

## Høringssvar vedr. Nabohøring: Krimsvej 5 - dispensation fra Lokalplan 425

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af nabohøringen vedr. Krimsvej 5 – dispensation fra Lokalplan 425.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø & Plan Arbejdsgruppen onsdag den 9. april. Det fremsendes til forvaltningen under forudsætning af, at Amager Øst Lokaludvalg vedtager svaret på lokaludvalgets ordinære møde torsdag den 24. april 2014.

Amager Øst Lokaludvalg fraråder, at Københavns Kommune dispenserer fra Lokalplan 425 i forbindelse med udviklingen af boligbebyggelse på Krimsvej 5. Lokaludvalget anbefaler derfor, at kommunen fastholder den oprindelige lokalplan og teksten heri, som beskriver stokbebyggelse med et omfang på 40 x 10 meter med en maksimal højde på 5 etager.

Det er således problematisk for både naboer/beboere og området i sin helhed, at den planlagte boligbebyggelse inddrager en større del af grundarealet end der lægges op til i lokalplanen. Ikke mindst set i lyset af, at det at bygge i højden i processen med udviklingen af Lokalplan 425 overfor beboerne i området har været et argument for at få mere luft og plads på grundarealet.

Overordnet mener Amager Øst Lokaludvalg, at det er kritisabelt, at Københavns Kommune dispenserer fra gældende lokalplaner. Lokaludvalget efterlyser således, at kommunen mere konsekvent overholder de gældende planer, da det ellers som borger og beboer i et område er svært at have tillid til planarbejdet.

I den forbindelse mener Amager Øst Lokaludvalg, at Københavns Kommune ved gennemførelse af nabohøringer skal sørge for, at en bredere kreds af beboere/naboer omkring det berørte område bliver hørt. Således burde en større kreds af naboer omkring Krimsvej 5 være blevet hørt i denne sag.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding, når endelig politisk behandling har fundet sted.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

10-04-2014

Sagsnr.  
2014-0064243

Dokumentnr.  
2014-0064243-2