



Bilag 7 Faktaark - forslag til den fælles gårdhave

20-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14525

Dokumentnummer i F2
149696

Sagsnummer i eDoc
2024-0257072

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Blåmejsgården

Matrikel nr.: 960, 961 og 851, Utterslev

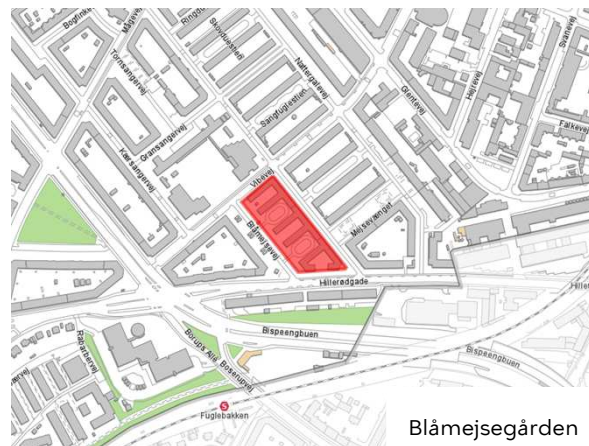
Adresser: Blåmejsvej 2-24, Vibevej 67-71, Rørsangervej 1-25 og

Hillerødgade 74-76

Bydel: Bispebjerg



Blåmejsgården



Blåmejsgården



Blåmejsgården



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



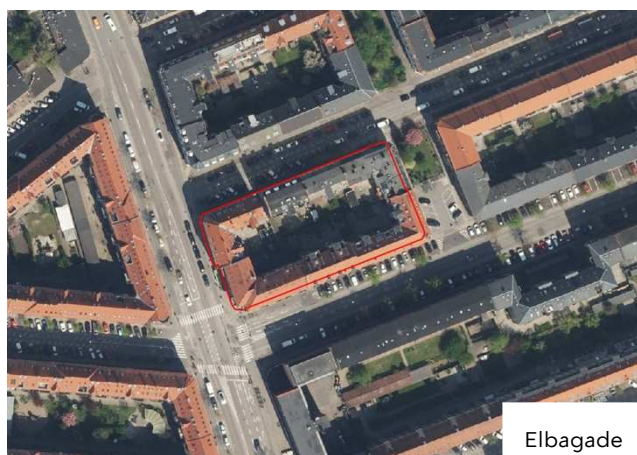
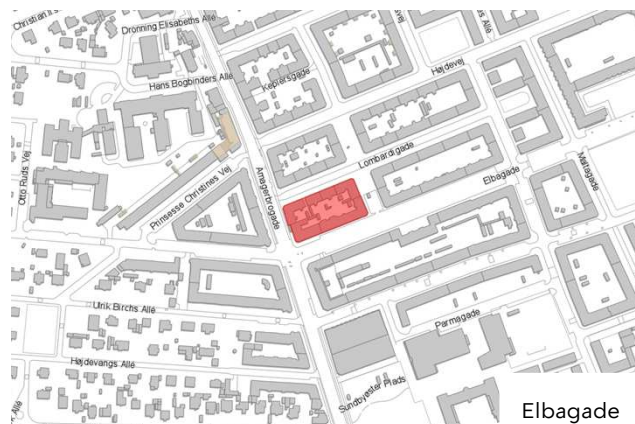
Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 3 matrikler	1 ejendom fordelt på 3 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	0/157/0	0/157/0
Karréens samlede bruttoetageareal	11.418 m ²	11.418 m ²
Gårdens samlede friareal	4797 m ²	4797 m ²
Friareal-procent	42,01%	42,01%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	188	248
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,65	2,17
Pladser til ladcykler i alt	14	12
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Ja, siden 2006 har foreningen opsamlet og anvendt tagvand til toiletskyl.	Ingen forandringer
Træer* i alt	37	151
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	2950 m ²	3728 m ²
Tøjtørring	Ja	6 stk. tørrestativer

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

Elbagade

Matrikel nr.: 2af, 2be, 2bf, 2bg, 3219 og 3390, Sundbyøster
 Adresser: Lombardigade 2-8, Keplersgade 24-26, Elbagade 1-11 og
 Amagerbrogade 169-173
 Bydel: Amager Øst



	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	6 ejendomme fordelt på 6 matrikler	6 ejendomme fordelt på 6 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	20/88/29	20/88/29
Karréens samlede bruttoetageareal	12.009 m ²	12.009 m ²
Gårdens samlede friareal	1280 m ²	1293 m ²
Friareal-procent	10,66%	10,77%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	100	61
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	0,8	0,5
Pladser til ladcykler i alt	0	7
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Der håndteres en 10 års hændelse (ca. 90 m ³) med opsamling fra tag-, gård- og vejflader.
Træer* i alt	0	21
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	48 m ²	437 m ²
Tøjtørring	Ja	Ja

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

Rantzaugade-Kapelvej

Matrikel nr.: 5584 og 92, Udenbys Klædebo Kvarter

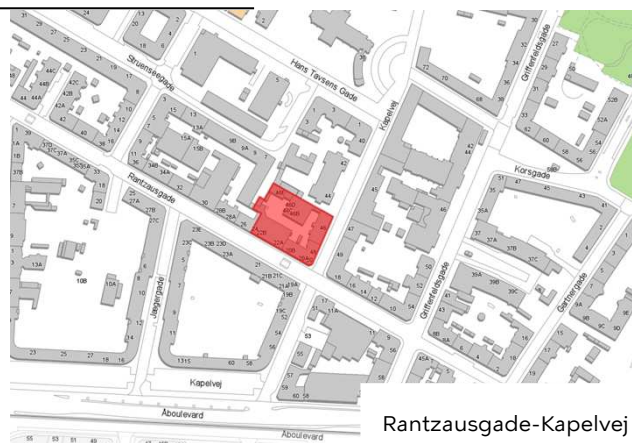
Adresser: Rantzaugade 20, 20A, 20B, 22A, 22B og 24 og Kapelvej

46, 46B, 46C, 46D, 46E og 48

Bydel: Nørrebro



Rantzaugade-Kapelvej



Rantzaugade-Kapelvej



Rantzaugade-Kapelvej



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	3 ejendomme fordelt på 2 matrikler	3 ejendomme fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	8/0/64	8/0/64
Karréens samlede bruttoetageareal	6.609 m ²	6.609 m ²
Gårdens samlede friareal	686 m ²	686 m ²
Friareal-procent	10,38%	10,38%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	100	70
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,5	1,1
Pladser til ladcykler i alt	0	0
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Nej
Træer* i alt	0	6
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	0 m ²	175 m ² + 75m ² grønt tag (hvis muligt) = 248 m ² i alt
Tøjtørring	Nej	Nej

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes