



Indledende høring

Forslag til tillæg 7 til lokalplan Carlsberg II for at ophæve krav om en nærgenbrugsstation og muliggøre boliger i en stueetage ved Ny Carlsberg Vej

23. maj 2024

2024-0174585

Forvaltningen udarbejder tillæg til lokalplan 432 Carlsberg II for at muliggøre boliger og serviceerhverv i stueetagen i et byggefelt ved Ny Carlsberg Vej og for at ophæve krav om en nærgenbrugsstation i lokalplanen område I-IV (Carlsberg Byen).

I lokalplan 432 Carlsberg II er der bestemmelse om etablering af en nærgenbrugsstation i lokalplanens område I-IV som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. Placering af nærgenbrugsstationen er fastlagt i stueetagen i et byggefelt ved Ny Carlsberg Vej overfor Humleby. I det samme byggefelt er boligselskabet fsb ved at udvikle et projekt med almene boliger. Nærgenbrugsstationen er ikke etableret endnu. Enghave Nærgenbrugsstation på Sdr. Boulevard er i mellem-tiden sat i drift, og afstanden mellem Enghave Nærgenbrugsstation og det aktuelle byggefelt ved Ny Carlsberg Vej er 350 meter.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker derfor, at der kan være almene boliger i stueetagen i byggefeltet ved Ny Carlsberg Vej i stedet for en nærgenbrugsstation.

Se kortet på næste side, hvor tillægsområdet er indtegnet.

Der udarbejdes ikke startredegerelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 3. kvartal 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv. Området indgår i byomdannelsesområdet Carlsberg.

Tillægget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 6. juni 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 29 21 98 32 eller på mail berjor@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

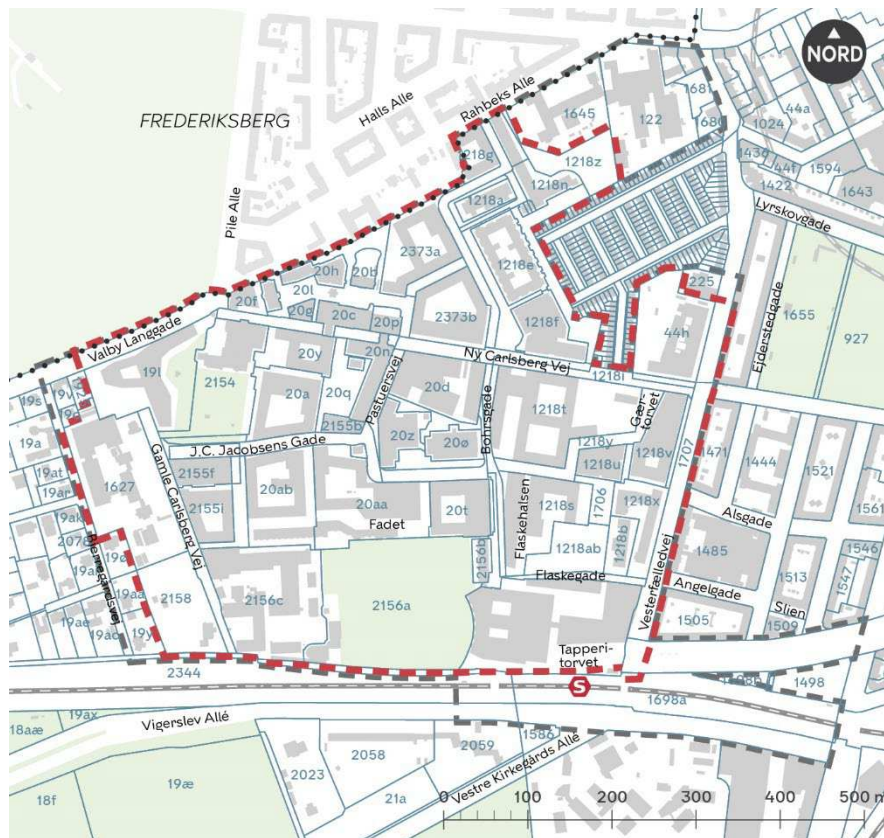
Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen

Byplanlægger, Arkitekt

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



- Lokalplanområdets afgrænsning
- Lokalplan 432 Carlsberg II
- XX Matrikel
- Kommunegrænse