

TIL PUNKT 4: "Høringssvar om forslag til tillæg 7 til lokalplan 331 Holmen II (Margretheholm)"

Fra: Ali Arvanaghi

Sendt: 24. november 2021 09:58

Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg <christianshavnlokalu@okf.kk.dk>

Emne: Vedr. Byudvikling på Margretheholm og dertilhørende lokalplanforslag

Kære Christianshavns Lokaludvalg

På borgermødet d. 4. November om byudvikling på Margretheholm fik vi at vide, at lokaludvalget også vil indlevere et høringssvar, hvori evt. pointer fra mødet også vil blive inddraget.

Afhængigt af hvor langt dette er i processen, og da høringsfristen er i morgen d. 25.11.2021, vil jeg hermed gerne gøre opmærksom på to forhold. Et er af overordnet og et andet af mere specifik karakter:

Overordnet kommentar

- Med ændring i kommuneplanen bestemmelser ift. funktioner, som dette tillæg vil medføre, hvordan sikres en diversitet og mangfoldighed af funktioner i dette område? På Margretheholm bor der omkring 2000 mennesker, som forventes at blive endnu flere med de kommende byggerier. Samtidigt er der ganske langt til nærmeste dagligvarebutik eller andet erhverv, som både skal afdække dagligdagens behov særligt for de mange børnefamilier og skabe sikre liv i døgnets rytme. Med disse to byggerier bliver Margretheholm fuldt udbygget. Der bør derfor overvejes hvordan disse nye kommende bygninger, udover KK's egne behov for at finde m² til disse funktioner i byen, også kan dække de behov, som netop området her har.

Specifik kommentar

Ifm. Botilbuddet, er der planlagt en HC p-plads på det ellers grønne areal mellem den fredede vandflyverhangar og botilbuddet. Det vil være det eneste sted på hele Margretheholm, at parkering sker på grund og ifm. på de grønne arealer. Ellers er princippet for hele området, at køretøjer har afmærkede p-pladser langs vejene, som enten vinkelret eller parallell parkering.

På mødet d. 4.11. beskrev projektleder fra TMF, at den ene af de to planlagte p-lommer langs Margretheholmsvej ved bostedet er dimensioneret bredere end til personbiler, da den også skal håndtere renovationskøretøjer for den daglige drift. Det bør derfor være muligt at flytte HC p-pladsen fra det grønne areal ud til vejen, for at sikre et sammenhængende grønt areal foran den fredede Vandflyverhangaren. Det skal også understreges at visualiseringen af projektet i materialet viser et grønt område med masser af flora og fauna og uden overkørsel, hvilket er i modstrid med informationen i situationsplanen

(https://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/files/media/dokumenter/Borgerpanelunders%C3%B8gelser/Botilbud%20-%20Slides_borgerm%C3%B8de%202021.11.04.pdf)

Der eksisterer desuden allerede i dag hele tre HC p-pladser ved den kommende botilbud bygning i Søflygade og Flyhangargade, som i det daglige står tomme. Disse bør projektet også indtænke i afdækningen af behov, da disse er tilgængelige for alle med handicap p-licens.

Vi håber, at I vil forfølge disse ovennævnte pointer, som vi selvfølgelig også selv vil gøre.

På forhånd tak og fortsat god dag!

Mvh. Ali Arvanaghi, arkitekt MAA |

Medlem af bestyrelsen af Den Overordnede Grundejerforening Margretheholm og G/F Søflyhusene, samt nabo til de planlagte kommende byggerier.