

# Endelig helhedsplan for AKB, Lundtoftegade 2007 - 2011



23. maj 2007



Bedre boliger for alle

## Indhold

1. Indledning.....	3
2. Et tilbageblik - fra byudvalgsarbejde til kvarterløft.....	3
3. Boligsociale initiativer i Lundtoftegade 2007 – 2011 - sammenfatning.....	4
Indsatsområde 1: Beboersammensætning.....	4
Indsatsområde 2: Børn og unge .....	4
Projekt unge brobyggere.....	4
Projekt fodbold i parken .....	5
Hillerødgades Skole som heldagsskole .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Indsatsområde 2. Tryghed og trivsel i boligområdet .....	6
Boligsocial vicevært.....	6
Vidensprojekt om psykisk syge og misbrugere i boligområdet.....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Indsatsområde 3: Sundhed.....	8
Indsatsområde 3: Beskæftigelse .....	8
5. Oversigt over planlagte fysiske forbedringer i afdelingen .....	10
6. Målbeskrivelse, succeskriterier og evaluering .....	10
7. Organisering koordinering.....	10
Områdesekretariatet .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Rådgivningskontoret.....	7
8. Tidsplan.....	11
9. Budget .....	12

## 1. Indledning

AKB, Lundtoftegade fik i oktober 2006 foreløbigt tilsagn om tilskud på 3.468.750 kr. til sociale aktiviteter mv. fra Landsbyggefondens 600 mio. kroners pulje. Dertil skal lægges en lokal medfinansiering fra kommune og boligorganisation på minimum 1.156.250 kr. I alt altså lidt over 4½ mio. kr. til sociale aktiviteter i perioden 2007-2011.

I januar 2007 tog KAB initiativ til et møde med Landsbyggefondens administration for at sondere mulighederne for at få tilført yderligere midler fra 600 mio. kroners puljen til et områdebaseret sekretariat i Lundtoftegadekvarteret. Det blev aftalt, at en nærmere beskrivelse af områdesekretariatets opgaver og organisering kunne indarbejdes i den endelige helhedsplan, uden at der dog heri lå en forhåndsgodkendelse fra Landsbyggefonden. Fonden gjorde det klart, at en eventuel udvidelse af tilskuddet automatisk ville medføre krav om en øget medfinansiering, da minimum 25 % af det samlede budget skal finansieres lokalt.

På denne baggrund er der nu udarbejdet et forslag til en endelig helhedsplan og et udvidet budget. Helhedsplanen er blevet til i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen i AKB, Lundtoftegade, den lokale ejendomsleder, KAB's administration og medarbejdere i de relevante kommunale forvaltninger.

Den endelige helhedsplan indeholder en nærmere beskrivelse af de konkrete initiativer, som vil blive finansieret med midler fra Landsbyggefonden. Men udover disse initiativer vil Københavns Kommune i samme periode gennemføre en lang række ekstraordinære initiativer for at understøtte en positiv udvikling i Lundtoftegade og kommunens øvrige særligt udsatte boligområder. Helhedsplanen vil derfor ikke kun beskrive Landsbyggefondsprojekterne, men også:

- Give et samlet overblik over de ekstraordinære initiativer, som gennemføres i Lundtoftegadekvarteret frem mod 2011
- Skitsere en samarbejdsstruktur og en organisation, der kan være et velegnet fundament både for indsatsen indadtil i AKB, Lundtoftegade og en bredere områdebaseret indsats i kvarteret. En dynamisk organisation, der kan rumme

Undervejs i arbejdet med helhedsplanen fik AKB, Lundtoftegade meddelelse om, at Landsbyggefonden også har bevilget støtte til en markant nedsættelse af huslejen og til finansiering af en række fysiske forbedringer af afdelingen, der også vil have positive konsekvenser for det sociale miljø i afdelingen. Disse tiltag vil derfor kort blive omtalt i helhedsplanen, men den egentlige behandling i kommune og landsbyggefond skal ske efterfølgende.

## 2. Et tilbageblik - fra byudvalgsarbejde til kvarterløft

Her indføres et kort afsnit, der trækker linierne fra byudvalgsarbejdets start over det boligsociale integration i kvarterløftet og frem til og med forankringsplanen for kvarterløftet + oversigt over de væsentligste boligsociale indsatsområder hidtil (bidrag fra Torkil fra Kvarterløftet og/eller Anker/Anette fra Beboernes Kvarterssekretariat.

./.

### 3. Boligsociale initiativer i Lundtoftegade 2007 – 2011 - sammenfatning

#### Indsatsområde 1: Beboersammensætning

Situationen: Beboersammensætningen i AKB, Lundtoftegade er i de senere år blevet stadig mere ensidig. Mere end hver anden beboer i den erhvervsaktive alder har ikke et job og modtager i stedet en eller anden form for offentlig ydelse, f.eks. kontanthjælp, starthjælp, førtidspension eller dagpenge (i hele kommunen er det kun omkring to ud af ti borgere i den erhvervsaktive alder, der ikke har et job). Samtidig er der en voldsom koncentration af beboere med indvandrerbaggrund. Næsten seks ud af ti beboere i afdelingen er indvandrere eller efterkommere af indvandrere. Socialministeriet har i 2006 udpeget afdelingen som "særligt udsat område", hvilket betyder, at kommunen nu har mulighed for at bruge reglerne om kombineret udlejning i bestræbelserne på at ændre beboersammensætningen.

Mål: Andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet skal reduceres med mindst ti pct. point inden år 2011. Det skal ske dels ved at forbedre beskæftigelsen blandt de nuværende beboere i området, dels ved at tiltrække og fastholde nye beboere, der allerede er i job eller uddannelse.

Virkemidler: Beboersammensætningen skal ændres gennem en vifte af initiativer, bl.a.:

- En ekstraordinær, fremskudt kommunal beskæftigelsesindsats i Lundtoftegade med op-søgende jobpatruljer og lokal rådgivning og vejledning om job og uddannelse.
- En ny udlejnings- og anvisningsaftale mellem BL's 1. kreds og Københavns Kommune, der indebærer, at afdelingen friholdes for boligsocial anvisning, og at boligsøgende på kontant- og starthjælp henvises til andre boligområder. Personer i arbejde eller under uddannelse vil have fortrinsret til ledige lejligheder i AKB, Lundtoftegade i den femårige aftaleperiode.
- En markant huslejenedsættelse skal styrke afdelingens konkurrenceevne og gøre det mere attraktivt for mellemindkomstgrupper at bo – og blive boende – i Lundtoftegade.
- En række sociale og fysiske tiltag skal modvirke ghettoiseringstendenser og medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere.

#### Indsatsområde 2: Børn og unge

##### Projekt unge brobyggere

Situationen: I Lundtoftegade, hvor mellem seks og syv ud af ti unge har indvandrerbaggrund, har man gode erfaringer med at bruge nogle af disse unge som brobyggere og rollemodeller for andre unge indvandrere. Både i den kommunale fritids- og ungdomsklub i AKB, Lundtoftegade og i et lokalt SSP-forsøg med uddannelse af unge etniske integrationsmedarbejdere har man set, hvordan disse unge, tidligere rødder i kraft af deres etniske baggrund, deres opvækst i kvarteret og deres personlige kendskab til livet på gaden er gode til at bygge bro, hvor der findes konflikter mellem en bestemt kultur og grupper af indvandrerunges væremåder. Det er disse positive erfaringer, som ønskes anvendt i et flerårigt forsøg i AKB, Lundtoftegade, hvor to til tre unge

23. maj 2007

indvandrere (ad gangen) fra kvarteret ansættes i deltidsstillinger som brobyggere. De skal fungere som forbilleder for andre unge, de skal – på det uformelle plan – 'rådgive' andre unge, de skal være brobyggere til foreninger og klubtilbud i området, de skal sammen med andre unge i organisere aktiviteter for børn og unge i afdelingen, de skal være til at skabe forståelse for de fælles værdier i afdelingen etc.

Organisering: De unge brobyggere vil blive ansat i det kommende områdesekretariat. Den eksisterende 'bekymringsgruppe', som er etableret i lokalt SSP-regi, skal være følgegruppe for projektet og fungere som dialog- og sparringspartnere for de unge brobyggere. I 'bekymringsgruppen' er både afdelingsbestyrelsen og ejendomslederen i AKB, Lundtoftegade repræsenteret. Derudover sidder der en leder fra den lokale fritids- og ungdomsklub, en medarbejder fra kvarterets bemandede legeplads, lederen af Socialcenterets udgående ungemedarbejdere, medarbejdere fra Bellahøj Politi og Nærpolitiet og beboerrådgiveren fra Beboernes Kvartersekretariat. Der etableres en udviklingspulje til børn- og ungeaktiviteter, som kan finansiere aktiviteter i lokalområdet i forbindelse med i forbindelse med ansættelsen vil de unge blive tilbudt relevante kurser, der, sammen med den praktiske arbejds erfaring i projektet, måske kan være med til at bane vejen for stillinger som f.eks. pædagogmedhjælpere i klubber o.lign.

Mål:

- Færre konflikter i afdelingen og lokalområdet omkring grupper af indvandrerunges væremåder
- Større respekt blandt de unge for afdelingens fælles værdier og større forståelse blandt de øvrige beboere for de unges behov
- Øget deltagelse i organiserede fritidstilbud
- Opkvalificering af unge fra afdelingen til brobygger-lignende jobs i klubber, boligområder, idrætscentre o.lign.

Virkemidler:

- Opsøgende brobyggerarbejde
- Lokalt netværkssamarbejde
- Igangsætning af nye børn- og ungeaktiviteter i boligområdet

### Projekt fodbold i parken

Situationen: Mange børn med indvandrerbaggrund har ikke tradition for at dyrke idræt i de organiserede klubber, selv om interessen for idræt – og især fodbold – er meget stor blandt kvarterets børn. For de mindre børn er det også et problem, at de eksisterende klubber ligger langt væk fra kvarteret. Som led i kvarterløftets fornyelse af Nørrebroparken etableres en 11-mands fodboldbane plus et par mindre boldbaner med asfalt og bænke. I samarbejde med KBU's bredde-konsulent er udarbejdet et projekt for etablering af en lokal boldklub for børn og unge omkring Nørrebroparken, Nørrebro Park FC. Klubben skal introducere klubfodbold for områdets børn – drenge og piger i alderen 6-14 år. Målgruppen er især de mange børn af etnisk oprindelse, men det er samtidig et ønske, at klubben skal virke integrerende, det vil sige at den også skal tiltrække danske børn. Et meget vigtigt sigte er også at rekruttere børnenes forældre som frivillige i klubben som trænere og ledere på forskellige niveauer. I forbindelse med den fysiske renovering af AKB, Lundtoftegade vil afdelingens boldbaner blive forbedret, og det vil være oplagt, at projekt-

5/12

23. maj 2007

koordinatoren f.eks. i samarbejde med de unge brobyggere i afdelingen laver fodboldaktiviteter i afdelingen, der kan være med til at sluse afdelingens børn og unge over i fodboldklubben.

Organisering/styring: Der ansættes i en to-årig periode en idrætskonsulent/projektkoordinator, som skal arbejde opsøgende i kvarteret, rekruttere børnene og de frivillige, være træner i opstartsfasen og koordinere arbejdet med at etablere klublokaler. Projektkoordinatoren skal også koordinere i forhold til samarbejdspartnere i lokalområdet, kommunale institutioner og fodboldorganisationer. Med andre ord få klubben i bæredygtig drift. Projektkoordinatoren ansættes i første omgang i kvarterløftet, men ved kvarterløftets ophør med udgangen af 2007 overføres det formelle ansættelsesforhold til det nye områdesekretariat. I opstartsfasen etableres en styregruppe omkring projektet med repræsentanter for KBU og lokalområdet – AKB, Lundtoftegade, Hillerødgedes Skole, Fritids- og Ungdomsklubben Kloden, Beboernes Kvartersekretariat m.fl.

Mål:

- Tilbyde sportslige aktiviteter for børn og unge i lokalområdet til gavn for deres sundhed, sociale udvikling og almene dannelse
- Skabe forståelse for den danske foreningsmodel hos områdets mange børn og voksne af anden etnisk oprindelse
- Sikre at børn og unge får adgang til kvarterets nyanlagte fodboldbaner

Succeskriterier:

- Etablering af en klub i KBU-regi i normal foreningsdrift
- 100 børn som medlemmer (både piger og drenge)
- Ti voksne frivillige (trænere/ledere), heraf en kvindelig træner
- Etablering af klublokale
- Mindst fire årlige turneringer/events i en to-årig opstartsfase

## Indsatsområde 2. Tryghed og trivsel i boligområdet

### Boligsocial vicevært

Situationen: AKB, Lundtoftegade har altid huset mange sårbare beboergrupper – de lidt skæve, svage ældre, psykisk syge, handicappede, tidligere og nuværende misbrugere etc. Nogle af disse beboere er meget isolerede og deltager aldrig eller sjældent i aktiviteter i boligområdet. Andre har en adfærd, der medfører, at de hyppigt kommer i konflikter med deres naboer – Ejendoms-kontoret kan registrere et stigende antal henvendelser om netop denne type nabostridigheder. En større spørgeskemaundersøgelse, gennemført for Københavns Kommune og byudvalgssamarbejdet, viser, at mange beboere i Lundtoftegade føler sig utrygge. Specielt blandt de ældre er der – måske ikke overraskende – især mange utrygge. Det er en følelse af utryghed, som ikke nødvendigvis skyldes, at de selv har oplevet overfald eller anden form for kriminalitet, men det afholder alligevel mange fra at bevæge sig ud, især i aftentimerne, og utrygheden er på den måde hæmmende for deres deltagelse i det sociale liv i området.

Det er afdelingsbestyrelsens og ejendomskontorets opfattelse, at der er behov for en særlig indsats, der kan supplere det arbejde, der udføres af bl.a. kommunale boligrådgivere, hjemmevejledere, støtte-/kontaktpersoner etc. Derfor skal der som led i et tre-årigt forsøg ansættes en boligso-

6/12



23. maj 2007

cial vicevært, der primært skal arbejde i eftermiddags- og aftentimerne. Den boligsociale vicevært skal arbejde opsøgende i afdelingen og skal søge at gå ind som neutral tredjepart i mindre nabostridigheder, som ejendomskontoret eller den sociale vicevært selv får henvendelser om. Men primært skal den sociale vicevært motivere svage og ensomme beboere til at deltage i sociale aktiviteter i afdelingen og lokalområdet. I tilknytning til stillingen afsættes der midler til eventuelt at igangsætte nye aktiviteter i samarbejde med nogle af de svageste beboergrupper, og afdelingen stiller i givet fald egnede lokaler til rådighed. Den boligsociale vicevært kan også virke som formidler mellem beboeren og ejendomskontoret, boligselskabets administration eller kommunen i situationer, hvor den indbyrdes kommunikation af den ene eller anden grund ikke fungerer.

**Organisering:** Den boligsociale vicevært ansættes i afdelingen med reference til ejendomslederen. Der etableres en følgegruppe med repræsentanter for afdelingsbestyrelsen, ejendomslederen, en boligrådgiver og eventuelt en hjemmevejleder eller støttekontaktperson fra Socialcenter Nørrebro, eventuelt en relevant medarbejder fra Sundhedsforvaltningen samt en boligsocial konsulent fra KAB. Følgegruppen skal medvirke til at 'lægge snittet' mellem den kommunale indsats og den boligsociale viceværts arbejde og skal i øvrigt virke som sparrings- og dialogpartner for medarbejderen. Følgegruppen skal også drøfte behov og eventuelt komme med forslag til kommunale initiativer eller initiativer fra boligafdelingen/boligselskabets administration i forhold til de svageste grupper

**Mål:**

- At bryde ensomheden og styrke livskvalitet for svage grupper af beboere i afdelingen
- At håndtere konflikter og nabostridigheder, inden de udvikler sig til egentlige klagesager
- At synliggøre eventuelle behov for støttende initiativer overfor svage grupper af beboere

**Virkemidler:**

- Opsøgende og støttende arbejde
- Mediering/konfliktmægling
- Formidling af eksisterende tilbud i afdelingen/området og igangsætning af nye aktivitets-tilbud til/sammen med svage grupper af beboere

### **Rådgivningskontoret – en fremskudt forebyggende indsats i boligområdet**

Vi ønsker gennem decentral tilstedeværelse at kunne opsøge en række sociale problemstillinger der ikke nødvendigvis ellers vil manifestere sig i, at borgeren opsøger Socialcenteret i Griffenfeldsgade.

Vi ønsker i den forbindelse at udvikle arbejdsmetoder, der er præget af netværksdannelse og helhedsorientering. Der skal være en metodisk fokus, der peger væk fra den faste arbejdsplads og mere ud mod forbindelse med borgere, brugerorganisationer, beboerforeninger og andre lokale frivillige, selvejende og kommunale aktører. Det skal være en forvaltningsoverskridende form der formår at sætte alle relevante parter i spil i en koordineret indsats.

Vi skal etablere nogle lokaliteter rundt omkring i bydelen der kan fungere som baser for medarbejderne; dels som administrative baser, men også som en lokalitet, hvor borgerne kan finde socialforvaltningen og vænner sig til er en del af lokalmiljøets netværk omkring borgerne. Vi tror

7/12

23. maj 2007

på at tilgængelighed og åbenhed er udgangspunktet for at lette dialogen imellem det sociale system og områdets ressourcetsvage borgere.

Konkret vil vi tilbyde, råd og vejledning indenfor serviceloven, bistå borgerne i at få løst deres ærinde indenfor socialforvaltningens rammer og fremfor alt med den decentrale tilstedeværelse vil vi koordinere de fremtidige tiltag som vores medarbejde bliver involveret i, som følge af heldhedsplanen for området. Det betyder at vi vil sikre at borgerens sag ikke bliver fremstillet som fragmenterede elementer i f.eks. boligsikring, førtids pension m.m. men bliver set som et samlet hele og behandlet ud fra borgerens behov. Der vil være 4-6 medarbejdere tilknyttet boligområdet, med forskellig faglig indfaldsvinkel.

### **Indsatsområde 3: Sundhed**

#### **Sundhedsfremmende aktiviteter for ældre etniske mænd i almene boligområder i Københavns Kommune.**

Det overordnede formål med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens projekt er at udvikle en sundhedsfremmende indsats i Lundtoftegadekvarteret (samt øvrige almene boligkomplekser) med fokus på den psykosociale sundhed hos ældre mænd med anden etnisk baggrund end dansk.

Indsatsen skal medvirke til at styrke og støtte en aktiv egenomsorg og hensigtsmæssig sundhedsadfærd, via formidling af viden til målgruppen samt etablering af gruppebaserede tilbud.

Gennem afholdelse af bl.a. dialogmøder styrkes vidensniveauet i målgruppen med foredrag om f.eks. emneområder:

- det psykosociale område med emner som post-traumatisk stress, kulturbrud, forebyggelse af depression, generationskonflikter etc.
- aldring, ældres skavanker, egen sundhedsadfærd og det danske sundhedsvæsen og kommunale tilbud
- livsstilsemner som rygning, passiv rygning, motion, kost m.m.
- orientering om eksisterende tilbud specielt til mænd med etnisk minoritetsbaggrund

Endvidere vil der blive tilskyndet til uformel netværksdannelse ved at igangsætte gruppebaserede aktiviteter som f.eks. gangklubber, petanguehold o.l. afhængigt af deltagernes ønsker. Et bevidst fokus på sundhedsfremmende aktiviteter vil styrke både fysisk og psykosocial velvære.

### **Indsatsområde 4: Beskæftigelse**

Af Københavns Kommunes integrationspolitik fremgår det, at København skal være en by, hvor alle – uanset køn, alder og etnisk baggrund – har lige muligheder for at deltage i arbejdslivet. I perioden til og med år 2010 vil kommunen øge andelen af beskæftigede indvandrere med 10 pro-



23. maj 2007

centpoint til ca. 57 pct. I de fem udsatte boligområder, herunder i Lundtoftegade, skal beskæftigelsen generelt øges med 10 pct. point. En af metoderne til at realisere vision og mål er at etablere en særlig fremskudt beskæftigelsesindsats i de udsatte boligområder bestående af en opsøgende jobpatrulje, dvs. nogle jobkonsulenter, der befinder sig ude i boligområdet. Endvidere indeholder den nye beskæftigelsesaftale "Plads til Alle på Arbejdsmarkedet" en række initiativer til supplerende af den almindelige beskæftigelsesindsats. Flere af disse indsatser vil omfatte nogle af Lundtoftegades beboere, bl.a. den del af beboerne, der har en anden etnisk baggrund end dansk. Som eksempler kan nævnes, at familieforsørgede indvandrere med aftalen får mulighed for at færdiggøre deres danskuddannelse, selvom de har opbrugt deres 3-årige danskuddannelsesret, og at der etableres yderligere 100 kombinerede sprog- og beskæftigelsesforløb i 2007.

Formålet med den nye tilgang til beskæftigelsesindsatsen er at synliggøre ledige job og skabe en mere direkte kontakt til de ledige, således at jobsøgning og opkvalificering til arbejdsmarkedet bliver en naturlig del af rammerne i lokalmiljøet og i de enkelte hjem. At bo i et boligområde som Lundtoftegade, hvor flertallet er uden job, kan i sig selv gøre det vanskeligt at komme i job eller aktivering, da det ikke er normen at gå på arbejde. Jobpatruljen skal være med til at bryde denne negative spiral i bl.a. Lundtoftegade.

Pt. er 213 beboere i Lundtoftegade ledige på kontanthjælp. De kontanthjælpsmodtagere, der ikke allerede har en jobplan eller er i et tilbud, vil blive omfattet af jobpatruljens arbejde, der indbefatter kontaktforløb, informationsmøder i lokale beboerhuse etc. Kontaktforløbene indeholder formidling af job, jobplansudarbejdelse og eventuel visitation til opkvalificerende beskæftigelsestilbud. Ved at flytte jobpatruljen ud i boligområdet synliggøres jobcenterindsatsen samtidig med, at jobkonsulenterne får mulighed for en tættere opfølgning. Som en del af jobpatruljens service tilbydes den enkelte borger derfor også, at en samtale kan foregå i lokalområdet frem for i jobcenteret. Samtalen kan også foregå i borgerens eget hjem, såfremt denne ønsker det.

Som et led i den fremskudte indsats vil jobpatruljen indgå i et samarbejde med specialteams i Socialforvaltningen bl.a. med henblik på håndtering af sager, hvor en borger har misbrugs- og helbredsmaessige problemer. Derudover vil der også blive etableret et samarbejde med det nye helbredsafklarende team, der består af en psykolog, en lægekonsulent og en jobkonsulent.

En del af jobpatruljeindsatsen i Lundtoftegade vil også bestå af en åben rådgivning og vejledning om job og uddannelse. Den åbne rådgivning er tilgængelig for alle borgere i Lundtoftegade. Der skal inden 1. juli 2007 være etableret aftaler om møderum eller andre faciliteter til brug for åben rådgivning i Lundtoftegade

Mål/succeskriterier for jobpatruljen

- 90 pct. af kontanthjælpsmodtagerne i de fem udsatte boligområder skal have en jobplan
- Mindst 50 pct. skal have påbegyndt/afsluttet et tilbud ved udgangen af 2007.
- 25 pct. af alle med gennemførte tilbud skal i ordinær beskæftigelse eller uddannelse.

## 5. Oversigt over planlagte fysiske forbedringer i afdelingen

Oversigt over kommende fysiske forbedringsprojekter – lejlighedssammenlægninger, forbedrings- og miljøarbejder – som finansieres via støttetilsagn fra Landsbyggefonden, medtages i punktform.

## 6. Målbeskrivelse, succeskriterier og evaluering

Før en indsats sættes i gang, skal der være opstillet klare mål og succeskriterier, og det skal være aftalt, hvordan den pågældende indsats evalueres.

De enkelte initiativer i helhedsplanen befinder sig på nuværende tidspunkt på forskellige stadier i planlægningsprocessen, og det er derfor ikke formuleret klare mål for alle indsatser.

Det vil være områdesekretariatets ansvar, at der opstilles mål og succeskriterier, inden initiativerne igangsættes, ligesom områdesekretariatet vil få ansvar for, at indsatserne evalueres i overensstemmelse med indgåede aftaler.

Udover disse evalueringer af enkeltstående initiativer vil der som led i samarbejdet med Københavns Kommune blive gennemført flere overordnede målinger på udviklingen i beboersammensætning, beskæftigelsesgrad, trivsel og tryghed i AKB, Lundtoftegade:

- Den fremskudte beskæftigelsesindsats i AKB, Lundtoftegade vil blive evalueret af Københavns Kommune i forhold til de opstillede måltal for indsatsen
- Som led i den nye anvisningsaftale, der bl.a. indebærer et stop for tilflytning af nye beboere på start- og kontanthjælp til AKB, Lundtoftegade, er der truffet aftale med Københavns Kommune, om hvordan udviklingen i flyttemønstre og beboersammensætning skal måles.
- Som led i anvisningsaftalen er det også aftalt, at den sociale kapital i de berørte boligområder skal måles to gange i løbet af den femårige aftaleperiode.
- Endelig gennemfører NIRAS-konsulenterne ved udgangen af 2008 en omfattende trivselsundersøgelse i AKB, Lundtoftegade og en række andre problemramte boligområde i Københavns Kommune, svarende til den undersøgelse, som NIRAS gennemførte for Københavns Kommune i slutningen af 2005. De to undersøgelser vil tilsammen give en pejling af udviklingen i beboernes trivsel og tryghed i Lundtoftegade.

## 7. Organisering og koordinering

Organiseringen af indsatsen skal tage højde for en række forhold: Den skal være velegnet til at håndtere de konkrete boligsociale initiativer, som de kommende år skal gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden i og omkring AKB, Lundtoftegade. Samtidig er det vigtigt, at der fortsat er en organisation, som kan understøtte en mere områdebaseret indsats i Nørrebro Park Kvarteret, og som kan være med til at vedligeholde og udvikle de mange aktiviteter og netværk, der er

23. maj 2007

etableret i kvarteret i tilknytning til Beboernes Kvarterssekretariat og Kvarterløft Nørrebro Park. Der skal være en lokal forankret organisation, som kan medvirke til at trække yderligere økonomiske ressourcer til kvarteret og i særdeleshed til AKB, Lundtoftegade, der i kraft af sin status som 'særligt udsat boligområde' har ekstraordinær gode muligheder for at få del i en statslige puljemidler m.v.. Endelig er der behov for en organisering, som kan medvirke til at den boligsociale indsats flettes sammen med den kommunale indsats i området og er med til at understøtte kommunale mål for beskæftigelse, integration etc.

Det foreslås derfor, at der etableres et områdebaseret sekretariat i de lokaler i Lundtoftegade 87, som frem til udgangen af 2007 vil huse sekretariatet for Kvarterløft Nørrebro Park, og hvor også Beboernes Kvarterssekretariat holder til. Der foreslås ansat en områdekoordinator, som dels skal være daglig leder af områdesekretariatet, dels være faglig og økonomisk ansvarlig for gennemførelsen af helhedsplanen, herunder også have det ledelsesmæssige ansvar for ansatte (brobyggere m.fl.) i projektet og den eksisterende beboerrådgiver (som foreløbig er sikret økonomisk frem til udgangen af 2008). Områdekoordinatoren skal i høj grad være det samlede midtpunkt, der får frivillige og kommunale indsatser til at virke i samme retning. Det formelle ansættelsesforhold vil ligge i boligorganisationen.

Områdekoordinatoren skal endvidere varetage sekretariatsbetjeningen af et 'kvartersforum', der skal afløse den nuværende koordineringsgruppe (styregruppe) for det boligsociale arbejde i kvarteret, og skal understøtte eksisterende og fremtidige grupper af frivillige i kvarteret.

Områdesekretariatet skal tilbydes som base for aktive grupper i kvarteret og for projektansatte, herunder også kommunalt ansatte, som i kortere eller længere perioder arbejder med områdebaserede indsatser i kvarteret.

Der udarbejdes en samarbejds- /partnerskabsaftale mellem Københavns Kommune og boligorganisationen, der nærmere konkretiserer samarbejdet omkring den områdebaserede indsats.

## 8. Tidsplan

	2007			2008			2009			2010			2011		
Etablering af områdesekretariat															
Etablering af styregruppe															
Ansættelse af områdekoordinator															
Boligsocial vicevært															
Eablering af rådgivningskontor															
Unge som brobyggere															
Fodboldprojekt															
Jobpatrolje															
Sundhedsprojekt															
Evalueringer /målinger															

## 9. Budget

Der er dels udarbejdet et budget, baseret på den foreløbige udmelding i oktober 2006 fra Landsbyggefonden, dels et budget for etablering og drift af et områdebaseret sekretariat med angivelse af det yderligere beløb, som søges i Landsbyggefonden.

Der søges om et samlet tilskud fra Landsbyggefonden på **6.393.750 kr.**

	LBF-midler	KK/boligafd.	Andre
<b>1. Tryghed og trivsel for svage beboergrupper</b>			
Boligsocial vicevært (3 årsværk)	1.275.000		
Aktivitetsmidler knyttet til boligsocial vicevært	500.000		
Lokaler til aktiviteter for udsatte beboergrupper		50.000	
<b>2. Initiativer over for børn og unge</b>			
Unge indvandrere som brobyggere (løn – deltidstillinger i 4 år)	1.000.000		
Unge som brobyggere – lokaler		50.000	
Aktivitetsmidler – udviklingspuljen til børn og unge	500.000		
Fodboldprojekt 1)		275.000	500.000
<b>3. Fremskudt beskæftigelsesindsats</b>			
Jobpatrulje		840.000	
Projektledelse		65.000	
<b>4. Sundhedsfremmende indsats</b>			
Projekt for ældre indvandrermand		600.000	
<b>5. Evaluering</b>	193.750		
<b>Samlet budget (udarbejdet på grundlag af LBF's foreløbige udmelding, oktober 2006)</b>	<b>3.468.750</b>	<b>1.392.000</b>	<b>500.000</b>

1) Omfatter et bidrag fra kvarterløftet på 100.000 og et tilskud fra Kultur- og Fritidsforvaltningens udviklingspulje på 175.000 kr. i 2007/2008. Det forventes, udviklingspuljen vil bidrage med yderligere 175.000 kr. for 2008/2009, men de er ikke medregnet, da puljetilskud kun gives for et år ad gangen. Der er indarbejdet et forventet tilskud på 500.000 kr. fra Integrationsministeriets særlige medfinansieringspulje til Landsbyggefondsprojekter. Hvis der ikke opnås tilskud fra Integrationsministeriet i denne størrelsesorden, skal der enten skaffes alternativ finansiering eller ske en begrænsning af projektet.

23. maj 2007

<b>6. Etablering af områdesekretariat</b>	LBF-midler	KK/boligafd.	Andre
Etableringsudgifter 1)		100.000	
Driftsudgifter 2008-2011 2)	500.000		
Områdekoordinator (4 ¼ årsværk)	2.125.000		
Kommunal udviklingsmedarbejder udstationeret i Lundtoftegade – lønandel i 4 ¼ år		850.000	
Projektadministration	300.000		
<b>Områdesekretariat i alt</b>	<b>2.925.000</b>	<b>950.000</b>	

1) Finansieres af kvarterløftet

2) Omfatter alene udgifter til varme, el og daglig drift, idet København Kommune stiller lokalerne til rådighed for et områdesekretariat