



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Bilag 1. Enghavevej 80-82, 3. sal, beskrivelse af lejemål

Lejemålet er på 931 m² og er under indretning som kontormiljø med storrumskontorer, mindre kontorlokaler, mødelokaler, fællesarealer, toiletter og køkken. Der er installeret el, vand og varme, og der er adgang med trappe og elevator.

Den interne leje er på 314 t. kr. årligt (2024 p/l), og forbrugs- og driftsudgifterne ifm. den hidtidige anvendelse som kontorfællesskab har været på ca. 143 t. kr. årligt (2024 p/l).

KEJD i 2022 konstaterede, at lejemålet ikke lovligt kunne tages i brug til formålet, og der blev med Overførselssagen 2022-2023 afsat midler til lovliggørelse af lejemålet, hvilket forventes færdiggjort i foråret 2025.

KEJD har fremsendt en plantegning over indretningen efter lovliggørelsen, som fremgår af bilag 2.

Lejemålet er ifølge den interne lejeaftale anvendelsesgodkendt som "iværksætterhus". Hvis der ønskes en anden anvendelse, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen gå i dialog med KEJD om dette.

30. oktober 2024

Edoc sagsnummer
2024-0381084

F2 sagsnummer
2024 - 21846

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515