

21. Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse og sammenlægning af Ønskeøen, Moselgade 21

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til sammenlægning og kapacitetsudvidelse af Ønskeøen, Moselgade 21 som led i dækningen af behovet for daginstitutionspladser på Amager.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 8.541.000 kr. til sammenlægning og udvidelse af den integrerede institution Ønskeøen, Moselgade 21 på Amager, med 12 vuggestuepladser og 20 børnehavepladser. Der kan anvises dækning for bevillingen med 3.416.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsbudget i 2008 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 5.125.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af den samlede anlægsudgift i 2008 overføres 3.366.000 kr. til KFU og af den samlede anlægsudgift i 2009 overføres 4.535.000 kr. til KFU.

Problemstilling

BR godkendte den 29. november 2008 strukturtilpasninger på daginstitutionsområdet (BR 548/07 til 555/07), herunder at de to selvejende institutioner Mosegrisen og Børnegården i Sundby Fritidsklub skulle lægges sammen. Institutionerne består af vuggestue, børnehave, fritidshjem og fritidsklub.

Institutionerne blev administrativt sammenlagt til den integrerede institution Ønskeøen, Moselgade 21, 2300 København S., pr. 1. april 2008. I forbindelse med sammenlægningen blev det besluttet at udvide institutionens kapacitet med en ekstra vuggestuegruppe (12 børn) og en ekstra børnehavegruppe (20 børn). Endvidere sker der på sigt justeringer i normeringen i fritidshjemmet og i fritidsklubben. Udvidelsen sker for at dække behovet for daginstitutionspladser på Amager.

På baggrund af beslutningen om at opnormere institutionen med vuggestue- og børnehavepladser, skal der ske en større ombygning af institutionen. Projektet er derfor taget ud af strukturtilpasningsprojektet på daginstitutionsområdet.

Løsning

BR godkendte den 15. maj 2008 (BR257/08) etablering af en fleksibel rådighedsramme til finansiering af daginstitutionsprojekter i forbindelse med overholdelse af pladsgarantien på daginstitutionsområdet. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 8.541.000 kr. til udvidelse af institutionen og opfyldelse af pladsbehovet på Amager.

Projektet indeholder i blandt andet følgende bygningsmæssige ændringer:

- Ombygning, udvidelse og flytning af eksisterende vuggestue- og børnehaveafdeling, herunder etablering af nye toiletter og puslerum.

- Etablering af ny liggehal.
- Omdisponering af udearealer, som tilpasses institutionens nye normering.
- Etablering af nye faciliteter for ledelse og personale.
- Etablering af fælles telefon- alarm- og nøglesystem.
- Etablering af nyt indgangsparti og nye garderebeforhold for fritidshjemmet.
- Diverse montering til den nye vuggestue- og børnehavegruppe.
- Partiel renovering af eksisterende faldstammer og øvrigt VVS i forbindelse med udskiftning af køkkener og toiletter.
- Opfyldelse af tilgængelighedskrav og handicapkrav ved etablering af niveaufri adgang til stueetagen (lift) samt handicaptoliet.
- Etablering af nyt ventilationsanlæg
- Brandsikring og etablering af ny flugtvej

Da det ikke er muligt for institutionen at være i de eksisterende lokaler i ombygningsperioden, er der afsat midler i budgettet til afværgeforanstaltninger (ture og ekstra personale) samt til opstilling og indretning af skurvogne til institutionsbrug i ombygningsperioden fra oktober 2008 marts 2009. Skurvognene opstilles på institutionens udearealer.

Der ombygges omkring 900 m². Ombygning medfører, at en række myndighedsmæssige krav skal opfyldes, herunder krav om tilgængelighed (lift m.v.). Brandkrav, blandt andet etablering af flugtvejstrappe samt etablering af nyt ventilationssystem. Udgifterne til opfyldelse af diverse generelle myndighedskrav udgør omkring 2,3 mio. kr. af projektets samlede budget.

Projektet er udarbejdet i samarbejde med institutionen. Der foreligger udtalelse fra institutionsbestyrelsen (bilag 2).

Sagen har været i høring i København Ejendomme jfr. bilag 1. Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift er opgjort til 8.541.000 kr. ,hvoraf der overføres 7.901.000 kr. til KFU, KEjd.

Bevillingen er inklusive administrationsbidraget på 2,2 %, som er fordelt med 1,5 % til KFU, KEjd og 0,7 % til BUF.

Fordelingen af udgiften fremgår af nedenstående tabel (i hele 1.000 kr.)

Anlægsbevilling						
Projekt	Funktion	2008		2009		I alt
		KFU	BUU	KFU	BUU	

Moselgade 21	5.25.14.3	3.366	50	4.535	590	8.541
--------------	-----------	-------	----	-------	-----	--------------

Der anvises dækning for driftsudgiften til de nye pladser på integrerede institutioner funktion 5.25.14.1.

Videre proces

Efter proceduren om inddragelse af KFU i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Ombygningen af institutionen forventes igangsat umiddelbart efter behandlingen af sagen i BR og de nye pladser forventes ibrugtaget i april måned 2009.

Bilag

1. Høringssvar fra KFU, KEjd
2. Udtalelse fra institutionsbestyrelsen

Else Sommer

/

Knud Langberg

bilag

- [1. Høringssvar Københavns Ejendomme vedr. Moselgade 21](#)
- [2. Udtalelse fra institutinosbestyrelsen](#)

