



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Bilag 1. Vilkår for udbud af Knippelsbro 2

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 25. april 2024, at udbyde brotårnet Knippelsbro 2 til kulturel anvendelse. Der ønskes både ansøgninger om ikke-kommerciel og kommerciel drift af tårnet, i begge tilfælde med det formål at skabe kulturtilbud til Københavnerne og byen.

Udbudsmaterialet udarbejdes derfor, så det giver mulighed for, at en aktør enten kan leje lejemålet af Københavns Ejendomme på en erhvervslejekontrakt eller få vederlagsfri brugsret gennem en aftale med KFF.

Hvis aktøren får vederlagsfri brugsret til lejemålet, må der udelukkende være lovlige kommunale aktiviteter og f.eks. ikke kommerciel aktivitet. Salg af f.eks. drikkevarer må kun være som såkaldt accessorisk virksomhed, som understøtter de kulturelle aktiviteter. Der kan ud over den vederlagsfri brugsret søges om et årligt driftstilskud såvel som engangsudgifter ifm. opstart.

Hvis aktøren lejer lejemålet af KEJD på en erhvervslejekontrakt, kan aktøren have kommerciel aktivitet, herunder café/restaurant, butik og udleje til andre aktører, dog under den forudsætning, at det kan godkendes af KEJD som udlejer og Teknik- og Miljøforvaltningen, der driver broen og også lejer en del af tårnet. Aktøren kan søge om et øremærket tilskud til lovlige kommunale formål men kan ikke søge om midler til etablering, da disse ikke kan øremærkes.

Aktørernes aktiviteter forudsætter i alle tilfælde, at de overholder sikkerhedspåbud, og at alle myndighedstilladelser i øvrigt indhentes.

28. oktober 2024

Edoc sagsnummer
2024-0298749

F2 sagsnummer
2024 - 16624

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515