

Til Økonomiudvalget

Sundheds- og Omsorgsudvalgets hørings svar vedr. forslag til mere byggeri for pengene og smartere brug af m2

Sundheds- og Omsorgsudvalget kvitterer for det udspil, der er sendt i høring omkring mere byggeri for pengene og bedre m2-udnyttelse. Udvalget er opmærksom på, at de stigende byggepriser har stor betydning for den kommunale økonomi og gør det vanskeligt at bygge inden for de rammebeløb pr. m2, der er fastlagt. Det er derfor nødvendigt, at der løbende fokuseres på forhold, der kan reducere de kommunale byggeudgifter uden at det påvirker den generelle og brugeroplevede kvalitet af byggerierne.

Udvalget vil i den forbindelse anbefale, at der også kigges nærmere på kommunens egne generelle og fordyrende krav til byggeri (herunder bl.a. Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA), arkitektur- og træpolitik samt parkeringsregler) med henblik på at sikre, at de kommunale rammebestemmelser ikke i sig selv er unødvendigt udgiftsdrivende, samtidig med, at der er fokus på miljømæssige og arkitektoniske bæredygtige byggerier.

Som svar til det forelagte forslag på Sundheds- og Omsorgsudvalget område, finder udvalget det meget positivt, at nye plejehjem - hvor det er fysisk muligt - bygges sammen med andre kommunale funktioner. Udvalget ser frem til, at der skabes mulighed for større integration og kontakt på tværs af generationerne, hvilket de fysiske rammer i de nye byggerier skal være med til at sikre.

Den fælles arealudnyttelse skal også ses i lyset af den demografiske udvikling inden for ældreområdet, hvor plejeboligkapaciteten frem til 2030 skal udvides med ca. 1.000 boliger. Det vil skabe pres på at finde ledige og egnede grundarealer samtidigt med at der skal findes plads til nye skoler, daginstitutioner og boenheder mv. Det vil forudsætte bedre arealudnyttelse på tværs af kommunen.

Konkret arbejder Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med samtækningsmuligheder i Folehaven i Valby, hvor Kirsebærhavens plejehjem skal moderniseres og Socialforvaltningen skal have etableret en boenhed til hjerneskadede borgere.

Det er pt. planen at den nuværende plejehjemsbygning nedrives og at der bygges et helt nyt og moderne plejehjem på grundarealet. Det vil være arealmæssigt muligt at etablere en boenhed i det nye bygningskompleks således, at der er to adskilte institutioner i bygningen, hvor der på den ene side tages hensyn til de forskelle

05-06-2019

Sagsnr.

2019-0142193-1

Dokumentnr.

2019-0142193-1

**Sundheds- og
Omsorgsborgmesteren**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 3366

Direkte telefon
3366 2380

E-mail
borgmesteren@suf.kk.dk.

EAN nummer
5798009290304
www.kk.dk

målgrupperes behov og livsform og på den anden side muliggør fælles udnyttelse af arealer begge institutioner har behov for. Det kan eksempelvis være fælles adgangsarealer, træningslokaler, personaleomklædning, mødefaciliteter mv. Ved at sikre en fælles udnyttelse af relevante arealer vil det samlet set være muligt at etablere flere boliger på grundarealet end hvis de to institutioner blev bygget separat.

Sundheds- og Omsorgsudvalget ser på denne baggrund og under hensyn til målgruppernes forskellighed store perspektiver i samarbejdet med Socialudvalget ved byggeri af nye institutioner.

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal endvidere fremhæve et yderligere punkt der skal arbejdes videre med i forhold til samtænkning og bedre arealudnyttelse.

Der skal være yderligere fokus på samlokalisering af plejehjem og andre kommunale velfærdsinstitutioner, herunder bl.a. daginstitutioner, skoler og kulturfunktioner. Der er allerede en række byggeprojekter undervejs der indtænker dette bl.a. på Sølund, Bystævneparken og på Artillerivej. Med det store antal institutioner mv. der i de kommende år skal bygges i København er der store perspektiver i yderligere samtænkning.

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal derfor anbefale at der udvikles en samlet og ambitiøs kommunal strategi for bygningsmæssig samlokalisering af plejehjem og andre kommunale institutioner.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Sisse Marie Welling