

21. Høringssvar til forslag til Investeringsredegørelse (2009-140472)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forvaltningens udkast til høringssvar til Økonomiudvalget vedrørende "Investeringsredegørelsen".

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som høringssvar til Økonomiudvalget vedr. Investeringsredegørelsen.

Problemstilling

Økonomiforvaltningen har på foranledning af Økonomiudvalget udarbejdet forslag til Investeringsredegørelse (bilag 1). Formålet med redegørelsen er at få et overblik over investeringsbehovet og de kommunaløkonomiske konsekvenser af byudviklingen ved en realisering af forslag til Kommuneplan 2009.

Investeringsredegørelsen er udarbejdet på baggrund af materiale fra fagforvaltningerne.

Denne indstilling indeholder Kultur- og Fritidsforvaltningens forslag til Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar vedr. Investeringsredegørelsen.

Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen bemærker med tilfredshed, at der for første gang er taget højde for udgifter til kultur, biblioteker og idræt i de økonomiske analyser. Dette afspejler den centrale betydning som kultur- og fritidsområdet har for byens samlede tiltrækningskraft, både for de nuværende borgere, som hovedstad og som international metropol.

Arealreservation og udbygning af faciliteter i takt med byudviklingen

I det videre arbejde med investeringer i de nye byområder er det helt afgørende, at der både reserveres arealer og etableres faciliteter i takt med byudviklingen.

Udfordringen omkring arealer afspejler sig i, at der ikke blev plads til en egentlig idrætshal hverken ved skole eller ved gymnasiet i Ørestad City, og at de større idrætsfaciliteter, der i dag er i Ørestad, er placeret på private arealer, der kun er midlertidigt til rådighed.

For så vidt angår etableringen af faciliteter er der f.eks. ikke afsat midler til en idrætshal ved skolen i Sydhavn. Dette til trods for en principbeslutning om at samtænke skole og idræt – og at samme hal er en af anbefalingerne i Investeringsredegørelsen fra Økonomiforvaltningen. Vælger Borgerrepræsentationen på et senere tidspunkt at anlægge en egentlig idrætshal i forbindelse med den nye skole, vil det blive betydeligt dyrere end at gøre det samtidig med, at skolen opføres. Konsekvensen af dette fravalg er også, at der fortsat vil være pres for at få faciliteter i området.

Bæredygtighed – på givne præmisser

I redegørelsen konkluderer Økonomiforvaltningen, at "det samlet set er økonomisk bæredygtigt at gennemføre den udvikling af byen, som er muliggjort i kommuneplan 2009". Den økonomiske

balance kommer omkring år 2020.

Denne konklusion hviler blandt andet på, at der i perioden 2009-2020 skal afsættes 1,2 mia. kr. til kultur- og fritidsområdet. Beløbet ligger 700 mio. kr. under det beløb, der fremgår af Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar til Kommuneplan 2009.

Forskellen skyldes for det første, at der i Økonomiforvaltningens beregninger ikke er taget højde for kapacitetsefterslæbet i blandt andet de nye bydele Ørestad og Sydhavnen.

For det andet er det forudsat i høringssvaret til Kommuneplan 2009, at Københavns Kommune investerer på samme niveau, som de byer kommunen normalt sammenligner sig med (6-by gennemsnit). I dette gennemsnit indgår kommunerne Århus, Odense, Aalborg, Esbjerg og Randers, der alle er af en del af 6-by samarbejdet.

Økonomiforvaltningen har derimod i investeringsredegørelsen kun regnet med, hvad København har behov, hvis det nuværende dækningsniveau på kultur- og fritidsområdet fastholdes.

Det betyder samtidig, at tidspunktet for hvornår og om kommuneplanen er økonomisk bæredygtig vil ændre sig, hvis der tages højde for de faktorer, der er udeladt fra Kultur- og Fritidsudvalget høringssvar til Kommuneplan 2009.

Særligt spørgsmålet om efterslæbet i de nye byområder var centrale parametre i den politiske dialog om Kommuneplan 2009. I ingen af disse bydele er der indtil videre etableret kommunale kultur- og fritidsfaciliteter. Det til trods for, at begge bydele allerede har oplevet en massiv indflytning.

Økonomiforvaltningen har imidlertid loyalt gengivet Kultur- og Fritidsforvaltningens forbehold overfor de anvendte beregningsmetoder og der er i afsnit 4.3 redegjort for, hvilke parametre Økonomiforvaltningen har valgt at udelade af redegørelsen.

Finanskrise

Finanskrisen og betydningen af denne er kun berørt overfladisk i redegørelsen. Der er udarbejdet en følsomhedsanalyse på husstandsindkomsten, hvor der er taget højde for at beskatningsgrundlaget i de seneste 8 års nybyggeri ligger markant over gennemsnittet for hele Københavns Kommune. Det konkluderes, at boligbyggeri stadig er rentabelt, hvis beskatningsgrundlaget reduceres med 30 pct.

Redegørelsen tager imidlertid ikke højde for det store antal ledige boliger i København pt. hvorfra der i sagens natur ikke noget beskatningsgrundlag, ligesom der heller ikke er taget højde for finanskrisens betydning for interessen for at investere i nybyggeri og udlejning af erhvervslejemål mm.

Økonomi

Indstillingen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget tiltræder høringssvaret, sendes det videre til Økonomiudvalget.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Forslag til Investeringsredegørelse](#)

