

# **Alternative Kulturhuse**

**- Historik, aktiviteter og økonomisk overblik**

# Formål omfattet af tilskuddet

- Folkets Hus
  - Brugerstyret kulturhus siden 1971, Stengade 50.
- Ungdomshuset
  - Brugerstyret kulturhus siden 2008, Dortheavej 61.
- Bolsjefabrikken
  - Brugerstyret kulturhus siden 2010, Emblasgade 171-179, under foreningen Bolsjefabrikken.
- Mayhem
  - Brugerstyret kulturhus siden 2010, Emblasgade 171-179, under foreningen Nonclub.
- Copenhagen Muay Thai
  - Kampsportsklub siden 2010, Emblasgade 171-179.

# Puljen til alternative kulturhuse

- Puljen til alternative Kulturhuse blev besluttet med Budget 2017, hvor den omfattede tilskuddene til Folkets Hus og Ungdomshuset, som hidtil havde modtaget tilskud hver for sig.
- Med Budget 2021 blev Copenhagen Muay Thai også omfattet af tilskuddet til Alternative Kulturhuse.
- Ved beslutning i KFU den 31.03.2022 blev også Bolsjefabrikken og Mayhem omfattet af tilskuddet, dog uden at der blev afsat en øget bevilling til driften af disse.
- KFU har bevilget etårige bevillinger til de øgede udgifter til Bolsjefabrikken og Mayhem i hhv. 2022 og 2023.

# Sammenlægning af Fonde

- Tilskuddet til alle formål administreres fra 2024 af én fond: Fonden De Åbne Rum, som er en sammenlægning af Fonden Jagtvej 69, Fonden De Åbne Rum og Ragnildgadefonden.
- Administrationen af tilskud til formålene var før fordelt på tre fonde som følger:
  - Fonden de Åbne Rum: Folkets Hus fra 2013-2024
  - Fonden Jagtvej 69: Ungdomshuset fra 2008-2024
  - Ragnildgadefonden: Copenhagen Muay Thai fra 2019-2024 og Bolsjefabrikken og Mayhem fra 2022-2024
- Med samtykke fra KFU den 19.12.2019, besluttede de tre fonde at søge sammenlægning til én fond med henblik på at spare administrations- og revisionsudgifter samt at få en samlet drift.

# Særligt om Emblasgade

- Emblasgade (Tidligere Ragnhildgade 1, og også kendt som KTK-grunden) er delt op i to:
  - Vederlagsfri brugsret: Bolsjefabrikken, Mayhem og Copenhagen Muay Thai gennem aftale med Fonden De Åbne Rum.
  - Erhvervslejekontrakt: Lejes til Fonden De Åbne Rum, som videreudlejer til andre aktører.
- Borgerrepræsentationen besluttede i 2015 og 2016, at grunden ikke skulle sælges, men at den skulle lejes til daværende Ragnhildgadefonden til brug for de kulturelle formål og socialøkonomiske virksomheder.
- Den del af grunden, der i dag har vederlagsfri brugsret blev med beslutning i KFU den 31.3.2022 kommunaliseret for at undgå varslet stor huslejestigning fra KEJD ifm. markedslejeprojekt.

# **Aktiviteterne i de brugerstyrede kulturhuse**

- Lejemålene skaber rammerne for, at bestemte aktiviteter kan udfolde sig, og driftsaftalen tegner de overordnede linjer for aktiviteterne.
- Men det er de brugere, der til enhver tid benytter huset og engagerer sig i driften, der beslutter og arrangerer de konkrete aktiviteter.
- Alle kan blive en del af brugergruppen ved at møde op til husenes møder og melde sig til de forskellige arbejdsgrupper mv.

# Folkets Hus



# Folkets Hus

- Folkets Hus har eksisteret som brugerstyret kulturhus, siden ejendommen i 1971 blev besat. I løbet af 1990'erne blev driften normaliseret, og i 2013 blev der indgået driftsaftale med Fonden De Åbne Rum med vederlagsfri brugsret til huset. Der er afsat midler til husleje varigt på budget.
- Formålet med Folkets Hus er at være et brugerstyret kulturhus, som er åbent for alle uanset køn, etnicitet, seksualitet mv. Huset rummer bl.a. dansesal, træningsrum, studiepladser og lydstudie, hvor husets brugere kan skabe aktiviteter.
- De aftalte aktiviteter er ifølge driftsaftalen:
  - Folkets Hus har åbent hele året, dog med færre aktiviteter i juli.
  - Åbent mindst seks dage om ugen med både mange faste ugentlige aktiviteter og særarrangementer.
  - Organisering af en stor variation af aktiviteter – eksempelvis yoga, tai chi, foredrag, studiegrupper og folkekøkken.
  - Inddragelse af lokale borgere og institutioner i husets aktiviteter.



# Ungdomshuset



# Ungdomshuset

- Ungdomshuset blev etableret på Dortheavej i 2008 med indgåelse af aftale med Fonden Jagtvej 69, efter det gamle Ungdomshuset blev lukket i 2007. Fonden betalte til at begynde med husleje og modtog tilskud fra KFF, men siden 2017 har KFF i stedet indgået en intern lejekontrakt med KEJD og givet vederlagsfri brugsret til lejemålet.
- Formålet med Ungdomshuset er at skabe et åbent værested for byens unge, som er åbent for alle uanset køn, etnicitet, seksualitet mv. Huset rummer bl.a. øvelokaler, værksteder, træningsrum og koncertsal, hvor husets brugere kan skabe aktiviteter.
- De aftalte aktiviteter er ifølge driftsaftalen:
  - Ungdomshuset har åbent hele året, dog med færre aktiviteter i juli.
  - Faste aktiviteter alle hverdage og særlige arrangementer i weekenderne.
  - Organisering af en bred variation af aktiviteter, eksempelvis koncerter/festivaler, litteraturarrangementer, folkekøkken og oplæg/foredrag.
  - Inddragelse af lokale borgere og institutioner i husets aktiviteter.

# Bolsjefabrikken



# Bolsjefabrikken

- Bolsjefabrikken har eksisteret på Emblasgade siden 2010 og blev med beslutning i KFU d. 31.03.2022 kommunaliseret pr. 1.1.2022, således at der blev indgået intern lejeaftale mellem KFF og KEJD, og betalingen af den interne leje blev afholdt gennem Puljen til Alternative Kulturhuse.
- Formålet med Bolsjefabrikken er at skabe rammer for kulturelle, kunstneriske, sociale og politiske aktiviteter, offentlig debat, læring, eksperimenter og samfundsoplysning.
- De aftalte aktiviteter er ifølge driftsaftalen:
  - Bolsjefabrikken har åbent hele året, dog med færre aktiviteter i juli.
  - Aktiviteter de fleste af ugens dage, både faste aktiviteter og særarrangementer.
  - Aktiviteterne spænder over kreative værksteder såsom mørkerum til analogfotografi, cykelværksted, lydværksted, øvelokaler og åbne yoga- og dansetimer. Der arrangeres desuden mindre koncerter.
  - Inddragelse af lokale borgere og institutioner i husets aktiviteter.

# Mayhem



# Mayhem

- Mayhem har eksisteret siden 2010 og blev med beslutning i KFU d. 31.03.2022 kommunaliseret pr. 1.1.2022, således at der blev indgået intern lejeaftale mellem KFF og KEJD, og betalingen af den interne leje blev afholdt gennem Puljen til Alternative Kulturhuse.
- Formålet med Mayhem er at drive et ikke-kommercielt spillested for eksperimentalmusik, noise, improvisation, free jazz, avantgarde, lydkunst og beslægtede genrer, samt at understøtte det kunstneriske vækstlag ved at stille øvelokaler, atelierer og værksteder til rådighed for husets brugere.
- De aftalte aktiviteter er ifølge driftsaftalen:
  - Mayhem har åbent hele året, dog med færre aktiviteter i juli.
  - Aktiviteter de fleste af ugens dage, både faste aktiviteter og særarrangementer.
  - Organisere koncerter med eksperimenterende musik.
  - Understøtte det kunstneriske vækstlag ved at stille øvelokaler, atelierer og værksteder til rådighed for husets brugere.
  - Inddragelse af frivillige/brugere i husets aktiviteter.

# Copenhagen Muay Thai



# Copenhagen Muay Thai

- Copenhagen Muay Thai har eksisteret på Emblasgade siden 2010 og har siden modtaget diverse mindre tilskud, ind til den med Budget 2021 blev omfattet af Puljen til Alternative Kulturhuse. Med beslutning i KFU d. 31.03.2022 blev lejemålet kommunaliseret pr. 1.1.2022, og betalingen af den interne leje blev afholdt gennem Puljen til Alternative Kulturhuse.
- Formålet med Copenhagen Muay Thai er at skabe rammer for at kunne træne thaiboksning og lignende kampsport på tværs af alder, køn, etnisk tilhørsforhold og religiøs overbevisning.
- De aftalte aktiviteter er ifølge driftsaftalen:
  - Copenhagen Muay Thai har åbent hele året, dog muligvis med færre aktiviteter i juli og skoleferierne.
  - Faste aktiviteter seks dage om ugen.
  - Organisering af kampsportshold for hhv. børn, unge, kvinder, og mænd og kvinder sammen.
  - Outreach til lokalområdet mhp. at udbrede kendskabet til klubben og være imødekommende over for borgere med interesse for klubben. Det kan bl.a. være gennem information på hjemmeside, sociale medier, ved åbent husarrangementer og mulighed for at komme og deltage på prøvebasis.
  - Inddragelse af lokale borgere og institutioner i husets aktiviteter.



# Alternative Kulturhuse

## Økonomi

Fonden De Åbne Rum	2024	2025
<b>Indtægter fra KK</b>		
Tilskud, Budget 2021	3.200	-
Tilskud, Budget 2025	-	3.280
Folkets Hus, varigt tilskud	119	124*
Vederlagsfri brugsret, Bygning F (disponible midler)	78	163*
<b>I alt</b>	<b>3.397</b>	<b>3.567</b>
<b>Udgifter: leje og forbrug</b>		
Vederlagsfri brugsret, Dorteavej 61	1.421	1482*
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	652	680*
Vederlagsfri brugsret, Stengade 50	47	49*
Vederlagsfri brugsret, Bygning F	78	163*
Interne ejendomsudgifter	393	409*
Betaling af leje, Bygning F	78	-
Betaling af forbrug direkte til udbydere	1.120	1166*
<b>I alt</b>	<b>3.789</b>	<b>3.948</b>
<b>Resultat</b>	<b>-392</b>	<b>-381</b>
Øvrige indtægter og udgifter jf. budget fra Fonden De Åbne Rum		
<b>Indtægter</b>		
Egenindtægt, Ungdomshuset	300	300
Bolsjefabrikken, brugerbetaling til forbrug	175	182*
Mayhem, brugerbetaling til forbrug	215	224*
<b>I alt</b>	<b>690</b>	<b>706</b>
<b>Udgifter</b>		
Vedligehold	250	250
Aktiviteter	250	250
Revision	75	75
Løn til vicevært og administrativ medarbejder	350	350
Administration, Fonden De Åbne Rum	275	275
Diverse	45	45
<b>I alt</b>	<b>1.245</b>	<b>1.245</b>
<b>Resultat</b>	<b>-555</b>	<b>-539</b>
<b>Samlet resultat</b>	<b>-947</b>	<b>-920</b>

\*Tal er fremskrevet fra 2024 til 2025

## Sammenligning med andre brugerdrevne kulturhuse

### Christianshavns Beboerhus

(1.000 kr.)	2024
Vederlagsfri brugsret	778
Driftstilskud	3.990
Forbrug mv.	402
Driftstilskud efter leje, forbrug mv.	3.588

### Karens Minde Kulturhus

(1.000 kr.)	2024
Vederlagsfri brugsret	6.044
Driftstilskud	3.650
Forbrug mv.	366
Driftstilskud efter leje, forbrug mv.	3.284

### De fem alternative kulturhuse samlet

(1.000 kr.)	2024	2025
Vederlagsfri brugsret	2.198	2.374
Driftstilskud	1.199	1.193
Forbrug mv.	1.591	1.575
Driftstilskud efter leje, forbrug mv.	-392	-382