

15. november 2018

Sagsbehandler  
Ditte Tøfting-KristiansenSagsnummer:  
2018-0288650**Udkast til Høringssvar vedr. Kommuneplanstrategi 2018****Generel lokalplan for villakvartererne i København**

Brønshøj-Husum er en mangfoldig bydel med højhuse, rækkehuse, kolonihaver, karrébebyggelser, og der er både alment og privat byggeri samt andelsboligforeninger. Endelig er det karakteristisk for bydelen, at der er større områder med villakvarterer. Lokaludvalget ser dog en stærk tendens til, at også villakvartererne fortættes, hvilket ændrer kvarterernes særegne udtryk. Lokaludvalget ønsker derfor, at det bliver et strategisk indsatsområde at bevare villakvarternes særegne udtryk. Kommuneplanstrategien bør derfor indeholde en målsætning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for byens villakvarterer.

**Udvikling af København***Til afsnit "Hvor skal byen udvikles?" side 20.*

Det kan konstateres, at der er stigende ulighed og udfordret sammenhængskraft i København. Bl.a. er der en stor forskel på den disponible gennemsnitlige indkomst (jf. ill. Side 13). De højeste indtægter er i centrum af byen, mens borgere med de laveste indtægter bor i udkanten af byen.

Et af byens dilemmaer er, at vi har en blandet by med udsatte boligområder. Hvordan opnås det, at disse boligområder får en øget tryghed, øget lighed, sundhed, lavere arbejdsløshed og en blandet beboersammensætning? Når dette konstateres kan det undre, at den generelle udvikling af byen, udvikling af den kollektive trafik mv., som kunne gøre det attraktivt at bosætte sig længere fra trængsl i centrum, ikke prioriteres. På kortet side 21 kan det konstateres, at der ikke engang sættes navne på områder, der ligger udenfor den nye Metro Cityringen. Ikke et eneste udviklingsområde findes udenfor ringen, hverken udbygning af den offentlige trafik, offentlige investeringer i serviceinstitutioner eller prioritering af boliger i et væsentligt omfang.

*Til afsnit "Visionen for byen" side 28*

En vision for byen må være at bruge og udvikle storbyens periferi med udbygning af den kollektive trafik samt placering af offentlige kultur, miljø og sportsinstitutioner- og faciliteter, som kan være med til at gøre byen levende. I Brønshøj-Husum kunne der eksempelvis etableres et spændende kultur-miljø i området omkring Vandtårnet, Friluftsscenen mv. Et andet kunne være området omkring Utterslev Mose, som har store miljømæssige potentialer med bl.a. planerne om Naturbyen. Begge dele kræver dog, at der kommer fokus på og vilje til at "Udkants-København" prioriteres udviklingsmæssigt.

**Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg**Kobbelvænget 65  
2700 BrønshøjEAN nummer  
5798009800275

Ovenstående er betingelser for at bydelen kan tiltrække nye (anderledes) beboere til de udsatte boligområder og få skabt en blandet social og mangfoldig by. Det er ikke nok, bare at ville bygge privatboliger, som foreslået i Udviklingsplanen for Tingbjerg. Det skal også være attraktivt at flytte til området. Der skal være attraktive rammer og muligheder for nye indbyggere.

### Seniorbofællesskaber

Brønshøj-Husum har mange ældre borgere, som med tiden vil få brug for nye initiativer, der kan sikre dem en tryk alderdom. Derfor ønsker lokaludvalget, at kommeplansstrategien tager højde for denne udfordring og gør seniorfællesskaber, både i form af almene boliger og andelsboliger, til et strategisk indsatsområde. I kommuneplansstrategien bør det fastlægges, at en vis procentdel af nyopført og allerede eksisterende byggeri er seniorbofællesskaber.

*Til afsnit "En social og mangfoldig by" side 30*

Til "Eksempler på konkrete indsatser" (side 31) bør tilføjes:

- Understøtte de stigende behov for boligformer med fællesskab, både almindelige familieboligfællesskaber og seniorbofællesskaber. I lighed med mål for etablering af ungdomsboliger skal der afsættes midler til etablering af et antal seniorbofællesskaber årligt.

Generelt bør hele forslaget til Kommuneplansstrategi skrives igennem for ikke kun at beskrive en by for unge, men også have et øje for at der (stadig) bor ældre i byen.

### Lægehuse

*Til afsnittet "En grøn, sund og bæredygtig by" side 32.*

Lokaludvalget har konstateret et stort behov i bydelen for etablering af lægehuse af forskellige størrelser til afhjælpning af manglen på praktiserende læger. Mange af lægerne går på pension i disse år, og deres praksisser, der i høj grad er etablerede i små utidssvarende lejligheder på Frederikssundsvej, er ikke attraktive for yngre læger. En bydel som Tingbjerg med 8.000 beboere og snart flere, har kun en enkelt lægepraksis.

Til "Eksempler på konkrete indsatser" (side 33) bør tilføjes:

- Arbejde for at alle borgere har let adgang til praktiserende læger blandt andet ved at understøtte etablering af lægehuse i såvel nye som etablerede bebyggelser.

## 89 Trafik

90 Frederikssundsvej er på strækningen gennem Husum og Brønshøj meget  
91 lidt fremkommelig i myldretiden, hvilket bevirker, at villaveje i området  
92 bliver brugt som omkørselsveje. Trafiktætheden på Frederikssundsvej  
93 forlænger gennemkørselstiden for busserne på strækningen meget.  
94 Trafikbelastningen på Frederikssundsvej kan reduceres ved etablering af  
95 den bildosering, som var en del af planerne i forbindelse med den  
96 højklasede busløsning, således at der ikke lukkes mere trafik ind gennem  
97 Brønshøj-Husum, end der kan afvikles uden at bilerne fristes til at køre ind  
98 i de omgivende boligkvarterer. Desuden bør der i videst muligt omfang  
99 tages Intelligent Trafik Styring (ITS) i brug for at øge bussernes  
100 fremkommelighed.

101 For at reducere mængden af biltrafik, herunder pendlertrafik ind og ud af  
102 byen, bør Kommuneplansstrategien i højere grad beskrive, hvordan  
103 etablering af kollektiv transport på indfaldsvejene kan være med til at  
104 afhjælpe problemerne. For Brønshøj-Husum vil etableringen af Metro  
105 Cityringen medføre dårligere busbetjening på Frederikssundsvej (se  
106 Brønshøj-Husum Lokaludvalgs høringsvar til Bynet 19 og Trafikplan  
107 2016) og vi mener ikke, at den kommende metro Cityringen vil begrænse  
108 pendlertrafikken gennem bydelen. Der imod vil udbygning af den  
109 kollektive transport på indfaldsvejene, herunder Frederikssundsvej, med  
110 metro, letbane og bus, være et reelt alternativ for bilpendlere.

111 Kommuneplansstrategien bør indeholde en målsætning om at Tingbjerg  
112 transportmæssigt åbnes op for det omgivende samfund. Denne målsætning  
113 bør bl.a. indeholde etablering af til- og frakørselsramper i nordlig retning  
114 fra Ruten på Hareskovvejen.

115

116

117

118

119 Med venlig hilsen

120

121 Hans S. Christensen

122 Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

123

124 Palle Lolk

125 Formand for Byudviklingsudvalget