

19. Igangsættelse af fornyelse af Nørrebrohallen (2009-137780)

Partnerskabet med Realdania om byudvikling af Mimersgadekvarteret har udarbejdet en udviklingsstrategi for fornyelse af Nørrebrohallen, hvorfra tre projekter er udpeget til realisering. Borgerrepræsentationen skal godkende igangsættelse af de udpegede projekter, herunder udmøntning af midler til projektudvikling og anlæg.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) og Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler

1. at godkende igangsættelse af projektudvikling og anlæg af tre prioriterede projekter fra det illustrerede program for Nørrebrohallen, som beskrevet i indstillingen. De tre projekter er: et nyt indgangsparti mod Nørrebrogade, et madhus samt en fleksibel multihal,
2. at der gives en anlægsbevilling til projektudvikling og anlæg af de tre udvalgte projekter til fornyelse af Nørrebrohallen på 13,5 mio. kr. fordelt med 0,2 mio. kr. i 2009, 3,5 mio. kr. i 2010 og 9,8 mio. kr. i 2011 (løbende p/l) til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, anlæg, funktion 0.32.31.3 (Stadion og idrætsanlæg),
3. at der anvises finansiering for Økonomiudvalgets andel til projektet på i alt 6,75 mio. kr. fordelt med 0,2 mio. i 2009 og resten i 2010 (løbende p/l) på Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3. Midlerne overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, anlæg, funktion 0.32.31.3 (Stadion og idrætsanlæg) og fordeles, som det fremgår af tabel 2 i økonomiafsnittet. Overskudsfinansieringen fra 2010 på 3,05 mio. kr. overføres til 2011 med modpost på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 7.65.87.7,
4. at der i 2011 gives en indtægtsbevilling fra Realdania-fonden på 7,397 mio. kr. (fulde beløb incl. fondsmoms) (2011 p/l) og rådighedsbevilling på 6,75 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, anlæg, funktion 0.32.31.3 (Stadion og idrætsanlæg) samt en udgiftsbevilling på 0,647 mio. kr. (2011 p/l) til Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 7.65.87.7,
5. at der i 2011 overføres 0,647 mio. kr. (2011 p/l) svarende til ØU's fondsmomsandel i projektet fra Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3 til Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 7.65.87.7.

Problemstilling

Partnerskabet med Realdania om byudvikling af Mimersgadekvarteret har i samarbejde med bl.a. Nørrebrohallen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Områdefornyelsen for Mimersgadekvarteret udarbejdet en udviklingsstrategi for en fornyelse af Nørrebrohallen. Formålet er at omdanne Nørrebrohallen til et åbent idræts- og kulturhus, der bidrager synligt til Partnerskabets vision om ydre Nørrebro som et aktivt og mangfoldigt kvarter. Projektet er udviklet på baggrund af partnerskabsaftalen om byudvikling af Mimersgadekvarteret tiltrådt af Borgerrepræsentationen januar 2005 (BR 7/05), og udviklingsplan: 'Mimersgadekvarteret – sammenfatning: strategi og

projektvalg' tiltrådt af Borgerrepræsentationen d. 14. september 2006 (BR 532/06). Midlerne til fornyelse af Nørrebrohallen er reserveret på Økonomiudvalgets ramme.

Løsning

Udviklingsstrategien for fornyelse af Nørrebrohallen lægger vægt på, at organisation, facilitet, kommunikation og aktivitet fremmes, og at Nørrebrohallen bliver centrum for kultur- og idrætsaktiviteter på Nørrebro. Udviklingsstrategien er udarbejdet i samarbejde med en arbejdsgruppe med repræsentanter for brugere og medarbejdere i Nørrebrohallen og er udmøntet i et illustreret program, som beskriver 12 konkrete tiltag. Det illustrerede program er vedlagt indstillingen som elektronisk bilag og er desuden tilgængeligt på Nørrebrohallens hjemmeside:

<http://www.sport.kk.dk/norrebrohallen/ny-nbh>

Da det ikke er muligt at finansiere alle tiltag beskrevet i det illustrerede program inden for projektets økonomiske ramme, har arbejdsgruppen for Nørrebrohallen udvalgt de tre projekter, som bedst sikrer en fornyelse af Nørrebrohallen. Disse er: et nyt indgangsparti mod Nørrebrogade (projektet koordineres med Superkilen, et andet projekt under partnerskabet), et madhus, der kan fungere som mødested for stedets brugere og områdets borgere generelt, samt en fleksibel multihal.

Det er forvaltningernes vurdering, at fornyelsen af Nørrebrohallen vil åbne Nørrebrohallen for nye brugere, skabe nye aktiviteter inden for idræt, kultur, samfundsorienteret debat og sociale arrangementer og derigennem medvirke til at skabe et aktivt og mangfoldigt kvarter på ydre Nørrebro.

Idet projektledelsen for fornyelse af Nørrebrohallen er forankret i Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, er det, for at projektet kan realiseres, nødvendigt at overføre de reserverede midler på Økonomiudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalget, samt at give en anlægsbevilling.

Økonomi

I partnerskabet med Realdania er afsat i alt 15 mio. kr. til fornyelse af Nørrebrohallen. Heraf finansierer Realdania 50 pct. og Københavns Kommune 50 pct. Ifølge BR-beslutning (BR 7/05) skal de relevante fagudvalg bidrage med 1/3 af de samlede udgifter. Da Nørrebrohallen ligger under Kultur- og Fritidsudvalgets ressortområde, udgjorde Kultur- og Fritidsudvalgets andel af finansiering oprindeligt 5 mio. kr. Økonomiudvalget besluttede den 20. januar 2009 at finansiere Kultur- og Fritidsudvalgets andel af en fornyelse af Nørrebrohallen, således at Økonomiudvalget finansierer hele Københavns Kommunes andel af fornyelsen (2008-148099).

Nørrebrohallens fornyelse er budgetteret med 15 mio. kr. Heraf er i 2007, 2008 og 2009 anvendt 1,5 mio. kr. til proces og konsulenttydelser. Den resterende del af finansieringen til fornyelse af Nørrebrohallen udgør således 13,5 mio. kr. Disse fordeles med 6,75 mio. kr. fra Realdania og 6,75 mio. kr. fra Økonomiudvalgets bevilling, anlæg, funktion 6.45.51.3 (løbende p/l).

Da der i projektet indgår indtægter fra fonden Realdania, skal der betales fondsmoms på 17,5 % af Realdanias andel af de samlede udgifter incl. udgifter til moms. Dette svarer i projektet til samlet 1,294 mio. kr. Heraf betaler Realdania og Københavns Kommune hver en halvdel, svarende til 0,647 mio. kr.

Bevillinger og finansiering fordeles som vist i nedenstående skema.

Løbende p/l, alle priser i mio. kr.

Tabel 2	Bevilling	2009	2010	2011
Anlægsbevilling	KFU's bevilling, anlæg, funktion 0.32.31.3.	0,2	3,5	9,8
ØU's andel som overføres til KFU	ØU's bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3	0,2	3,5	3,05
Realdania	KFU's bevilling, anlæg, funktion 0.32.31.3.	0	0	6,75
Fondsmoms	ØU's finansposter, funktion 7.65.87.7,	0	0	0,647

Videre proces

Såfremt Borgerrepræsentationen godkender indstillingen, kan projektudvikling og anlæg af de tre udvalgte projekter igangsættes. Fornyelsen af Nørrebrohallen forventes at være færdiggjort ultimo 2011.

bilag

Claus Juhl

/Carsten Haurum

bilag

[Bilag 1. Illustreret program for Nørrebrohallen](#)
[Igangsættelse af fornyelse af Nørrebrohallen](#)

