

## 11. Midlertidige byrum på Carlsberg grunden (2010-26177)

Realdania, Carlsberg samt Lokale- og Anlægsfonden har fremlagt en ambitiøs plan for at aktivere de tidligere produktionsarealer på Carlsberg grunden. De ønsker et tilsagn fra Københavns Kommune om støtte til og involvering i projektet.

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget tager skitseforslaget vedrørende midlertidige byrum på Carlsberg grunden til efterretning
2. **at** Kultur- og Fritidsudvalget drøfter en eventuel medfinansiering på 1 mio. kr., henset til, at der ikke er afsat midler til projektet i budget 2010.

### Problemstilling

Carlsberg har flyttet hovedparten af deres bryggerivirksomhed ud af København. På den baggrund har Københavns Kommune i samarbejde med Carlsberg m.fl. udarbejdet en rammelokalplan for området. Planen blev vedtaget i Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Af planen fremgår bl.a. følgende om visionen for området: *"Endvidere er det ønsket at tiltrække kulturinstitutioner... samt idræts- og undervisningstilbud mv."* Mens der arbejdes på en detaljeret helhedsplan for Carlsberg, er der i den mellemliggende periode et ønske om at skabe liv og aktiviteter i området. Der er her et stort potentiale for at etablere rekreative rum til kulturelle og idrætslige udfoldelser.

### Løsning

Realdania, Carlsberg samt Lokale- og Anlægsfonden har fremlagt en ambitiøs plan for at aktivere Carlsberg grunden mens området er under omdannelse fra industri til et aktivt byområde med boliger, kultur og idræt (bilag 1). Planen er i første omgang at etablere 3 midlertidige byrum, som kan anvendes i hele perioden op til at helhedsplanens byggerier går i gang. Det er sigtet, at byrummene skal fungere i 5 år.

Der er 3 overordnede formål med byrummene:

- Byliv på Carlsberg – at få etableret det liv, som byen skal bygges på, så hurtigt som muligt og få synliggjort livet i byens rum.
- Bevægelse i byen – at få skabt rum til byliv, bevægelse, oplevelser og ophold i den tætte del af København.
- Sundhed & Læring – demonstrationsprojekt for midlertidig indretning og brug af byrum i et byområde under omdannelse.

Initiativtagerne vil gerne have Københavns Kommunes støtte til projektet. Projektet ligger i umiddelbar forlængelse af tankerne bag "Metropol for mennesker" og ideerne bag f.eks. næridrætsanlæg.

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere været positiv overfor andre midlertidige projekter på Carlsberg. Indtil videre har det ikke været muligt at finde finansiering af disse. Nærværende projekter ligger i umiddelbar forlængelse af de forslag omkring Halmlageret, der tidligere har været arbejdet med. Samtidig rummer forslagene flere af de elementer lokale foreninger har udtrykt ønske om.

Kommunen skal bidrage med et anlægstilskud på 1 mio. kr. og en intensiv støtte til de 3 konkurrerende teams i form af rådgivning i forhold til myndighedsregler og krav, byggeteknisk bistand mv.

### **Anlægsøkonomi**

Projektet har et anlægsbudget på 7 mio. kr. Realdania og Lokale- og Anlægsfonden er begge villige til at medfinansiere projektet med 3 mio. kr. hver, *under forudsætning af*, at Københavns Kommune bidrager med et anlægstilskud på 1 mio. kr.

Derudover er det en forudsætning, at de relevante forvaltninger stiller de nødvendige medarbejdertimer til rådighed til blandt andet at hjælpe med de planmæssige udfordringer.

### **Driftsøkonomi**

Carlsberg bidrager til projektet med et projektsekretariat, koordinering og udarbejdelse af program samt drift og vedligehold af de midlertidige byrum i minimum 5 år. Der er derfor ingen driftsudgifter for Københavns Kommune i projektet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen ser projektet som en oplagt mulighed for at få aktiviteter ind i et nyt byområde i København, som ellers står ubenyttet hen i en årrække, indtil helhedsplanen effektueres og nye faciliteter er klar til at blive taget i brug.

Udmeldingerne fra lokale idrætsinteressenter, er at der er behov for udendørs faciliteter til fodbold, basketball, cricket, bmx/dirtjump på cykel, street- og skateboardaktiviteter samt diverse spil og lege i området.

Planerne rummer også gode muligheder for at skabe spændende, kulturelle aktiviteter på Carlsberg, som teater i det fri, spontane koncerter, filmfremvisninger o.l.

Samtidig har det - på grund af de relativt høje udgifter til renovering af bygningsmassen på Carlsberg - vist sig noget vanskeligere at etablere indendørs faciliteter midlertidigt i området. Derfor er udendørs idrætsfaciliteter en rigtig god løsning, når der skal skabes opmærksomhed omkring og liv i nye byområder, da de udendørs projekter generelt er billigere at realisere.

*Det er vigtigt at være opmærksom på, at Carlsberg Ejendomme ikke kan garantere, at de 3 byrum kan eksistere længere end de 5 år.*

### **Økonomi**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter en eventuel medfinansiering på 1 mio. kr., henset til, at der ikke er afsat midler til projektet i budget 2010.

## **Videre proces**

De 3 byrum forventes allerede at åbne i 2010 - henholdsvis ultimo maj, ultimo august og ultimo september – da de 3 initiativtagere er villige til at påbegynde projektet på en forventet efterbevilling.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

## **bilag**

[Bilag 1: Projektforslag](#)

