

## 17. Valg af formand, medlemmer og suppleanter til Beboerklagenævnet samt valg af socialt medlem (2010-36427)

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Borgerrepræsentationen til Statsforvaltningen, Hovedstaden, indstiller seniorkonsulent cand.jur. Ole Steffen Andersen som formand og fuldmægtig cand. Jur. Elisabeth Holck som suppleant for formanden for det københavnske Beboerklagenævn for perioden 1. juli 2010 til 30. juni 2014,
2. at Borgerrepræsentationen i overensstemmelse med de i indstillingen anførte bemærkninger efter indstilling fra de almene boligorganisationer udpeger Helene Toxværd (LLO) som det ene medlem af beboerklagenævnet med Claus Højte som suppleant,
3. at overborgmesteren bemyndiges til at modtage navnet på udlejerrepræsentanten og dennes suppleant (indstilling fra Boligselskabernes Landsforening), samt
4. at Borgerrepræsentationen udpeger Mariann Sørensen (Socialforvaltningen) som socialt sagkyndigt medlem af de københavnske huslejenævn og Beboerklagenævnet, med Susan Fiil Præstegaard som suppleant.

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

### Problemstilling

Det nuværende Beboerklagenævns funktionsperiode udløber den 30. juni 2010. Derfor skal Borgerrepræsentationen efter indstilling fra de pågældende organisationer udpege et nyt Beboerklagenævn.

Herudover går det nuværende socialt sagkyndige medlem af huslejenævnene på pension, hvorfor der også skal udpeges et nyt navn til denne post.

### Løsning

I henhold til § 96 i lov om leje af almene boliger nedsættes i kommuner med almene boliger et eller flere beboerklagenævn til afgørelse af tvister efter loven. I Københavns Kommune er der nedsat ét beboerklagenævn. Det nuværende beboerklagenævns funktionsperiode udløber den 30. juni 2010.

Beboerklagenævnet består af en formand og to andre medlemmer.

Formanden beskikkes i Københavns Kommune af Statsforvaltningen efter indstilling fra Borgerrepræsentationen. Samme procedure gælder for suppleanten for Beboerklagenævnets formand. Beboerklagenævnets nuværende formand (kontorchef cand.jur. Ole Steffen Andersen) har meddelt at være indstillet på at fortsætte formandshvervet. Det samme gælder formandens nuværende suppleant (fuldmægtig cand. jur. Elisabeth Holck, sagsbehandler i Beboerklagenævnet). Derfor foreslår forvaltningen, at Borgerrepræsentationen indstiller til Statsforvaltningen, at begge personer fortsætter på posterne fra 1. juli 2010.

De øvrige to medlemmer af Beboerklagenævnet udpeges af Borgerrepræsentationen efter indstilling af henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. For hvert af medlemmerne udpeges en suppleant.

På denne baggrund har forvaltningen tilskrevet de større lejerforeninger i kommunen med anmodning om indstilling. Som svar på denne anmodning har Lejernes LO i Hovedstaden svaret og indstillet Helene Toxværd som medlem af Beboerklagenævnet, med Claus Højte som suppleant.

Forvaltningen har endvidere tilskrevet Boligselskabernes Landsforening, der endnu ikke har meddelt, hvilken person foreningen indstiller som medlem/suppleant – derfor foreslås, at overborgmesteren bemyndiges til at modtage navne.

Endelig skal Beboerklagenævnet i sager om tvister efter lovens kapitel 13 (om lejerens brug af det lejede) tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold. Den socialt sagkyndige og suppleanten for denne udpeges af Borgerrepræsentationen. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i nævnet.

Socialforvaltningen har indstillet, at Mariann Sørensen udpeges til denne post med Susan Fiil Præstegaard som suppleant. Da det nuværende socialt sagkyndige medlem af de københavnske huslejenævn, Janie Olsen går på pension, gælder udpegningen af Mariann Sørensen også huslejenævnene.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Videre proces**

-

## **Borgerrepræsentationens Sekretariats bemærkninger:**

### *Antal pladser*

Der er 1 formandsplads og 1 formandssuppleantplads.

Der er 2 medlemspladser og 2 suppleantpladser.

Der er en socialt sagkyndig-plads, samt en suppleant plads til den sagkyndige.

### *Særlige krav/ valgbetingelse*

Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Medlemmerne indstilles af henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen og de større lejerforeninger i kommunen. Medlemmerne skal være sagkyndige mht. almene

boligforhold.

Den socialt sagkyndige skal være sagkyndig med hensyn til sociale forhold.

*Udpegningstype*

Formands- og formandssuppleantpladsen: Flertalsafstemning.

De 2 medlemmer og suppleanter: Forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

*Vederlag*

Ja. Formand 75.563 kr. årligt

Medlemmer 49.701 kr. årligt

Suppleanthonorar: 275 kr. pr. mødesag ved inhabilitet. Ved sygdom: 550 kr. pr. møde

Den socialt sagkyndige: Der ydes ikke vederlag.

*Funktionsperiode*

Der er en 4-årig funktionsperiode fra 1. juli 2010 til den 30. juni 2014.

/

**bilag**

**Borgerrepræsentationens beslutning den 03.06.2010**

**Indstillingen blev godkendt uden afstemning.**

