



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Til rette vedkommende

21-10-2015

Sagsnr.

2015-0219526

Dokumentnr.

2015-0219526-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Lønstrupgård"**

### **Baggrund**

Vi har modtaget et projekt fra boligforeningen 3B i form af en helhedsplan for den eksisterende boligbebyggelse Lønstrupgård fra 70'erne. Helhedsplanen omfatter renovering af 240 familieboliger, nedlæggelse af 27 hybler (1-rumsboliger) samt fortætning med etablering af 52 nye tagboliger og en byggemulighed med rækkehuse eller lignende i det nordøstlige hjørne, matr. 3575 Vanløse. Ønsket er at give mulighed for en større variation i boligtilbuddene for at fastholde beboere i bebyggelsen og tiltrække andre typer af beboere, samt at give mere liv og aktivitet i øvrigt i området. Helhedsplanen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Boligerne, som er placeret i to karréer, er opført som 3 etages randbebyggelse. I gårdrummet i den store af karréerne er placeret børneinstitutioner. Der vil kun blive etableret tagboliger på nord- og østvendte blokke, således at nybyggeriet ikke skygger yderligere for institutionerne.

Bebyggelsen har i dag et etageareal på i alt ca. 22.830 m<sup>2</sup>. Den foreslåede tagboligbebyggelse er på ca. 3.900 m<sup>2</sup>, og den foreslåede byggemulighed på matr. 3575 Vanløse er godt 1.000 m<sup>2</sup>.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

I det videre arbejde med lokalplanen vil blive lagt vægt på, at der skabes et samlet arkitektonisk udtryk, og at der sker en sikring af de landskabelige træk i området. Endvidere vil blive lagt vægt på, at der skabes en samlet løsning for parkering i området.

### **Kommuneplanen**

I Forslag til Kommuneplan 2015 er området udlagt til boligformål (B3) med en maksimal mulig bebyggelsesprocent på 110 og en maksimal mulig byggehøjde på 20 meter. Friarealprocenten for boliger skal være 50 pct. af etagearealet. Kravet til parkering for boliger er mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>. Cykelparkeringsnormen for boliger er 3 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>.

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1346

Telefax  
3366 7020

E-mail  
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.tmf.kk.dk

Fremlæggelse af et lokalplanforslag forudsætter, at den i forslag til Kommuneplan 2015 foreslåede B3-ramme tiltrædes i forbindelse med Borgerrepræsentationens behandling af den endelige Kommuneplan 2015. Dette forventes at ske på Borgerrepræsentationens møde d. 10. december 2015.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projektet inden den 2. december 2015 (6 uger) til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1346 eller på mail [metchr@tmf.kk.dk](mailto:metchr@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen  
Arkitekt

### **Vedlagt:**

Bilag med oversigtskort samt illustrationer af projektet