



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byfornyelse

Til Teknik- og Miljøudvalget

Fra Center for Bydesign

Vedr.: Miljøvurdering - Støtte til bygningsfornyelse til syv ejendomme i områdefornyelsen i Sundholmsvej kvarteret.

Miljøvurdering

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik - og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår vil der være en række negative miljøpåvirkninger som fx gener som følge af støj, vibrationer, støv, og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Der vil i forbindelse med Sundholmsvej-ansøgninger blive gennemført en række projekter, hvor der vil være særlig fokus på at optimere projekterne miljømæssigt.

Energi og CO2

Byfornyelsesprojekter medvirker generelt til at hæve bygningsstandarden samt forøge energieffektiviteten. Ejendomme med installationsmangler, herunder manglende fjernvarme prioriteres højt. En ejendom med 49 boliger får indlagt fjernvarme. Ved indlæggelse af fjernvarme opnås en væsentlig energieffektivisering og CO2-reduktion.

Med den seneste lovændring i byfornyelsesloven er det blevet muligt at støtte energitiltag, der anbefales i en energimærkning. Den giver mulighed for energitiltag i ejendomme opført efter 1950 samt mulighed for at støtte indvendige energitiltag i alle ejerformer herunder optimering af varmeanlæg som står for ca. 20 % af bygningens samlede CO2 udslip. Der vil i Sundholmvej-projekterne være fokus på at gennemføre energieffektive tiltag i byfornyelsen som isoleringsarbejder, energirigtige vinduer, naturlig ventilation mv. I udvalgte projekter sættes særlig fokus på lovændringens nye muligheder for at støtte energitiltag med henblik på fremover at stille relevante energikrav til projekterne set i sammenhæng med de

Bilag 6

10-05-2010

Sagsnr.
2010-39718

Dokumentnr.
2010-226339

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6. Sal,
Vær. 654
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1228

Telefax
3366 7139

E-mail
lenstu@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er et væsentligt mål for byfornyelsen.

I forbindelse med udarbejdelsen af klimaplanen blev det konkluderet, at CO₂-udledningen fra den eksisterende bygningsmasse i København groft set kan halveres ved reovering.

Materiale og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer. Blandt andet stilles krav om at eksisterende vinduer istandsættes og ikke udskiftes, hvis det er muligt af både bevaringsmæssige og ressourcemæssige grunde.

Vand og afløb

Boliger med installationsmangler som wc og bad prioriteres højt, når der tildeles byfornyelsesstøtte. Der stilles krav til vandbesparende armaturer. Alligevel får etablering af wc og/eller bad generelt vandforbruget til at stige. I forbindelse med projekterne opsættes individuelle målere.

Støj

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne sikres det at det indendørs støjniveau overholder støjkravene.