



### **Bilag 3**

25-01-2010

Sagsnr.  
2010-5913

Dokumentnr.  
2010-60074

### **Miljøvurdering - "Sundbygaard"**

Sagsbehandler  
Susanne Krigslund

#### *Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Sagen er miljøvurderet. Lokalplanforslaget sigter på at udvikle et nyt boligområde med et grønt præg med en stationsnært beliggenhed. Nybyggeriet skal opføres som energiklasse 1. Det er forvaltningens vurdering, at det vil bidrage til at fremme målet om en miljømæssigt bæredygtig byudvikling i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

#### *Lov om Miljøvurdering af planer og programmer*

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslaget, jf. § 4, stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanforslaget vurderes ikke at give anledning til at foretage en miljøvurdering, da planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4, eller projekter, der vurderes at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Området ligger stationsnært og en bymæssig omdannelse falder i god tråd med den overordnede byudviklingsstrategi for København, hvor der er fokus på at fremme anvendelsen af den kollektive trafik og cykler. Der er samtidig god mulighed for at trafikbetjene området fra Røde Mellemsvej, der har status som fordelingsgade i Kommuneplan 2009.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen vil blive offentliggjort sammen med forslaget til lokalplan.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1258

E-mail  
sukrig@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk