



Notat

Bilag 3. Padelbaner i Emdrupparkens idrætsanlæg

14. november 2024

Kultur- og Fritidsudvalget blev den 25. oktober.2024 orienteret om udfordringer med to padelbaner i Emdrupparkens Idrætsanlæg, som giver lys- og støjgener for idrætsparkens nærmeste naboer på Stenkløvervej. Banerne er opført med kommunalt tilskud og byggetilladelse, men Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) har på baggrund af naboklage og en sag i medierne herom udmeldt, at de støjer for meget.

Edoc sagsnummer

F2 sagsnummer

Sagsbehandler
Gudrunn Vad

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget bevilligede den 31. marts 2022 tilskud til fire tennisklubber, der hver fik mulighed for at opføre to padelbaner med tilskud på 100 t.kr. pr. bane ved deres anlæg med henblik på at få padel etableret som foreningssport. Tilskuddet er finansieret af "Pulje til nye idrætsskabende initiativer" som en del af idrætsmilliarden. En padelbane koster 500-600 t.kr., og KFUM Tennis har selv optaget banklån og finansieret ca. 1 mio. kr. af de samlede anlægsomkostninger for de to baner.

Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) har godkendt placeringen af banerne via en ejerfuldmagt givet af Økonomiforvaltningen, hvorefter foreningen ansøgte og fik byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen. Herefter har KFUM Tennis selv stået for etableringen af banerne, samtidig som de selv drifter banerne.

Naboklager i Emdrupparkens Idrætsanlæg - påbud

KFUM Tennis modtog i efteråret 2023 enkelte klager fra naboer, der omhandlede lysgener og støj fra banerne. I den forbindelse afholdt foreningen et møde med naboerne mhp. at finde imødekommende tiltag, så generne blev reduceret, ved f.eks. at justere på lysmaster og reducere i banernes åbningstid.

Naboerne sendte sidenhen klagen til TMF, som efterfølgende har været i god dialog med KFUM Tennis. Dialogen har resulteret i et påbud om, at foreningen skal redegøre for tiltag, der gør, at støjgrænserne kan overholdes, fordi man nu vurderer at banerne medfører væsentlige overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det sker med henvisning til en støjmåling af et tilsvarende anlæg ved Brobyværk Tennisklub i juli 2022.

Banerne ligger blot fem meter fra skel og udfordringen er, at støjniveauet skal nedbringes væsentligt fra de nuværende ca. 80 til 40 decibel. TMF har vurderet, at man for at reducere støjen tilstrækkeligt bør undersøge muligheder for støjskærme eller indkapsling af banerne.

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
p92r@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Dette vil dog kræve dispensation ift. å-beskyttelseslinjen. TMF er positiv overfor dette med forbehold for, at det kun kan ske på baggrund af et konkret projekt.

Handlemuligheder

KFUM Tennis har, efter aftale med TMF og KFF, undersøgt hvordan støjen kan nedbringes. Det vil være nødvendigt at opføre en egentlig hal. Forslag om at lave en lethal over banerne eller etablere en støjmur vil ikke være tilstrækkeligt da de ikke vil kunne reducere støjen til 40 db.

Mulige handlemuligheder er derfor følgende:

1. Halbyggeri over banerne

At bygge en hal, i samme stil og lignende materialer som den eksisterende tennishal på anlægget. Med en sådan haloverbygning vil støjniveauet kunne reduceres til under 40 db.

Prisestimat: 3,3 mio. kr.

KFUM Tennis har meldt ud, at de har mulighed for og vil være indstillet på at bidrage med ca. 0,5 mio. kr. Dvs. at hvis man vælger at gå videre med en ny haloverbygning, skal der findes finansiering på ca. 2,8 mio. kr. Prisen skal yderligere kvalificeres.

Med et halbyggeri bliver banerne mindre attraktive i sommerhalvåret, da mange foretrækker at spille udenfor. De kan dog også anvendes i regnvejr og i hele vintersæsonen. Der opnås derved samlet mere spilletid.

TMF er positive overfor et byggeri med denne placering, men det kræver at der gives dispensation fra å-beskyttelseslinjen.

Bispebjerg Lokaludvalg har via brev til KFUM og TMU d. 1. november 2024 oplyst, at de umiddelbart ikke vil bakke op om en haloverdækning indenfor å-beskyttelseslinjen.

2. Undersøge muligheder for at omplacere banerne

Der findes ikke mulighed for alternativ placering på anlægget, med mindre andre funktioner flyttes eller bytter plads.

Omplacering vil formodentlig påvirke de øvrige brugere af anlægget, også selvom man kun flytter tennisbaner.

Der er i dag 8 udendørs tennisbaner på anlægget. 4 af dem skal renoveres indenfor de nærmeste år bl.a. pga. udfordringer med vand efter kraftigt regnvejr. Derudover har KFUM Tennis selv finansieret og bygget en indendørs tennishal, som er placeret i forbindelse med de øvrige bygninger på anlægget.

KFUM Tennis arbejder i øvrigt på at få etableret klubhusfaciliteter ved banerne og har ønsket om minibaner til tennis.

En handlemulighed er derfor at afsætte 200. t. kr. til en screening af mulighederne for en omrokering af enkelte baner og funktioner.

Formålet vil være, at anlægge et helhedsblik på anlægget for at optimere og skabe bedre synergier, samtidig med at man løser udfordringen med støj fra padelbaner ved at de placeres længere fra naboskel.

3. *Reducere i banernes spilletider*

KFUM Tennis og KFF går i dialog med TMF med henblik på en vurdering af, hvor meget der skal reduceres i spilletider af hensyn til naboer. Hvis reduktion af spilletider sker i en sådan grad, at økonomien ikke kan løbe rundt for KFUM Tennis, må banerne i værste fald lukkes ned, hvilket vil medføre et betydeligt tab for foreningen der har investeret ca. 1 mio. kr. i de to baner.