



## **Bilag 2**

25-01-2010

Sagsnr.  
2010-5913

### **Tilgængelighedsvurdering - "Sundbygaard"**

Dokumentnr.  
2010-59464

Lokalplanen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for, samt krav til bebyggelse og de ubebyggede arealer.

Sagsbehandler  
Susanne Krigslund

I lokalplanens bestemmelser er der indarbejdet generelle bestemmelser, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle, jf. lokalplanens § 7, stk. 9.

Der kan ikke i en lokalplan stilles krav til indretningen af indendørs arealer. Tilgængelighed inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses af bygningsreglementets bestemmelser herom.

I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel indretning af bebyggelsen som af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse. Det samme gælder ved større ombygninger af byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Der vurderes ikke i den aktuelle lokalplansag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1258

E-mail  
sukrig@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk