

Center for Byudvikling
Lise Pedersen

VALBY LOKALUDVALG
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

HØRINGSSVAR TIL SUPPLERENDE HØRING VEDR. KOMMUNEPLAN 09, KLØVERBLADSGADE

18.01.2010

Valby Lokaludvalg drøftede på ordinært møde den 12. januar de udsendte bemærkninger fra Atlas Management vedr. bebyggelsesprocent på matrikel 1953 i det såkaldte SOHO område.

Valby Lokaludvalg ønsker, at bebyggelsesprocenten i området fastholdes på de 150%, der er fastsat i det nuværende kommuneplansforslag og i øvrigt også var udgangspunktet for den afholdte arkitektkonkurrence. I Kommuneplan05 var grunden udlagt som O område med en bebyggelsesprocent sat til 60%. Der er derfor allerede sket en markant forøgelse af bebyggelsesprocenten på den pågældende matrikel.

Valby Lokaludvalg ønsker, at området skal udvikles i samspil med og respekt for de omkringliggende områder. Trekronergade er bebygget med lave rækkehuse og har en åben struktur. Dette udtryk ønskes ikke ændret væsentligt ved meget høj bebyggelse umiddelbart op til.

Valby Lokaludvalg mener ikke, at en høj bebyggelsesprocent er en forudsætning for gode friarealer og byrum. Lokaludvalget ser med tilfredshed planerne for en daginstitution i området, hvilket dog forudsætter gode friarealer. Byliv som sådan med forretninger og caféer bør udvikles i området syd for Carl Jacobsens Vej i forbindelse med Ny Ellebjerg Station.

Valby Lokaludvalg ønsker således, at der holdes fast i Kommuneplan09 med de ændringer, der blev vedtaget i efteråret 2009.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen

