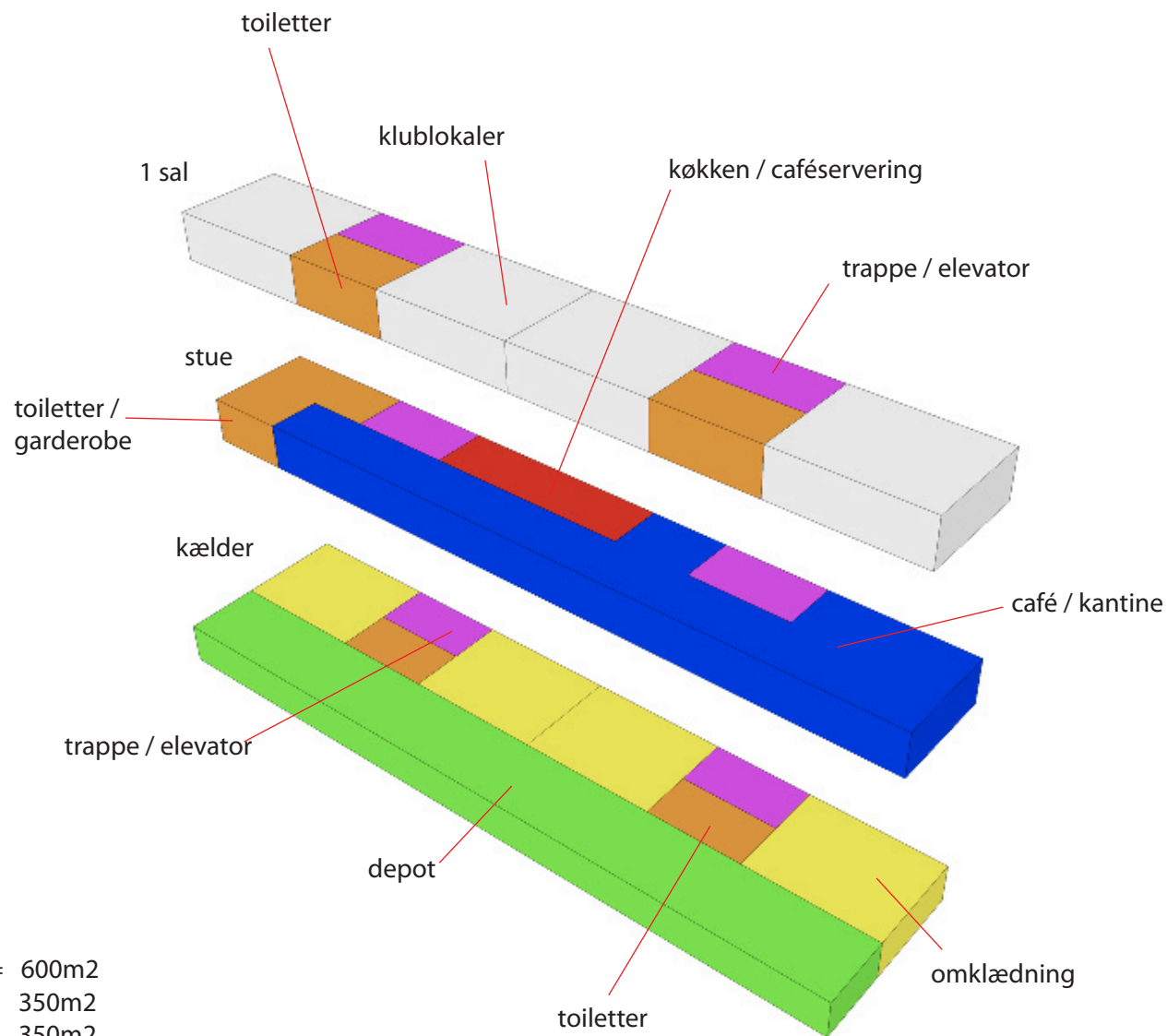


# RUMDIAGRAM



kælder	12x50m	=	600m <sup>2</sup>
stue	7x50m	=	350m <sup>2</sup>
1 sal	7x50m	=	350m <sup>2</sup>
I alt		=	1300m <sup>2</sup>



## FORSLAG TIL OVERORDNET RUMPROGRAM

### Kælderetage:

#### Omklædning:

ca. 250m<sup>2</sup>

De enkelte omklædningsrum anbefales disponeret således, at de enten kan bruges som ét stort omklædningsrum eller deles i to sektioner til for eksempel hjemmehold og gæstehold.

#### Toilet:

ca. 50 m<sup>2</sup>

For at optimere arealerne bør toiletter placeres således at toiletgrupperne ligger i mellem to omklædningszoner og deles af de respektive hold.

#### Depot (herunder rengøringsrum):

ca. 250m<sup>2</sup>

#### Adgang – trapper / elevator

ca. 50m<sup>2</sup>

2 grupper

### Stueetage:

#### Café/kantine :

ca. 200m<sup>2</sup>

#### Køkken / Café servering

ca. 50m<sup>2</sup>

#### Toiletter / Garderobe

ca. 50m<sup>2</sup>

#### Adgang – trapper / elevator

ca. 50m<sup>2</sup>

2 grupper

#### 1. sal:

#### Klublokaler :

ca. 270m<sup>2</sup>

Arealet er baseret på 4 klubber til ca. 50 medlemmer hver.

#### Toiletter:

ca. 30m<sup>2</sup>

#### Adgang - Trapper / Elevator (2 grupper)

ca. 50m<sup>2</sup>

#### Areal i alt

ca. 1300m<sup>2</sup>

#### Overslagspris:

Med hensyntagen til bygningens placering og synlighed på Øster Allé og den deraf krævede bygningsdetaljer, vurderes det at bygningen vil koste mellem 20–25.000,00 kr./m<sup>2</sup>.

Dette svarer til et budget på ca. 26 til 32 million kr. eksklusiv moms og inventar.

