

1 **UDKAST Høringsvar vedr. forudgående høring om**  
2 **kommuneplantillæg for Sadolin**

3 Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den forudgående  
4 høring om kommuneplantillæg for Sadolingrunden.

5  
6 Hermed fremsendes lokaludvalgets høringssvar, som bygger på  
7 drøftelser i Miljø & Plan Arbejdsgruppen samt input fra  
8 interessentmøde afholdt af Amager Øst Lokaludvalg onsdag den 23.  
9 april. Høringssvaret er vedtaget på lokaludvalgets ordinære møde  
10 torsdag den 24. april 2014.

11 Først og fremmest finder Amager Øst Lokaludvalg det positivt, at  
12 Københavns Kommune kigger på Sadolinområdet og gerne vil have  
13 gode idéer til den fremtidige udvikling og anvendelse af området.  
14 Lokaludvalget mener, at det fremadrettet er vigtigt at sikre, at en  
15 mangfoldig gruppe af mennesker kan bo i og benytte Sadolinområdet.  
16 Det skal derfor ikke kun være økonomiske interesser, der afgør den  
17 fremtidige brug af området.

18 Overordnet anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at den eksisterende  
19 planramme med anvendelse til blandet boliger og serviceerhverv samt  
20 den eksisterende bebyggelsesprocent på 110 fastholdes. Dels for at  
21 sikre, at grundene ikke fordyres yderligere og dels for at sikre rum og  
22 luft til rekreativ brug. Amager Øst Lokaludvalg mener i forlængelse  
23 heraf, at det er vigtigt med grønne og rekreative arealer, som beboere i  
24 området samt borgere fra de omkringliggende boligområder kan have  
25 glæde af. Den eksisterende udformning af udearealerne er  
26 uhensigtsmæssig, og indbyder ikke til fleksibel brug – hvad enten  
27 brugerne er børn, unge, voksne eller ældre.

28 Behovet for prioritering af rekreative arealer i området betyder, at  
29 eventuel fortætning skal ske med varsomhed. Det er derfor vigtigt, at  
30 eventuelt nybyggeri passes ind i forhold til det eksisterende – både når  
31 det gælder arkitektur og bygningshøjder. Det er også vigtigt, at der  
32 fortsat er gode forbindelser på tværs af området (Lyneborggade -  
33 Ungarnsgade - Meklenborggade - Frankrigsgade - Holmbladsgade -  
34 Oldenborggade og Donaugade).

35 Videre mener Amager Øst Lokaludvalg, at mindre erhverv fortsat skal  
36 kunne etablere sig i Sadolinområdet og skabe arbejdspladser. En  
37 mulighed kunne derfor være at etablere erhverv i stueetagen på  
38 eventuelt nybyggeri. En anden mulighed kunne være at etablere skole-  
39 og ungdomsfaciliteter i området.

10-04-2014

Sagsnr.  
2014-0064259

Dokumentnr.  
2014-0064259-2

40 Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding,  
41 når endelig politisk behandling har fundet sted.

42

43 Med venlig hilsen

44

45

46 Ole Pedersen,

47 Formand, Amager Øst Lokaludvalg