



Bilag 3 - Økonomiske scenarier

Faciliteterne er herunder opdelt i henhold til de to forslag. Her er to mulige økonomiske scenarier. Det bemærkes, at der under hvert forslag kan vælges andre eller flere faciliteter. Der kan samtidig med fordel tænkes i at udvikle Kløvermarken via 'slow planning', hvormed det fulde indhold af det valgte forslag realiseres over længere tid. Dermed bevares en fleksibilitet i forhold til den senere udvikling af Amager Øst og områderne omkring Kløvermarken, samt ændringer i borgernes ønsker til dræt og idrætsfaciliteter.

Antallet af kunstgræsbaner til kompensation for det areal, der inddrages til nye faciliteter i de to forslag er beregnet på baggrund af de slidbegrænsninger, Kultur- og Fritidsforvaltningen har anvendt i arbejdet med den forrige idrætsplan for Kløvermarken.

Prisen for fodboldeksperimentarieret inkluderer omdannelse af et græsareal svarende til 1 stk. 11-mands græsbane til kunstgræsbane. De forskellige faciliteter til boldleg, 3- og 5-mandsfodbold placeres på banen.

Fodboldeksperimentarium		Idrætscampus	
Facilitet	Pris (kr.)	Facilitet	Pris (kr.)
Kunstgræsareal (svarende til 1 stk. 11-mands kunstgræsbane)	7.000.000	Rullehockeybane	1.200.000
4 stk. Five-a-side fodboldbaner (faste baner)	600.000	Idrætshal	46.000.000
4 stk. 3-mandsfodboldbaner (faste baner)	320.000	Skibakke	102.500.000
3 stk. Panna-fodbold baner (faste baner)	270.000	Svømmehal	150.000.000
Fodboldgolf (18 huller)	1.700.000	Friluftsmekka	16.000.000
Boldmure i beton (20 m.)	100.000	Idrætstårn	120.000.000
Nedgravet trampolin	45.000	Aktivitetssti	30.000.000
Aktivitetssti med 4 aktivitetszoner	30.000.000	Værksted	150.000
Værksted	150.000	Café	4.100.000
Café	4.100.000	Omklædningsforhold	20.000.000
Omklædningsforhold	20.000.000	Kunstgræsbaner (kompensation)	28.000.000
Kunstgræsbaner (kompensation)	7.000.000	Opgradering af 14 græsbaner	3.500.000
Opgradering af 19 græsbaner	4.750.000	Parkering	3.000.000
Parkering	300.000	Skønnet pris i alt	524.450.000
Skønnet pris i alt	76.335.000		0

Forbehold

Anlægspriserne er skønnet af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Hvis det vedtages at etablere faciliteterne, skal der i samarbejde med Københavns Ejendomme udarbejdes

mere detaljerede beregninger af anlægspriserne. Derudover er udgifterne til midlertidige og permanente erstatningsbaner og -omklædningsforhold ikke medregnet, da udgifterne hertil vil være helt afhængige af, hvordan den valgte model realiseres.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet en politisk beslutning om, hvilken model der ønskes for et rekreativt løft af Kløvermarken – og hvilke elementer, der skal indgå i den valgte model. Ifølge Center for Veje i Teknik- og Miljøforvaltningen er bl.a. udgifterne til parkeringsforhold derfor vanskelige at beregne, da disse i høj grad afhænger af, hvad der etableres på anlægget, hvilke brugere der forventes at benytte faciliteterne, og hvordan faciliteterne placeres i forhold til hinanden på anlægget. Ud over priserne og arealet for parkeringsforholdene gør dette også omkostningerne til etablering af kunstgræsbaner og omklædningsforhold, samt renovering af græsbaner vanskelige at prissætte. Disse priser afhænger i højere grad end andre poster af hvilke anlæg, der placeres på Kløvermarken.

Ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen vil de eksisterende veje kunne betjene det kommende anlæg. Dog vil der eventuelt skulle tages særlige forbehold for enkelte faciliteter og specielle begivenheder.