

32. Matrikelvæsenet, ændring af betalingsvedtægt og takstbilag (2010-42670)

Godkendelse af betalingsvedtægt og ændring af takstbilag som følge af lovændring vedrørende matrikelvæsenet i Københavns Kommune. Tidligere hjemmel til opkrævning af betaling for matrikulære arbejder m.m. ophæves.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at en ny betalingsvedtægt gældende fra 1. oktober 2010 vedrørende opkrævning af betaling for matrikulære arbejder m.m. godkendes efter § 5, stk. 2, i lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen m.m.
2. at det godkendes, at takstbilaget ændres pr. 1. oktober 2010 vedrørende opkrævning af betaling for matrikulære arbejder m.m.
3. at indtægts- og udgiftsbudgettet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, funktion 6.45.51.1 nedskrives med på 1 mio. kr. i 2010

Problemstilling

Folketinget har den 18. december 2009 vedtaget lov nr. 12 af 11. januar 2010 om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen m.m. Loven træder i kraft den 1. oktober 2010.

Lovændringen medfører ophævelse af eneretten til at udføre matrikulært arbejde m.m. i Københavns og Frederiksberg Kommuner og overførsel af matrikelmyndigheden til Kort- og Matrikelstyrelsen.

Ifølge lovens § 5, stk. 1, kan kommunerne lade landinspektører, der er ansat i kommunen, udføre matrikulært arbejde m.m., som kommunen er blevet anmodet om at udføre før lovens ikrafttræden. Teknik- og Miljøforvaltningen har valgt at udføre de rekvirerede arbejder. I § 5, stk. 2, i loven er der hjemmel til at fastsætte regler om opkrævning og betaling for disse arbejder.

Den gældende betalingsvedtægt vedrørende matrikulære arbejder m.m. er vedtaget af Københavns Kommunalbestyrelse den 21. maj 1992 bl.a. med hjemmel i § 47, stk. 2, i lov om udstykning og anden registrering i matriklen. Denne hjemmel ophæves med lovændringen. Derfor er det nødvendigt, at en ny betalingsvedtægt gældende fra 1. oktober 2010 godkendes i Borgerrepræsentationen, og at det godkendes, at takstbilaget samtidig ændres.

Løsning

I dag udøves matrikelmyndigheden i København af Teknik- og Miljøforvaltningen. Matrikulært arbejde og andet arbejde, der efter lovgivningen skal udføres af en landinspektør, kan i Københavns og Frederiksberg Kommuner frem til 1. oktober 2010 kun udføres af matrikelmyndigheden.

Pr. 1. oktober 2010 overføres matrikelmyndigheden til Kort- og Matrikelstyrelsen, og eneretten til at udføre matrikulære arbejder m.m. ophæves.

Matrikulære arbejder m.m., som skal udføres af en landinspektør, skal derfor i Københavns og Frederiksberg Kommuner som i de øvrige kommuner udføres af private landinspektører fra den 1. oktober 2010.

Københavns og Frederiksberg Kommuner har dog ifølge lovændringen mulighed for at vælge at færdiggøre de sager, som er rekvireret inden den 1. oktober 2010.

Teknik- og Miljøforvaltningen har valgt at færdiggøre disse sager af hensyn til rekvirenterne og beskæftigelsesmulighederne for medarbejderne.

Hermed undgås en situation, hvor rekvirenter i verserende sager ellers ville skulle afregne arbejde udført før den 1. oktober 2010 med Teknik- og Miljøforvaltningen og arbejde udført efter denne dato med Kort- og Matrikelstyrelsen til en endnu ukendt pris. Det skal i den forbindelse bemærkes, at forvaltningen formentlig kunne få problemer med at få rekvirenter til at betale for arbejde, som de ikke modtager resultatet af fra forvaltningen.

Der er i dag ansat 23 medarbejdere til at udføre arbejdet. Heraf er 7 tjenestemænd og 16 overenskomstansatte. De 7 tjenestemænd overføres ifølge lovændringen til Kort- og Matrikelstyrelsen den 1. oktober 2010. Der vil efter den 1. oktober 2010 løbende blive foretaget kapacitetstilpasning med hensyn til de 16 overenskomstansatte medarbejdere i forhold til den aktuelle sagsbeholdning.

Det er en forudsætning for færdiggørelse af sagerne, at der i forvaltningen fortsat er ansat mindst én landinspektør med beskikkelse. Hvis dette ikke skulle være tilfældet på et tidspunkt efter den 1. oktober 2010, vil de resterende sager blive oversendt til færdiggørelse i Kort- og Matrikelstyrelsen.

Hjemlen til at opkræve betaling for matrikulære arbejder m.m. ophæves med lovændringen. Det er derfor nødvendigt, at en ny betalingsvedtægt godkendes, og at takstbilaget samtidig ændres. I takstbilaget er der henvist til hjemlen til opkrævning af betaling for matrikulære arbejder m.m. og til selve betalingsvedtægten.

Opkrævning af betaling efter den nye betalingsvedtægt vil svare til den opkrævning, der foretages efter den gældende betalingsvedtægt. Den nye betalingsvedtægt omhandler dog ikke udstykningsafgift og gebyr for registrering i matriklen, da matrikelmyndigheden overføres til Kort- og Matrikelstyrelsen. Lovændringen medfører ændringer i betalingsvedtægtens § 1 om hjemmel og i § 5 om ikrafttræden. Desuden udgår vedtægtens bilag 3 om registrering i matriklen.

Lovændringen medfører også, at Københavns og Frederiksberg Kommuner immaterielle rettigheder til kommunernes matrikelkort og -registre overføres til Kort- og Matrikelstyrelsen uden økonomisk kompensation.

Teknik- og Miljøforvaltningen overvejer på den baggrund, om der bør anlægges en sag mod Miljøministeriet, da det er forvaltningens umiddelbare opfattelse, at der er tale om ekspropriation, og at Københavns Kommune derfor har krav på fuld erstatning. Forvaltningen har bestilt et responsum fra kommunens advokat vedrørende dette spørgsmål.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at lovændringen vil medføre færre indtægter og udgifter på 1 mio. kr. i 2010. Det er på nuværende tidspunkt svært at vurdere konsekvenserne for budget 2011 og frem. Forvaltningen vil derfor tilpasse budgettet i 2011 i forbindelse med vedtagelsen af budget

2011.

Det forventes, at færdiggørelsen af de verserende sager pr. 30. september 2010 vil kunne afvikles i 2010 og 2011 under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift. Desuden forventes Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at kunne få gennemført verserende sager uden meromkostninger.

Fra 1. oktober 2010 skal matrikulære arbejder m.m., der skal udføres af en landinspektør, bestilles hos private landinspektører, og der vil derfor skulle betales moms for det udførte arbejde.

Videre proces

Pr. 1. oktober 2010 vil der blive opkrævet betaling for matrikulære arbejder m.m. efter den nye godkendte betalingsvedtægt.

Hjalte Aaberg

/Lis Napstjert

bilag

[Bilag 1 - betalingsvedtægt](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 06.04.2010

Indstillingen blev anbefalet.

