



4. juni 2007

Journalnr.  
737/000-0051-06

### **Notat om personaleressourcer for Teknik- og Miljøforvaltningen i.f.m. Landsbyggefondens puljer til en boligsocial indsats**

#### **Baggrund:**

Medio januar 2007 blev det tværkommunale forbrug af personaleressourcer i.f.m. Landsbyggefondens puljer til en boligsocial indsats kortlagt for perioden oktober 2006 - medio januar 2007, og TMU blev orienteret herom. Indsatsen i foråret 2007 kan nu opgøres ligesom der på baggrund af den nye boligaftale kan estimeres et fremtidigt behov.

#### **Sag:**

Som led i Regeringens indsats mod ghettoisering er der via Landsbyggefondens udmeldt puljer til sociale og forebyggende indsatser i almene boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter.

Landsbyggefondens afsatte i 2006 600 mio. kr. til dette arbejde, hvoraf boligafdelinger i Københavns Kommune fik foreløbigt støttetilsagn på ca. 75 mio. kr.

Boligaftalen fra december 2006 gør det muligt for Landsbyggefondens at afsætte 4x400 mio. kr. i perioden 2007 til og med 2010. Heraf afsættes op til 200 mio. kr. årligt til huslejenedsættelser og minimum 200 mio. kr. årligt til sociale og forebyggende indsatser. Boligafdelinger i Københavns Kommune fik foreløbigt støttetilsagn på ca. 50 mio. kr. af 2007-midlerne.

#### **København Kommunes opgave:**

Der skal udarbejdes en helhedsplan for samtlige boligafdelinger. Dette gøres i et samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommunes forvaltninger.

BR skal godkende helhedsplanerne og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælp boligafdelingens problemer.

Der er nedsat en projektgruppe og en styregruppe med deltagelse af samtlige forvaltninger. Dette giver mulighed for at trække på de nødvendige fagområder i løsningen af det enkelte boligområdes problemer. Arbejdet er tilrettelagt således, at kun de relevante forvaltninger involveres i de enkelte helhedsplaner.

**Center for Bydesign**  
Støttet byggeri

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 3183

Telefax  
3366 7020

E-mail  
miahel@tmf.kk.dk

**Teknik- og Miljøforvaltningens opgave:**

TMF er ressort for det almene boligområde og er derfor projektejer og -leder på opgaven. Projektet er forankret i Center for Bydesign.

De væsentligste opgaver i projektet er:

- at sikre viden om eksisterende kommunale indsatser og projekter i de enkelte boligområder samt koordinering af de nye indsatser med disse
- at sikre faglig viden fra fagforvaltningerne og formidle denne til boligorganisationerne, der er penneførere på helhedsplanerne
- at skabe overblik over og udmøntning af kommunal medfinansiering fra fagforvaltningerne
- at sikre proaktiv kommunal medvirken til indsatserne, herunder udpegning af områder og indsatser
- at sikre erfaringsopsamling og forankring af viden fra forarbejdet samt igangsatte projekter i forvaltningerne

**Tid**

Projektet løber så længe Landsbyggefonden udmønter midler til sociale indsatser, og boligafdelinger i Københavns Kommune får tildelt sådanne, forventeligt mindst til og med 2010.

**Ressourceforbrug:**

Teknik og Miljøforvaltningen har siden januar 2007 oplevet at opgaven har været stadig mere ressourcekrævende, bl.a. fordi koordineringen af indsatsen på tværs af forvaltningerne er tungere end forudset. .

I Center for Bydesign er 5 medarbejdere (inkl. projektejer og projektleder) pt. involveret, heraf 3 aktuelt på næsten fuld tid. Disse medarbejdere har fra medio januar 2007 til medio maj 2007 brugt timer, svarende til ca. 1 årsværk. Det må forudses at indsatsen resten af 2007 vil ligge mindst på samme niveau svarende til et samlet timeforbrug i 2007 på 3 årsværk alene i TMF, hvilket er væsentligt over det forudsete (var skønnet til ca. 1 årsværk).

Ressourcerne er foreløbig tilvejebragt ved midlertidigt at neddrøse gennemgang af de almene boligselskabers regnskaber. Der har derfor ophobet sig et større antal regnskaber, der endnu ikke er gennemgået.

Center for Bydesign arbejder på en løsning af problemet, blandt andet ved en ny organisering af arbejdet samt en øget digitalisering. Teknik og Miljøforvaltningen vil i efteråret 2007 give Teknik og Miljøudvalget en status på dette arbejde.