

Indledende høring

Tillæg 2 til lokalplan 300 Kirkegårdsvej

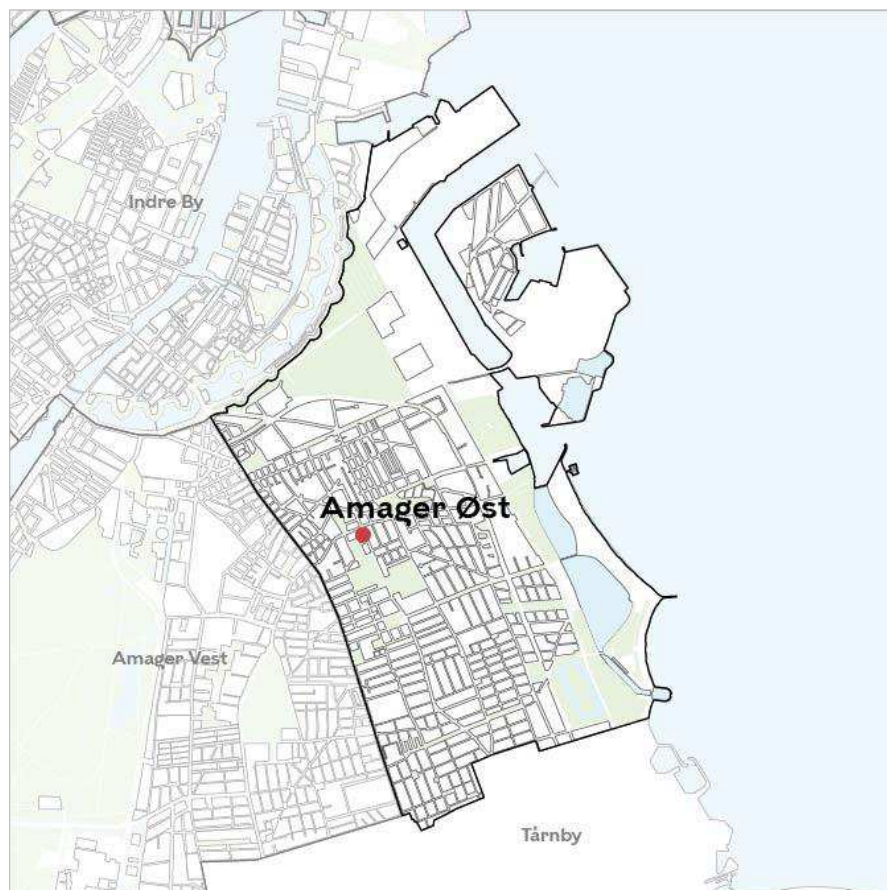
28. august 2024

2024-0275732

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Andelsforeningen Udsigten har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at udvide anvendelsesmulighederne for stueetagen til adressen Kastrupvej 6, 2300 København S, matr.nr. 163, Sundbyøster.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, parker og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

Andelsforeningen Udsigten ønsker et tillæg til den eksisterende lokalplan 300 Kirkegårdsvej, så lokalerne i stueetagen kan anvendes til marskandiserbutik og café. For nuværende huser stueetagen Perlemors Kaffebær, der er en lille butik, der sælger lamper, porcelænsfigurer, kaffe og bagværk. Der er den 1. juli 2024 givet en treårig tidsbegrænset dispensation til at drive café på adressen.

Der udarbejdes ikke startredegerelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 1. kvartal 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 11. september 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail ax6t@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Christian Hedegaard

Byplanlægger

Område for Byplanlægning