



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESUNDSVEJ 21



Bydel	Amager Øst
Grundareal	382 m ²
Beliggenhed	Øresundsvej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen på Amagerbro)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	2 etager	Uændret
Samlet etageareal	395 m ²	-
Boliger	62 m ²	-

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Lokalplan 193 - Tyrolsgade	Forslag til lokalplan Øresundsvej 21
Kommuneplanramme	Boliger B4	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 3 etager	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik til pladskrævende varer	1 pr. 100 m ²	1 pr. 71 m ²
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 100 m ²	1 pr. 607 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2,5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat