



Bilag 14

Takstkatalog med maksimalpriser for udvalgte nybygninger i Københavns Kommune til Budget 2024

Maksimalpriserne for udvalgte nybyggerier i Københavns Kommune (KK) i dette takstkatalog er vedtaget af Borgerrepræsentationen (BR) den 22. juni 2016. Priserne er efterfølgende korrigeret med indstilling om justering af KK-byggehonorar (BR 24.08.2017), indstilling om korrektion af maksimalpriser ved byggeprojekter (ØU 11. 06.2019) samt med indarbejdelse af DGNB-certificering og tekniske bygherrestandarder ved augustindstillingen for budget 2022.

3. august 2023

Priskataloget er desuden blevet opdateret med nye priser på skole- og daginstitutionsområdet sfa. reviderede funktionsprogrammer (BR 03.02.2022).

Nedenstående priser er fremskrevet til 2024-priser, efterreguleret ekstraordinært med de seneste to års opdaterede P/L-takster fra KL for at matche de stigende byggepriser.

Maksimalpriser i 2024 p/l - opdateret d. 29. juni 2023

Takst	Enhedspris
NYBYGNING	
Folkeskole inkl. KKFO	
Enhedsskolespor (0.-9. klasse)	110,7 mio. kr. pr. enhedsskolespor
Basisspor (0.-5. klasse)	73,8 mio. kr. pr. basisskolespor
Overbygningsspor (6.-9. klasse)	45,5 mio. kr. pr. overbygningsskolespor
Tilvalg til skoler:	
<i>Madskole, enhedsskole</i>	
Produktionskøkken, enhedsskole	12,5 mio. kr. pr. køkken
Kantineområde, enhedsskole	8,3 mio. kr. pr. kantineområde
<i>Madskole, basis-/overbygningsskole</i>	
Produktionskøkken, basis-/overbygningsskole	11,8 mio. kr. pr. køkken
Kantineområde, basis-/overbygningsskole	8,3 mio. kr. pr. kantineområde
Kultur- og Læringscenter	42,5 mio. kr. pr. bibliotek
Skoleidrætshal	32,3 mio. kr. pr. skoleidrætshal
Skoletandlægeklinik	8,9 mio. kr. pr. klinik
Integreret daginstitution (BUF)	6,6 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe
Specialiserede botilbud (SOF)	1,8 mio. kr. pr. bolig
Idrætshal (KFF)	45,1 mio. kr. pr. hal
Kunstgræsbane (KFF)	
Standard kunstgræsbane	9 mio. kr. pr. bane
Anden kunstgræsbane	10,8 mio. kr. pr. bane
Udskiftning af kunstgræsbane	3 mio. kr. pr. bane

Specialplejehjem med rehabiliteringspladser (SUF)	2,2 mio. kr. pr. bolig
--	------------------------

Noter

- Maksimalpriserne indeholder som hovedregel *ikke* finansiering af planlægningsfase (dvs. idéoplæg, tekniske forundersøgelser og byggeprogram). Maksimalprisen for kunstgræsbaner indeholder dog også planlægningsmidler.
- Finansiering af stedspecifikke udgifter, dvs. fx forhøjet risiko, forsikring, genhusning/ flytteomkostninger, særlige udbuds-/konkurrenceformer, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan afsættes særskilt på baggrund af planlægningsfasen.
- Afvigelser fra beregningsforudsætningerne for maksimalpriserne håndteres med de stedspecifikke udgifter, men udgiftsposter og udgiftsniveau angivet i metoden til beregning af maksimalpriserne fastholdes.
- "Standard kunstgræsbanen" defineres af ByK som en 11-mandskunstgræsbane med dræn, SBR gummi, 6 stadionlamper á max 250 lux LED samt indhegning 2 meter højt (4 meter højt bag målene), driftsveje og infill sikring. En "anden kunstgræsbane" defineres som en 11-mandsbane, der afviger fra definitionen på en standard kunstgræsbane, fx ved anden kvalitet af tæpper og infill eller ved stedspecifikke udfordringer fx skrånende terræn. "Udskiftning af kunstgræsbane" omfatter udskiftning af det øverste lag, herunder kunstgræstæppet og evt. stødabsorberende lag under græstæppet.
- Maksimalpriserne dækker over finansiering af følgende standardudgifter:
 1. Entreprisegudgifter
 - a) Uforudsete entreprisegudgifter (vejledende procentsats 15 % af entreprisegudgifterne)
 2. Rådgivningsudgifter
 - a) Uforudsete rådgivningsudgifter (vejledende procentsats 15 % af rådgivningsudgifter)
 3. Bygherreomkostninger
 4. Årstidsbestemte foranstaltninger
 5. Risikopulje 5 % af entreprisegudgifter, rådgivningsudgifter og bygherre omkostninger (normale risici)
 6. Fast og løst inventar
 7. De gældende regler for KK-byggehonorar til ByK (3,2 %) og til bestillerforvaltning (0,25 %)
 8. Forudsigelige myndighedskrav
 9. BR-besluttede krav til bygningsarbejder, herunder fagforvaltningernes obligatoriske funktionskrav og Miljø i Byggeri og Anlæg samt DGNB-certificering. (Ekstraordinære omkostninger afledt af disse vil være stedspecifikke udgifter)
 10. KEIDs driftsspecifikation
 11. Håndtering af forurennet jord ≤ klasse 2.