

19. Forslag til retningslinjer for tagvindmøller (2010-43697)

Der er udarbejdet et sæt retningslinjer for tagvindmøller, der viser Københavns Kommunes anbefalinger, og hvilke forhold kommunen vurderer i sin konkrete sagsbehandling.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at 'Tagvindmøller. Københavns Kommunes retningslinjer' (bilag 1) vedtages som Københavns Kommunes anbefalinger vedr. tagvindmøllers indpasning i byen og som principper for Teknik- og Miljøforvaltningens konkrete sagsbehandling
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen over for Teknik- og Miljøudvalget evaluerer retningslinjerne efter senest to år og, hvis det skønnes nødvendigt, kommer med forslag til revision

Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog 17.9 2009 (BR 2009-104513) og 10.12 2009 (BR 2009-123908), at Københavns Kommune som en del af sin vindmøllesatsning skulle gå positivt ind i en proces for at opstille minivindmøller i byen, idet minivindmøllerne skal indpasses i byen på en arkitektonisk forsvarlig måde.

I forbindelse med vedtagelsen blev der ligeledes redegjort for, at der er tale om en relativ lille CO₂-fortrængning set i forhold til store vindmøller (se bilag 2). Borgere og virksomheder får imidlertid mulighed for at bidrage til udbygningen af vedvarende energi som et supplement til eksisterende planer om opførelse af større vindmøller og som grøn profilering af byen og inddragelse af borgerne.

Løsning

Teknik - og Miljøforvaltningen har siden vedtagelsen af ovennævnte indstilling givet tilladelse til midlertidig opsætning af tagvindmøller i fem ud af i alt seks ansøgninger. De principper, der har været anvendt i sagsbehandlingen, indgår i de foreslåede retningslinjer.

Der er brug for en afbalanceret tilgang, der både tager hensyn til behovet for at sætte fokus på bæredygtighed og på at varetage byens arkitektoniske værdier. Da forvaltningens erfaringsgrundlag endnu er beskedent, og der også fra udlandet kommer ny viden løbende, taler det for at de foreslåede retningslinjer bliver evalueret og eventuelt revideret efter to år.

Teknik- og Miljøforvaltningen har valgt at skelne mellem minivindmøller på tage og minivindmøller på terræn, da der både er forskel på de byarkitektoniske forhold og på forvaltningens muligheder for at regulere opsætningen. I forbindelse med klimatopmødet i december 2009 har forvaltningen haft en henvendelse om opsætning af en række minivindmøller på terræn. Der blev fundet en række umiddelbart egnede placeringer, og gennem prøveopsætninger forskellige steder i byen fik forvaltningen en vis erfaring med møllernes indvirkning. Den nødvendige typegodkendelse, der påhviler forhandleren, er imidlertid ikke på plads. Derfor har forvaltningen valgt foreløbig at fokusere på tagvindmøller.

Forvaltningen vurderer, at opsætning af tagvindmøller kræver en byggetilladelse da en tagvindmølle kan påvirke tagkonstruktionen, og det er nødvendigt med en konkret vurdering af opsætningen.

Retningslinjerne (jf. bilag 1) går ud på, at ansøgningerne bliver vurderet konkret ud fra projektets statiske og konstruktive forhold, støjgener og visuel påvirkning - herunder refleksioner - hos naboer samt ud fra tagvindmøllernes indvirkning på den bymæssige sammenhæng. Blandt de forhold, der vurderes i den konkrete sagsbehandling, er således møllernes påvirkninger af naboejendomme, både den direkte visuelle og refleksionernes påvirkninger. Den byarkitektoniske vurdering knytter sig til møllernes påvirkning af den arkitektoniske helhedsvirkning i nærmiljøet, fx om tagformer og - højder er meget homogene eller heterogene. Derfor indebærer retningslinjerne, at der anbefales placeringer, hvor møllerne ikke bryder med en helhed, men kan medvirke til at understrege elementer i arkitekturen, fx trappe- og elevatorårne. Desuden vil møllerne kunne indpasses på en lang række tage, hvor tekniske installationer som ventilation, mobilantener og lysreklamer i forvejen præger bygningerne. I Københavns tætte bykvarterer anbefales placeringer med mindst mulig indvirkning set fra gaden.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke hjemmel til at lade energimæssige eller økonomiske betragtninger indgå i sagsbehandlingen. Kommunen har heller ikke lovmæssig hjemmel til at udarbejde retningslinjer der f.eks. udpeger konkrete byområder som henholdsvis egnede/uegnede til opsætning af tagvindmøller. Der vil altid være tale om konkret vurdering. Retningslinjerne er derfor opbygget som dels en række forhold, der indgår i den konkrete vurdering af de byarkitektoniske forhold, dels en række anbefalinger til møllernes placering. Begge dele er søgt illustreret med eksempler. Retningslinjerne rummer desuden en gennemgang af de love, forvaltningen administrerer ud fra.

Økonomi

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når retningslinjerne for tagvindmøller' vedtages som anbefaling og vejledende principper, vil forvaltningen kunne fortsætte sin hidtidige praksis, hvor der ud fra en konkret vurdering er truffet afgørelser om opsætning af tagvindmøller. Retningslinjerne vil desuden blive lagt ud på Københavns Kommunes hjemmeside for at borgere, rådgivere og bygherrer kan se, hvilke principper der anvendes i forvaltningens konkrete sagsbehandling.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - retningslinier Tagvindmøller](#)

[Bilag 2, Ea Energianalyse, Minivindmøller i København](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 06.04.2010

Indstillingen blev godkendt idet udvalget bemærkede, at vindmøller gerne må være synlige fra gadebilledet.

