

9. Status på Ryparken Skøjtehal (2009-137845)

Der er afsat 75 mio. kr. til en ny skøjtehal ved Ryparkens Idrætsanlæg. Der mangler yderligere 17,4 mio. kr. for, at den nye hal kan ibrugtages, og for at den mobile, midlertidige hal, der p.t. er opstillet i Ryparken, kan blive til foråret 2011.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget lader 15,9 mio. kr. til trafikløsningen i Ryparkens Idrætsanlæg og 1,5 mio. kr. til forlængelse af den mobile hal frem til 2011 indgå i forhandlingerne om budget 2011
2. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, at de 1,5 mio. kr. til forlængelse af den mobile hal mellemfinansieres fra anlægssummen til den nye skøjtehal. Sigtet er, at beløbet tilbageføres til anlægssummen med budget 2011
3. at byggeriet af Ryparken Skøjtehal igangsættes, når den samlede finansiering af byggeri og trafikplan er tilvejebragt.

Problemstilling

Der mangler i alt 17,4 mio. kr., for at Ryparken Skøjtehal kan åbne og for at undgå 1½ sæson uden skøjtehal i København. Beløbet er sammensat af 15,9 mio. kr. til en trafik-løsning i Ryparkens Idrætsanlæg og 1,5 mio. kr. til den mobile skøjtehal i Ryparken.

Et beløb på 16,9 mio. kr. indgik i forhandlingerne om budget 2010, men blev ikke afsat. Beløbet var sammensat af 15,9 mio. kr. til trafikløsningen og 1 mio. kr. til den mobile hal. De 1 mio. kr. har via en efterfølgende undersøgelse vist sig at være 1,5 mio. kr.

Løsning

Ryparken Skøjtehal - baggrund og historik

I forbindelse med "Idrætsplanen for Østerbro" besluttede Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) den 26. april 2007, at den nye skøjtehal skulle placeres i Ryparkens Idrætsanlæg.

Den nye hal er en erstatning for Østerbro Skøjtehal, der blev revet ned i 2008, som led i kommunens salg af skøjtehalgrundens til Parken. Der er afsat 75 mio. kr. til den nye hal.

Der er i dag en midlertidig, mobil skøjtehal på Ryparkens Idrætsanlæg på et areal ud til Lyngbyvej. Den er etableret for at undgå en periode uden is mellem nedrivningen af Østerbro Skøjtehal og åbningen af den nye skøjtehal i Ryparken.

Lokalplan

Beslutningen i KFU om at placere den nye skøjtehal i Ryparken hvilede bl.a. på en forudsætning om, at hallen kunne opføres uden lokalplan. Dette var tilkendegivet af Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF).

Efter en revurdering af større, igangværende anlægsprojekter uden lokalplan - heriblandt skøjtehallen i Ryparken - besluttede TMF imidlertid den 11. februar 2009 at igangsætte lokalplanforslag "Ny

skøjtehal i Ryparken”.

Forslaget er sendt i offentlig høring den 13. januar 2010, og lokalplanen forventes ifølge TMF vedtaget i Borgerrepræsentationen (BR) ultimo maj/primus juni 2010.

Lokalplanpligten indebærer, at skøjtehalprojektet er blevet op til 1½ år forsinket.

Trafikløsning

Ifølge TMF forudsætter ibrugtagningen af den nye skøjtehal en forbedring af de trafikale forhold i Ryparkens Idrætsanlæg. Heri indgår forbedrede vejadgange, fortov og parkering, kaldet trafikløsningen. Trafikløsningen koster 15,9 mio. kr.

Trafikløsningen er kommet frem som led i beslutningen om lokalplanforslaget, hvori løsningen også er beskrevet. Trafikløsningen består af en 3-delt løsning og hviler på en faglig anbefaling fra TMF (bilag 1). Der er ikke afsat 15,9 mio. kr.

Mobil skøjtehal

TMF meddelte oprindeligt, at den mobile hal kan blive på den midlertidige placering ved Lyngbyvej til den 1. juli 2010. Herefter skal arealet frigives til Nordhavnsvejprojektet.

TMF har imidlertid senest tilkendegivet, at den mobile hal kan blive på arealet til den 1. maj 2011 - uden mulighed for yderligere forlængelse. Dette forudsætter, at de fastsatte betingelser fra TMF overholdes.

Betingelserne indebærer, at der afsættes 1,5 mio. kr. – herunder 1,2 mio. kr. til fjernelse og bortskaffelse af jorddepot. Depotet er fra etableringsfasen af den mobile hal og ligger ved hallen på et areal, som Nordhavnsvejprojektet skal bruge til byggevej i forbindelse med etablering af en ringbanebro (underkrydsning af Farum-jernbanen).

Jorddepotet skal ifølge TMF være fjernet i løbet af marts 2010, hvorfor de 1,5 mio. kr. skal tilvejebringes nu.

Det indstilles, at beløbet mellemfinansieres fra anlægssummen til den nye skøjtehal, da det vil være for sent at afsætte de 1,5 mio. kr. til oktober 2010 som led i budget 2011. Det er sigtet, at beløbet tilbageføres til anlægssummen i forbindelse med budget 2011.

Alternativt skal hallen være fjernet senest den 1. juli 2010. Dette vil i værste fald medføre, at skøjteklubberne vil stå uden is i 1½ sæson.

Trafikløsning og åbning af Ryparken Skøjtehal

Ifølge TMF og Københavns Ejendomme (KEjd) vil det tage op til 1 år at realisere trafikløsningen. Derfor skal de 15,9 mio. kr. afsættes i budget 2011, hvis løsningen skal være færdig, når skøjtehallen er færdig.

TMF tilkendegiver, at det ikke er et krav, at der er afsat midler til trafikløsningen for at kunne få byggetilladelse og dermed begynde halbyggeriet. Byggetilladelsen kan tidligst udstedes, når BR har godkendt lokalplanen ultimo maj/primus juni 2010.

Ibrugtagning af den færdige skøjtehal hviler imidlertid - ifølge TMF - på, at der er tilvejebragt finansiering til trafikløsningen, og at den er (delvis) realiseret.

Tidsplan for Ryparken Skøjtehal

Forvaltningen indstiller, at byggeriet af skøjtehallen igangsættes, når der er sikkerhed for, at projektet kan gennemføres i sin helhed – dvs. når, der er afsat midler til trafikløsningen. Det kan tidligst ske med budget 2011. Herved vil byggeriet kunne begynde medio oktober 2010, når kommunen har vedtaget budgettet for 2011.

KEjd tilkendegiver, at den nye skøjtehal i Ryparken vil stå klar til åbning primo 2012, hvis byggeriet påbegyndes medio oktober 2010.

Påbegyndes halbyggeriet medio juni 2010 med erhvervet byggetilladelse, men før der er tilvejebragt finansiering til trafikløsningen i budget 2011, tilkendegiver KEjd, at hallen vil stå klar til åbning i september/oktober 2011.

Skøjtesæsonen varer normalt fra primo september til primo april året efter.

Økonomi

Et beløb på 16,9 mio. kr. indgik i forhandlingerne om budget 2010, men blev ikke afsat. Beløbet var sammensat af 15,9 mio. kr. til trafikløsningen og 1 mio. kr. til den mobile hal. De 1 mio. kr. har via en efterfølgende undersøgelse vist sig at være 1,5 mio. kr., hvorved det samlede beløb er 17,4 mio. kr.

Der er ikke ledige midler på budget 2010, som vil kunne finansiere de 17,4 mio. kr.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 Anbefalede trafikløsning i Ryparkens Idrætsanlæg](#)

