



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Bilag 3. Enghavevej 80-82, remisen, beskrivelse af lejemål

Lejemålet er på 661 m² og udgøres af en tidligere sporvognsremise, som fremstår i rå stand med højt til loftet. Det består af to store lokaler samt et mindre toilet. Der er installeret el og vand men ikke varme, og det har derfor kun i meget begrænset omfang været taget i brug fra ca. november til marts.

Den interne leje er på 205 t. kr. årligt (2024 p/l), og forbrugs- og driftsudgifterne ifm. den hidtidige været på ca. 57 t. kr. årligt (2024 p/l).

Plantegning af lejemålet fremgår af bilag 4.

KEJD har i oktober 2024 igangsat en større renovering af bygningen, som er planlagt færdiggjort i foråret 2025.

Lejemålet har under hidtidige bruger været benyttet til at huse både egne og andre aktørers events, herunder festivaler, konferencer, loppemarkeder, fester mv. Nogle af begivenhederne har været lovlige kommunale, mens andre har været kommercielle.

Lejemålet er anvendelsesgodkendt som "kulturhus". Hvis der ønskes en anden anvendelse, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen gå i dialog med KEJD om dette.

30. oktober 2024

Edoc sagsnummer
2024-0381084

F2 sagsnummer
2024 - 21846

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515