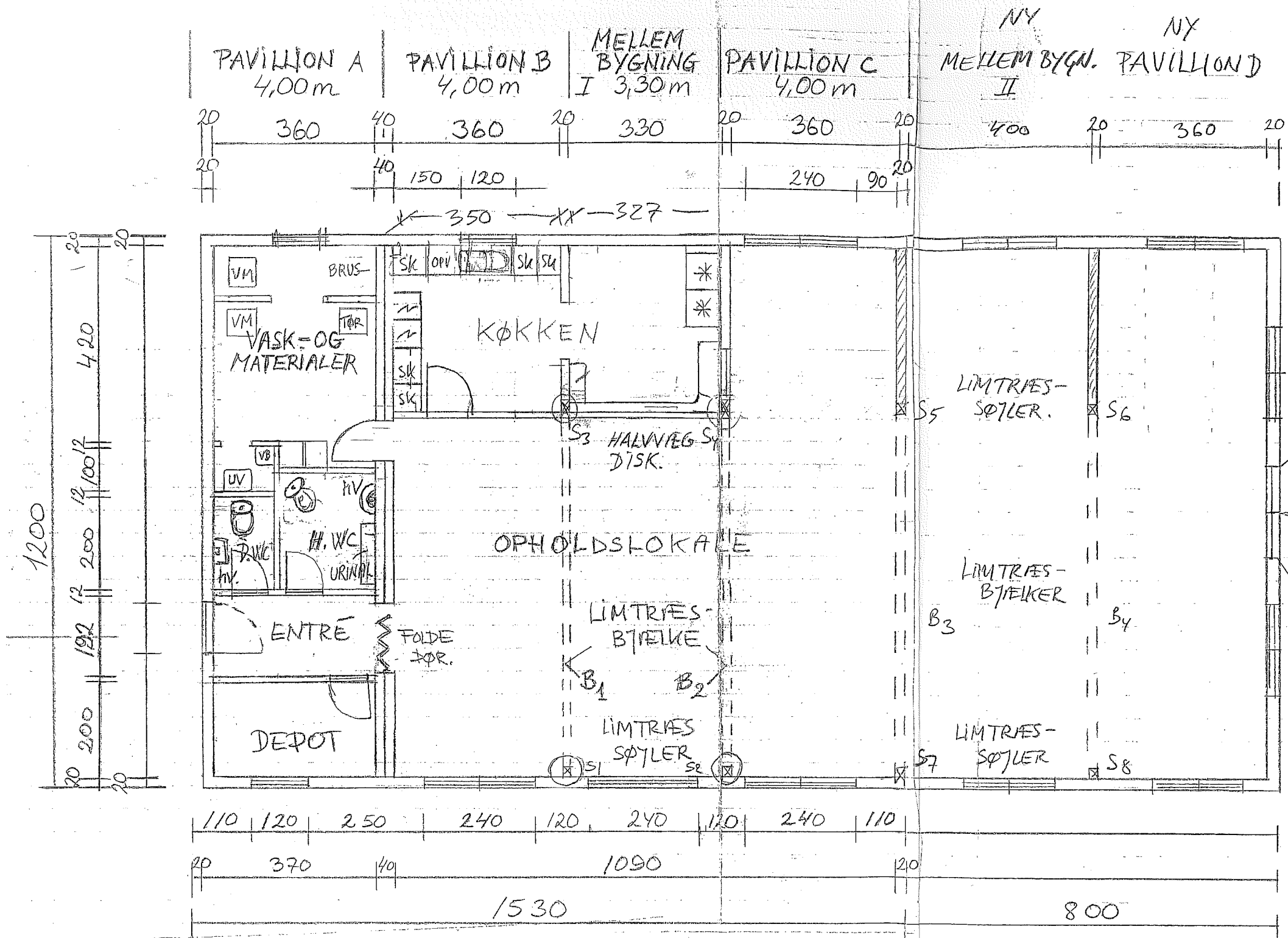


EKS. OMKLÆDNING  
BYGNING.

P-PLADS

Kløvermarksvej

|                                |
|--------------------------------|
| TEGN. NR. 101.                 |
| MATR. NR. 32 AMAGERBRO         |
| KLØVERMARKSVEJ 56              |
| 2300 KBH.S                     |
| KFB KLUBHUS                    |
| SITUATIONSPLAN 1:200           |
| TEGN REV. 20.06.2009           |
| TEGNET AF                      |
| ING. M. IDA <i>[Signature]</i> |



NOTE:

ALLE MÅL ANGIVET I CM.

TILBYGNING BESTÅR AF 1 STK TRÆPAVILLIONER SAMT EN MELLEMBYGNING. NY PAVILLION D OPSTILLES PÅ STØBT STRIBE FONDAMENTER 4 STK I LÆNGDERETNING FØRT TIL FROSTFRI DYBDE.

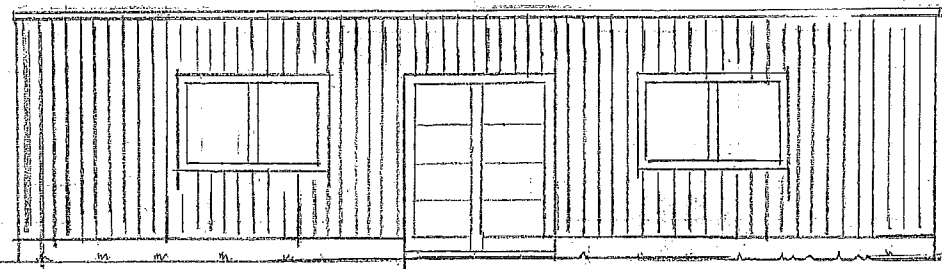
NY MELLEMBYGNING II OPFØRES PÅ STRIBEFONDAMENT I 225 mm x 45 mm SPÆRTRÆ MED 200 mm ISOLERING. VÆGGE AF 165 mm x 45 mm TRÆ MED 150 mm ISOLERING. BÆRENDE SØJLER B5, S6, S7, S8 AF 150 x 150 mm LIMTRÆ. TAGBJÆLKE B3, B4 AF 350 x 150 mm LIMTRÆ. PAVILLIONER ER AF TØMMERKONSTRUKTION, ISOLERING OG TRÆPLADER UDV. OG INDV. UDVENDIGE VÆGGE ER 20 CM, ØVRIGE VÆGGE ER 12 CM GIPSVÆGGE 2x2 LAG 13 mm GIPS OG 50 mm ISOLERING.

TAGKONSTRUKTION ER MED MIN. FALD UDFØRT I TØMMERKONSTRUKTION, ISOLERET OG BEKLÆDT MED TAGPAP. VINDUER ER MED THERMOGLAS.

|                                  |
|----------------------------------|
| TEGN NR. 2.02 C                  |
| MATR. NR. 32 AMAGERBRO           |
| KLØVERMARKSVEJ 56                |
| 2300 KBH. S.                     |
| KFB KLUBHUS                      |
| STUEPLAN 1:100                   |
| REV. D. 20.06.2009,              |
| TEGNET AF. 1 10.06.2004          |
| ING. M. IDA <i>Linn Vørgaard</i> |

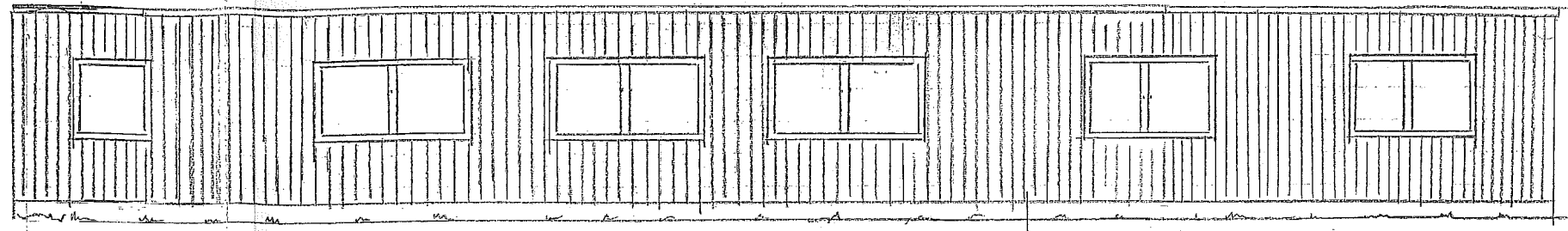


TILBYGNING



GAVL MOD SYD

( NY FACADE )

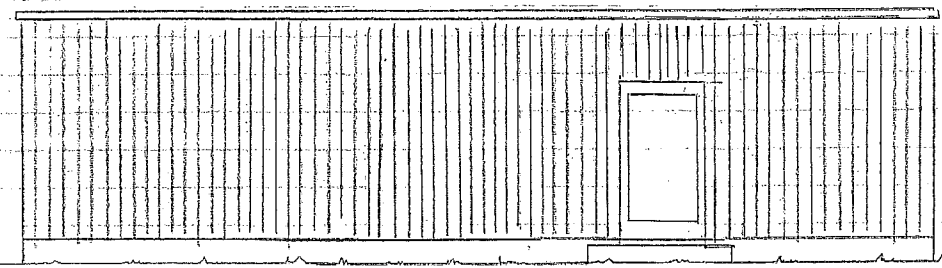


FACADE MOD VEST.

NOTE:

FACADE AF TRÆBEKLÆDNING  
MED LODRETTE 1 PÅ 2<sup>o</sup> MONTAGE.  
MONTERET RØ BRÆDDER.  
FARVE: SVENSK RØD

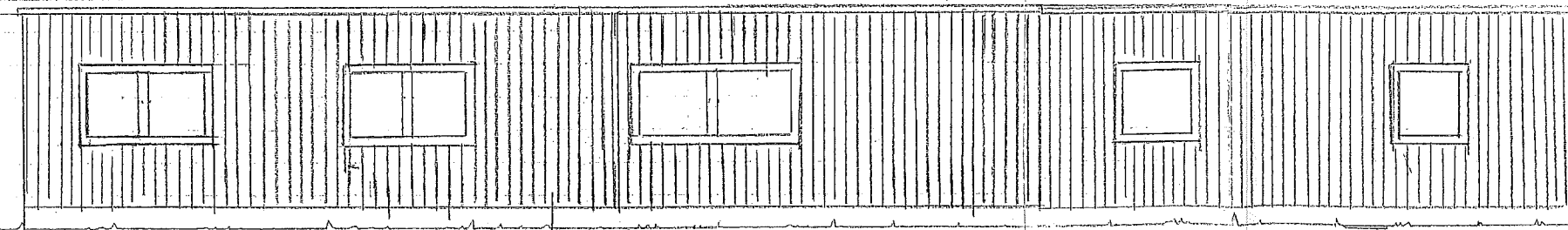
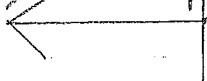
VINDUER AF TRÆ MED TERMO-  
RUDER.  
FARVE: HVID.



GAVL MOD NORD

( EKS. FACADE )

TILBYGNING



FACADE MOD ØST.

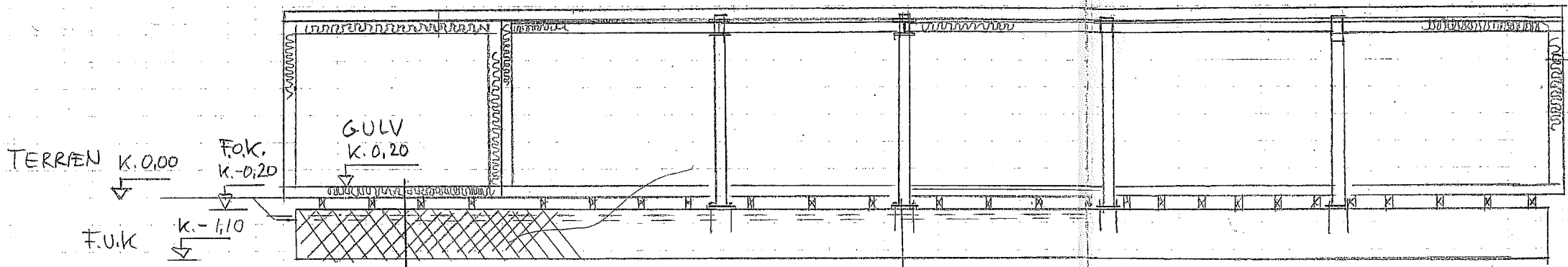
|                                 |
|---------------------------------|
| TEGN. NR. 3.01 B                |
| MATR NR. 32 AMAGERBRO           |
| KLØVERMARKSVEJ 56               |
| 2300 KBH.S.                     |
| KFB KLUBHUS                     |
| FACADER, 1:100                  |
| REVISION C d. 20.06.2009        |
| TEGNET AF. D. 10.06.2004        |
| ING. M. IDA <i>Finn Skogord</i> |

PAVILLION A | PAVILLION B | MELLEM BYGNING I | PAVILLION C | NY MELLEM BYGNING II | NY PAVILLION D

NOTE  
ALLE KOTER ER RELATIVE

TAGPAP  
KRYDSTINER  
TØMMERKONSTR./ISOLERING  
MEMBRAN/GIPSTOFT

NY TILBYGNING →



TRÆBEKLÆDNING  
1 PÅ 2  
VINDPAP  
TØMMERKONSTRUKTION  
ISOLERING  
DAMPSPÆRRE  
GIPSBEKLÆDNING

GRÆS, MULD 30-40CM  
STABIL GRUS

LER / FYLD

LINOLEUM  
GULVPLADER  
ISOLERING  
TØMMERKONSTR.  
TRÆPLADE  
VANGER 200x100  
BETONFUND

ILIMTRÆSSØJLER  
MED HVER  
4 STK. BOLTE INDLMET 30CM I  
BETONFUND, SAMT TRÆKBÅND.

|                             |
|-----------------------------|
| TEGN. NR. 401 A             |
| MATR. NR. 32 AMAGERBRO      |
| KLØVERMARKSVEJ 56           |
| 2300 KBH.S                  |
| KFB KLUBHUS                 |
| SNIT A-A 1:100              |
| TEGN. REV. 20.06.2009       |
| TEGNET AF: DATO: 10.06.2004 |
| TAG.M.IDA. Jens Jørgensen   |

Fra: Nørgaard, Finn [Finn.Norgaard@Skanska.se]  
Sendt: 24. september 2009 08:26  
Til: Rasmus Møller  
Emne: SV: Ansøgning vedr. klubhuspuljen.

Opfølgningsflag: Opfølgning  
Flagstatus: Rød

Hej Rasmus.

Tak for din tilbagemelding vedr. vores ( KFB` s) ansøgning om tilskud til udbygning af vores klubhus.

Add. spm. 1.  
Det er korrekt at værdien af vores egenarbejder er skønsmæssigt sat til 170.000 kr. og at dette beløb skal lægges til de 675.000 kr. således at den samlet projektsum bliver 845.000 kr. og egen finansieringen bliver 245.000 kr. Jeg har prøvet at forklare dette i teksten.

Add. spm. 2.  
Det er rigtigt, at budgettet er vores vurdering af priserne for arbejdet. Jeg arbejder som ingeniør og entreprenør i større byggefirma og har en del erfaring med projekter og økonomi.  
Derfor er beløbene overslag ud fra erfaringer.

Vil du have, at jeg retter ansøgningsskemaet, så vil jag da gøre det d.d.

Tak for nu.

Med venlig hilsen.

---

Finn Nørgaard, Næstformand i KFB.  
mobil: 21 21 85 31  
E-mail: finn.norgaard@skanska.dk

---

-----  
Fra: Rasmus Møller [mailto:rasmum@kff.kk.dk]  
Sendt: 21. september 2009 17:31  
Til: Nørgaard, Finn  
Emne: SV: Ansøgning vedr. klubhuspuljen.

Kære Flemming Larsen

Tak for jeres ansøgning til Klubhuspuljen 2010. Modtagelsen er hermed bekræftet.

Ansøgningerne til Klubhuspuljen vil blive forelagt Kultur- og Fritidsudvalget den 5. november 2009. Efter udvalgsbehandlingen vil ansøgerne modtage svar indenfor 5 arbejdsdage.

Bemærk venligst, at såfremt jeres forening bliver tilgodeset med puljen, vil eventuelle udbetalinger ikke kunne ske før 2010.

OBS. Jeg har to mindre spørgsmål i forlængelse af ansøgningen:

1. Skal jeg forstå de 170.000 i egenarbejder som en del af projektet? I så fald vil projektet vel koste i størrelsesordenen 845.000 kr? Da egenarbejder (frivilligt arbejde) også kan indgå som selvfinansiering, så vil det vel betyde, at jeres egenbetaling er større end de anførte 75.000 kr.
2. I angiver ikke et tilbud fra en entreprenør eller lignende som baggrund for jeres projekt. Skal jeg dermed forstå budgettet som jeres eget bud på omkostningerne?

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I selvfølgelig velkomne til at kontakte mig pr. mail eller telefon.

Med venlig hilsen  
/ Rasmus

Rasmus Møller  
Idrætskonsulent

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Fritid & Idræt - Idrætsplanlægning

Nyropsgade 1, 3. sal.  
1602 København V.

Telefon: 33 66 38 54  
E-mail: rasmum@kff.kk.dk  
www.kk.dk

---

Fra: Nørgaard, Finn [mailto:Finn.Norgaard@Skanska.se]  
Sendt: 21. september 2009 16:33  
Til: Rasmus Møller  
Emne: Ansøgning vedr. klubhuspuljen.

Hej Rasmus.

Som aftalt i vores telefonsamtale sender jeg ansøgning og tidligere indsendt materiale omkring udvidelse af vores klubhus.

Jeg håber at det fremsendte er fyldestgørende. Såfremt der skulle være spørgsmål vil jeg meget gerne kontaktes.

Med håb om en positiv tilbagemelding  
Venlig hilsen KFB v. Finn Nørgaard.

---

Finn Nørgaard, Næstformand i KFB

Tlf: 21 21 85 31  
E-mail: finn.norgaard@skanska.dk

---

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.