

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsudvalget  
Sekretariat og Byudvikling  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

**& FOLDSCHACK**

Den 14. Maj 2024  
J.nr.: 1568-020 KF/ CS / NFR

Knud Foldschack  
Sagsbehandler  
33445566  
kf@foldschack.dk

### **Vedr.: Ansøgning om midler fra Kultur- og Fritidsforvaltningen**

Kære Kultur- og Fritidsudvalg

På vegne af Fonden De Åbne Rum/Ragnildgadefonden ansøges om regulering af tilskud til driften af kulturhusene.

Jeg skal indledningsvist orientere udvalget, som jeg også har orienteret forvaltningen, at Ragnildgadefonden og Fonden De Åbne Rum den 27. februar 2024 endeligt er fusioneret og således nu er én sammenlagt juridisk enhed. Fusionen har regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023.

Ragnildgadefonden er i fusionen den forsættende enhed. Rent praktisk er de to fondes aktiviteter nu lagt ind under samme juridiske enhed. Det betyder, at kommunen fremover alene skal indgå aftale med én aktør vedrørende driften af de kulturhuse, som den nu sammenlagte fond driver i København.

Navnet på den nye juridiske enhed ændres i løbet af foråret til Fonden De Åbne Rum. Den sammenlagte fond driver kulturhusene:

- Folkets Hus, Stengade 50 på Nørrebro
- Bolsjefabrikken, Non Club og Copenhagen Muay Thai Emblasgade 171-171 på Nørrebro
- Ungdomshuset på Dortheavej 61 i Nordvest

Fonden ønsker at ansøge om støtte til dækning af øgede omkostninger i 2023/2024 samt forsættelse af tidligere tilskud på 580.578 kr.

Skindergade 23  
1159 København K  
+45 33 44 55 66  
foldschack.dk  
CVR. 38755498

Nedenfor gennemgås de økonomiske og konkrete forhold, der danner baggrund for ansøgningen.

### **2023/2024 - Huslejebetaling for bygning F garagerne på Embladsgade 300.000 kr.**

På trods af tidligere henvendelse om at slippe for forpligtelsen på huslejebetaling for disse bygninger, har Fonden også måtte dække den udgift i 2023.

På den baggrund ansøges om at 150.000 kr. til dækning af huslejeudgift i 2023, som fonden har afholdt for at leje bygningen – Tillige søges om det samme beløb for 2024 idet garagerne ønskes kommunaliseret fra 2024 og frem. Bygning F benyttes af foreningerne til lagerplads, og bør således naturligt være omfattet af kommunaliseringen som den øvrige leje er. Der søges derfor om, at bygningen bliver en del af kommunaliseringen som de øvrige bygninger.

### **2024 – Ekstra udgifter til revisor og advokat ved fonds sammenlægningen 214.500 kr.**

Fondene har henset til den lange sagsbehandlingstid hos Civil- og Erhvervsstyrelsen, blevet mødt af supplerende dokumentationskrav i forbindelse med sammenlægningen af Ragnhildgadefonden og Fonden De Åbne Rum.

Herunder særligt i forbindelse med forespørgsler om mellembalancer for hver af de to fonde, samt supplerende krav om kapitalnedsættelse, hvilket har givet ekstra omkostninger på 100.000 kr. til advokat samt 114.500 kr. til revisor på at sikre fondssammenlægningen.

Det understreges, at fusionen er sket efter aftale med Københavns Kommune, for at Fonden på den lange bane kan spare administration for både Fonden og Kommunen.

Der ønskes derfor tilskud til dækning af disse omkostninger på i alt 214.500 kr., som Fonden har afholdt.

### **2024 – Forlængelse af tidligere bevilget tillægsramme på 580.578 kr., forsættelse tilskud til renovation 90.000 kr., tilskud til dækning af udgifter til revisor som anslås til 75.000 kr. fremadrettet samt 100.000 kr. til nyt udsagningsanlæg til Folkets Hus.**

Til dækning af Fondens udgifter er tidligere år bevilget tillægsramme på 580.578 kr. samt et fast driftstilskud på 839.422 i alt 1.420.000 kr. Bevillingen er i 2024 nedsat til 941.260 kr. I 2024 ønskes den samme tillægsramme som tidligere 580.578 kr. og at den gøres fast.

I 2023 blev givet et tilsagn om dækning af udgifterne renovation på Embladsgade på 90.000 kr., denne bevilling ønskes forlænget og gjort fast.

Fonden har tidligere selv skulle dække regningen til revision via den bevilligede ramme til administration. På grund af de øgede krav i forhold til regnskabsaflæggelse, kan vi se at den regning har været stigende. Der ønskes således en særskilt bevilling til dækning af denne udgift i 2024 og fremover. Vi forventer en udgift på 75.000 kr. i 2024.

I samarbejde med KEJD er den nuværende udsugning til køkken gennemgået, og for at sikre tilstrækkelig udsugning fra køkkenet skal der laves et nyt anlæg. Der er foreløbigt modtaget et tilbud på opgaven på ca. 96 t.kr. men der vil selvfølgelig blive indhentet 3 tilbud. Der søges om en beløbsramme på 100.000 kr. for at kunne finansiere opgaven.

#### **Opsummering:**

Huslejebetaling for bygning F/garagerne	300.000 kr.
Fusionsudgifter/engangsudgift	214.500 kr.
Tillægsramme forlænges	580.578 kr.
Renovation forlænges	90.000 kr.
Revisionsudgifter	75.000 kr.
Udsugning Folkets Hus/engangsudgift	100.000 kr.
<b>Ansøgning</b>	<b>1.359.878 kr.</b>

Fast tilskud Kbh. Kommune	941.260 kr.
<b>Samlet bevilling</b>	<b>2.301.338 kr.</b>

**Således ønskes for 2024, et samlet tilskud på kr. 2.301.338 kr., som er en forhøjelse på 1.359.878 kr. i forhold til den nuværende bevilling og en forhøjelse på 791.338 kr. i forhold til 2023.**

#### **Betydning af denne ansøgning.**

Fonden håber, at Kultur- og Fritidsudvalget vil imødekomme nærværende ansøgning, så det relevante og betydningsfulde arbejde omkring udviklingen af Ragnhildgade-grunden, Folkets Hus og Ungdomshuset, kan forsætte som væsentlige kulturområde i Københavns Kommune på fornuftige vilkår.

Det er afgørende, at der skabes en stabil og forudsigelige økonomisk ramme om de kulturtilbud der drives af Fonden

Det er min opfattelse, at hvis Fonden ikke får dækket denne ekstra udgift kan det have negative konsekvenser for driften af ovennævnte tilbud samt muligheden for at videreføre Fondens arbejde i fremtiden.

Hvis dette måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack



## BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget, der er opstillet i overensstemmelse med denne budgetskabelon. Budgettet kan indsendes i andre formater så længe det afspejler skabelonens opbygning. Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse, og væsentlige afvigelser fra budgettet skal årsagsforklares.

*Tekst i kursiv er vejledningstekst.*

<b>Tilskudsmodtagers navn: Fonden De Åbne Rum (Ragnildgade-fonden)</b>
<b>CVR/CPR: 40766251</b>
<b>Projektets navn: Driftstilskud til Ungdomshuset, Folkets Hus, Copenhagen Muay Thai, Bolsjefabrikken og Non Club/Mayhem</b>

<b>Projektperiode:</b> År 2024
-----------------------------------

<b>Indtægter</b> <i>Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov.</i>	<b>Budget</b>	<b>Budget året før</b> <small>(hvis der er givet tilskud året før)</small>	<i>Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.</i>
Tilskud fra Københavns Kommune	941.260	839.422	Bevilget
Øvrige tilskud, specificeret <i>(herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm.)</i>	580.578	580.578	Ansøgt
Ekstrabevilling renovation	90.000	90.000	Ansøgt
Revisor udarbejdelse af regnskab+opgørelse til KFF	75.000		Ansøgt
Fusionsomkostninger engangsudgift	214.500		Ansøgt
Garagerne Bygning F 2023 og 2024/kommunalisering	300.000		Ansøgt
Udgift til ny udsugningssystem engangsudgift	100.000		Ansøgt
Egenbetaling forbrug Bolsjefabrikken	175.000	175.000	
Egenbetaling forbrug Non Club	215.000	215.000	
Egenbetaling fra Ungdomshuset	300.000	300.000	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.991.338</b>	<b>2.200.000</b>	

<b>Udgifter</b> <i>Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov</i>	<b>Budget</b>	<b>Budget året før</b> <small>(hvis der er givet tilskud året før)</small>
Løn vicevært og adm. medarbejder	350.000	350.000

Administrationsaftale	275.000	275.000
Lovpligtig revision	75.000	0
Lokaleomkostninger medarbejder	30.000	30.000
Forsikring	15.000	15.000
Revision og adv. fusion	214.500	0
<b>Folkets Hus:</b>		
Forbrugsudgifter	175.000	175.000
Aktiviteter	200.000	200.000
Vedligeholdelse inkl. udgift til ny udsøgning 100 t.kr.	200.000	100.000
<b>Ungdomshuset:</b>		
Vedligehold	50.000	50.000
Forbrugsudgifter*	200.000*	150.000
Aktiviteter *	50.000*	50.000
<b>Ragnhildgade:</b>		
CMT forbrugsudgifter	250.000	210.000
Bolsjefabrikken forbrugsudgifter *	175.000*	175.000
Non Club forbrugsudgifter *	215.000*	215.000
Vedligehold	100.000	100.000
Garagerne 2024 Kommunalisering	150.000	0
Renovation	90.000	90.000
Reserve forbrugsudgifter	15.000	15.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.814.500</b>	<b>2.200.000</b>

<b>RESULTAT</b>	<b>176.838**</b>	<b>0</b>
-----------------	------------------	----------

**Kommentarer/forbehold:**

**Udgifter der dækkes af brugerne, er markeret med\* Resten dækkes via rammen fra Kultur- og Fritidsforvaltningen.**

**\*\* Heraf skal 150.000 kr. bruges til at dække lejeudgift for Bygning F/garagerne i 2023.**