

## **Tillæg til helhedsplanen for Lønstrupgård og Hvidbjergvej**

### ***Indledning***

Denne ansøgning er et tillæg til den allerede godkendte helhedsplan for Lønstrupgård og Hvidbjergvej.

På baggrund af en dialog mellem 3B og VIBO er der opnået enighed om at søge om inddragelse af VIBO's afdeling 104 på Skjulhøj Allé 60 - 66 i helhedsplanen for Lønstrupgård og Hvidbjergvej.

De tre afdelinger ligger med ca. 1,5 km. afstand imellem sig, og oplever mange af de samme udfordringer, særligt omkring børn og unge. Det har i længere tid været ønsket fra VIBO's, og ikke mindst afdelingens side, at der blev gjort en indsats, men da afdelingen kun har 32 lejemål, har der ikke været basis for en selvstændig indsats. Derfor var det oplagt at søge om en udvidelse af den netop godkendte helhedsplan for Lønstrupgård og Hvidbjergvej, da VIBO blev opmærksomme på dens eksistens og 3B var villige til at indgå i et samarbejde.

På baggrund af inddragelsen af VIBO's afdeling 104 søges om en opnormering af den nuværende medarbejderstab fra 1½ til 1¾ fra juli 2010.

### ***Afdeling 104***

Afdeling 104 består, som tidligere nævnt, af 32 lejemål. Ejendommen er opført i 1977 og består af 20 treværelses og 12 fireværelses lejligheder på mellem 76 og 94 m<sup>2</sup>. Det har ikke været muligt at indhente boligsociale nøgletal på afdelingen på grund af dens størrelse, så oplysningerne her er baseret på informationer fra afdelingsbestyrelsen.

Ejendommen er præget af mange store børnefamilier. Således er der 50 børn fordelt på de 32 lejemål. I kontrast til det står ejendommens udearealer, der er meget beskedne, og langt fra dækker behovet hos de mange børn og unge. Det forstærkes af, at afdelingen huser flere udsatte indvandrere- og flygtningefamilier, hvis børn ikke er en del af de etablerede fritids- og klubtilbud, og derfor bruger det meste af deres fritid i og omkring afdelingen. Det betyder både et stort slid på de arealer der er, men også, at særligt de unge hænger i trappeopgange og kældre, hvilket resulterer i hærværk og utryghed. Der har også været episoder, hvor der er blevet skudt med splatterpistoler, som skaber frygt og utryghed blandt de øvrige beboere.

Problemerne er ikke massive nu, idet størstedelen af børnene stadig er relativt små, men afdelingen forudser, at problemerne kun vil vokse i takt med at børnene vokser op og ingen positive rollemodeller har, herudover opleves det, som at forældrene i visse af familierne har "opgivet" opdragelsen.

Efter gennemlæsning af helhedsplanen for Lønstrupgård og Hvidbjergvej, mener afdelingsbestyrelsen i VIBO's afdeling, at denne helhedsplan i høj grad vil kunne medvirke til at løse de problemer, de står overfor. Helhedsplanen adresserer mange af de samme problemstillinger omkring børn og unge, som de selv oplever, og metoderne synes også at være fornuftige i forhold til at imødekomme problemerne.

### ***Opsummering af helhedsplanen for Lønstrupgård og Hvidbjergvej***

Helhedsplanen dækker som sagt 3B's to afdelinger i Vanløse, Hvidbjergvej og Lønstrupgård. Samlet består bebyggelserne af godt 300 boliger.

Problemstillingerne i afdelingerne er meget lig problemstillingerne i VIBOs afdeling 104 med drenge der huserer i afdelingens to gårde i både dag- og aftentimerne. Drengene udviser en rå og larmende adfærd og også her er oplevelsen, at problemerne accelerer, og man er utryk ved, hvad problemerne kan udvikle sig til på sigt.

Lønstrupgård har ligesom VIBO afdelingen oplevet indvandrerunge, der skyder eller truer med at skyde med ”splatterpistoler” og verbalt truer de voksne som forsøger at dysse dem ned. I begge afdelinger oplever man, at der både er ”egne” unge og udefrakommende medløbere. Set i det lys er det sandsynligt, at de unge fra de tre afdelinger allerede i dag har en vis kontakt til hinanden.

Projektet er en 4-årig børne- og ungeindsats med tre definerede målgrupper:

- De 6-10 -årige
- De 10-14 -årige
- De 14-18 -årige (op til 20 år)

Forældrene er også en indirekte målgruppe for indsatsen, idet aktiviteter og indsatser kun kan gennemføres, såfremt indsatsen har forældrenes opbakning. Det er også afgørende for den videre forankring af indsatsen.

Eksempler på aktiviteter kan være tur-klubber, lektiecaféer, knallertværksted m.v., men den grundlæggende tanke er, at aktivitetstilbuddene skal udvikles i samarbejde med børnene og de unge igennem en indledende workshop. Foruden konkrete aktiviteter lægges der op til en indsats, der arbejder mod at skabe et sundere fritidsliv for børn og unge og mod at understøtte uddannelse og fritidsjobs.

Der lægges vægt på at indsatsen og aktiviteterne generelt er brobyggende ift. det eksisterende klub- og fritidsliv, og at der indtænkes en permanent lokal forankring via de allerede eksisterende netværk i området. Der er afsat midler i helhedsplanen til ansættelse af dels en børne- og ungemedarbejder på fuld tid og dels en aktivitetsmedarbejder på 20 timer.

### ***Fremtidig organisering***

Organiseringen er i dag centreret omkring en styregruppe for projektet som er beslutningsdygtig ift. projektets økonomi mv.

Styregruppen består af følgende personer:

- Hanne Larsen, afdelingsbestyrelsesformand i Lønstrupgård
- Bente Jørgensen, afdelingsbestyrelsesformand i Hvidbjergvej
- Anna-Claudia Erichsen, boligsocial konsulent i 3B
- Mette Sørensen, distriktsmedarbejder i Vanløse/Brønshøj/Husum (BUF)
- Stig Hansen, socialrådgiver i Ungerådgivningen, Vanløse
- Rasmus Rude, Børne- og Familieteamchef i det lokale socialcenter i Vanløse (SOF)
- Sus Ravn, leder af Institutionen Lønstrupgård

- Jacob Kærbye Lentz, repræsentant fra Vanløse skole (SSP udvalg)

Organiseringen af indsatsen vil ikke blive ændret med VIBO's afdeling 104's indtræden, bortset fra at afdelingen vil blive repræsenteret i styregruppen på lige fod med de øvrige afdelinger. Samtidig vil samarbejdsaftalen for projektet blive revideret således, at afdeling 104 indskrives i samarbejdsaftalen (vedlagt denne tillægsansøgning).

### ***Tidsplan***

Idet helhedsplanen for Lønstrupgård og Hvidbjergvej allerede er godkendt, er den allerede så småt i gang. Det betyder, at afdeling 104 ikke vil kunne være en del af opstartsfasen, idet denne ansøgning på det tidspunkt endnu ikke er godkendt. Intentionen er imidlertid, at afdelingen kommer med så hurtigt det er muligt. Derfor tilstræbes det at indsende og få godkendelse på en endelig ansøgning umiddelbart efter modtagelsen af det foreløbige tilsagn. Planen er at afdelingen på den måde indgår i helhedsplanen allerede fra sommeren 2010.

### ***Økonomi***

Den nuværende budgetramme på 4.381.924 kr. søges udvidet til 4.718.179. Det svarer til en merudgift på 336.255 kr. Det fremkommer ved at den nuværende 20 timers stilling udvides til en 32 timers stilling i samlet tre år fra juli 2010. De 25 procents medfinansiering på udvidelsen betales af VIBO og afdeling 104. Således søges der ikke om yderligere medfinansiering andre steder.

Samlet set søges der således Landsbygefonden om 252.191,25 kr. og VIBO erlægger 84.063,75 kr. i medfinansiering.

### ***Evaluering***

Ved indtrædelse i helhedsplanen forpligtiger VIBO's afdeling 104 sig til at deltage i Københavns Kommunes evaluering af den samlede helhedsplan to gange årligt.

# Bilag 1

## *Samarbejdsaftale*

### Helhedsplan for Lønstrupgård, Hvidbjergvej og Grønnevang

#### Partnerne er:

Boligafdelingen Lønstrupgård  
Boligafdelingen Hvidbjergvej  
Boligafdelingen Grønnevang  
Boligforeningen 3B  
Boligorganisationen VIBO  
Københavns kommune

#### Vision

Samarbejdsaftalen skal sikre en aktiv og positiv udvikling af boligområdet koncentreret omkring Lønstrupgård, Hvidbjergvej og Grønnevang. Alle parter skal igennem en tæt og konstruktiv dialog sikre, at de enkelte parter hver for sig og i fællesskab bidrager til at løfte den fælles opgave, som den beskrives i helhedsplanen.

#### Mål

Målet med samarbejdsaftalen er at klarlægge de enkelte parters bidrag samt at skabe et godt grundlag for helhedsplanens gennemførelse.

#### Organisation

Samarbejdet er koncentreret omkring styregruppen. Styregruppen består af repræsentanter fra fem følgende partnere:

Boligafdelingen Lønstrupgård  
Boligafdelingen Hvidbjergvej  
Boligafdelingen Grønnevang  
Boligforeningen 3B  
Københavns kommune

Styregruppen består af ti medlemmer:

- Formanden for afdelingsbestyrelsen i Lønstrupgård
- Formanden for afdelingsbestyrelsen på Hvidbjergvej
- Formanden for afdelingsbestyrelsen Grønnevang
- Repræsentant fra Boligforeningen 3B

Socialforvaltning i Københavns kommune (SOF):

- Børne- og familieteamchefen
- Repræsentant for Børne og Ungerådgivningen

Børn- og ungeforvaltningen i Københavns kommune (BUF):

- Distriktsmedarbejder i distrikt Vanløse/Brønshøj-Husum
- Repræsentant fra Institutionen Lønstrupgård
- Repræsentant fra Vanløse skole og SSP
- Børne- og unge koordinatoren er ansat af helhedsplanen

### **Styregruppens opgaver, ansvar og møder:**

Styregruppen har det overordnede politiske ansvar for gennemførelsen af helhedsplanen. Det er ligeledes styregruppens ansvar, at indsatsen gennemføres indenfor de økonomiske og indholdsmæssige rammer som de er angivet i helhedsplanen. Styregruppen er dermed ansvarlig for, at tilskuddet fra Landsbyggefonden anvendes indenfor de fastsatte rammer.

Der afholdes møder mindst fire gange årligt. Børn og unge koordinatoren er Styregruppens sekretær og forestår udsendelse af dagsorden og evt. materiale som skal gennemgås på mødet minimum en uge forinden mødet. På mødet ved årets udgang drøftes det kommende års budget og aktiviteter. Samarbejdsaftalen kan ligeledes revideres på dette møde, hvis der er behov for dette.

### **Ansatte**

Børne og unge koordinatoren (fuld tid) og aktivitetsmedarbejderen (deltid) udgør det daglige omdrejningspunkt for helhedsplanen. Børn og unge koordinatoren har ansvaret for fremdrift, administration og koordinering af den samlede indsats.

Det skal tilstræbes, at medarbejderne placeres centralt ift. Lønstrupgård og Hvidbjergvej.

### **Aftalens varighed**

Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af alle parter. Aftalen løber til 1. september 2013.

### **Opsigelse**

Hvis en af parterne ønsker at træde ud af aftalen, skal det meddeles skriftligt til de øvrige parter til den 1. i førstkommende måned. Opsigelsen skal være de øvrige parter i hænde minimum seks måneder før end opsigelsen kan træde i kraft.

### **Administration og økonomi**

Boligforeningen 3B har det overordnede ansvar for administration af midlerne og fortløbende revision.

Børne- og ungekoordinatoren kan disponere over aktivitetsmidlerne med beløb op til kr. 25.000. Større beløb skal godkendes i styregruppen

### **Parterne forpligter sig til**

At arbejde for den fælles vision og for de målsætninger som står beskrevet i helhedsplanen.

At deltage i minimum fire årlige møder for styregruppen.

Løbende orientere styregruppens samtlige medlemmer om information som måtte have relevans for helhedsplanen.

**Underskrifter**

**For boligafdelingen Lønstrupgård**

Vanløse, den / 2010

---

Hanne Larsen

**For boligafdelingen Hvidbjergvej**

Vanløse, den / 2010

---

Bente Jørgensen

**For boligafdelingen Grønnevang**

Vanløse, den / 2010

---

Caspar Rose

**For Boligforeningen 3B**

København, den / 2010

---

Peter Juul Andersen

**For Københavns kommunes Socialforvaltning**

Vanløse, den / 2010

---

Anne Stenberg

**For Københavns kommunes Børne- og Ungdomsforvaltning**

København, den / 2010

---

Mette Sørensen