



## Notat

### Bilag 5 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 121 henvendelser, jf. bilag 4. Flere henvendelser er indsendt flere gange.

#### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås følgende ændringer i lokalplanens redegørelse og lokalplanbestemmelserne:

- *Redegørelsens afsnit Skyggediagrammer:*  
*"Skyggediagrammerne viser, at institutionsbyggerierne ikke vil medføre skyggegener uden for lokalplanområdet. Hverken i foråret eller i løbet af sommeren. Det er lokalplanens udlæg af byggefelterne A, B og C samt bestemmelser om bebyggelsernes højder og facadehøjder med til at sikre."*  
*ændres til: "Skyggediagrammerne viser, at institutionsbyggerierne ikke vil medføre nye, væsentlige skyggegener uden for lokalplanområdet. Hverken i foråret eller i løbet af sommeren. Det er lokalplanens udlæg af byggefelterne A, B og C samt bestemmelser om bebyggelsernes højder og facadehøjder med til at sikre. Vurderingen skal ses i sammenhæng med, at institutionerne Arken og Nabohuset er eksisterende, og at lokalplanen ikke medfører ændringer i skyggerne fra disse byggerier. "*
- § 4 Veje, stk. 1 Fastlæggelse af vej: *" Der udlægges areal til Saxtorphsvej med kørespor, fortov og parkering, som vist på tegning 2a. Udformningen skal ske som vist i snit på tegning 2b. Fortovet er et fællesanlæg."* ændres til: *" Der udlægges areal til Saxtorphsvej med fortov og vejareal til kørespor og parkering, som vist på tegning 2a. Udformningen skal ske som vist i snit på tegning 2b. Nordøst for byggefelt A kan fortovets og vejarelets placering afvige fra det, der er vist på tegning 2a, så længe fortovet bliver etableret med en bredde på mindst 2,5 m. Fortovet er et fællesanlæg."*
- § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 1 Facader - Byggefelt B m: *"Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og have vinduer, altaner og døre. Bestemmelsen gælder ikke for gavle, der ligger i skel, medmindre skellet er mod vej"*

25. marts 2021

Sagsnummer  
2019-0061216

Dokumentnummer  
2019-0061216-3

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Øst  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

ændres til: "*Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og have vinduer. Bestemmelsen gælder ikke for gavle, der ligger i skel, medmindre skellet er mod vej.*"

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

Banedanmark, HOFOR A/S og Metroselskabet I/S, henvendelserne 2, 11 og 22, oplyser, at de ikke har bemærkninger til sagen.

Københavns Museum, henvendelse 62, oplyser, at planområdet ligger mellem de to landsbyer fra middelalderen: Vigerslev og Valby. Kilder og arkæologiske observationer viser dog, at der er en del aktivitet i området langt tidligere, fra stenalder, i bronzealderen samt jernalderen. Da det pågældende område, samtidig synes at være friholdt for jordarbejdet, har området potentiale til at rumme oldtidsspor. Museet vil på den baggrund gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes. Dette fremgår af lokalplanforslagets redegørelse. Forvaltningen vurderer, at ovenstående er i overensstemmelse med høringssvaret fra Københavns Museum.

### **Høringssvar fra Valby Lokaludvalg**

Valby Lokaludvalg, henvendelse 35 og 37, ønsker fortsat, at områdets nuværende anvendelse med et rekreativt areal på 2.000 m<sup>2</sup> skal fastholdes. Lokaludvalget henviser til, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 248 i 1995 gav tilsagn om, at det rekreative areal skal fastholdes.

Lokaludvalget mener, at trafikproblemerne på Saxtorphsvej ikke er håndteret ifm. udarbejdelsen af lokalplanforslag Saxtorphsvej II, når der tages udgangspunkt i kun at flytte bussen for udflytterbørnehaven. I denne sammenhæng refererer lokaludvalget desuden til trafikanalysens forventning om, at den nye daginstitution vil medføre ca. 200 ekstra bilture på Saxtorphsvej i døgnet. Lokaludvalget opfordrer til, at der findes en samlet løsning for områdets trafikproblemer, inden lokalplanen bliver vedtaget. Alternativt mener lokaludvalget, at ibrugtagning af den nye institution skal være betinget af, at en trafikløsning er udarbejdet og udført.

Lokaludvalget mener, at projektet for den nye institution er massivt og problematisk ift. både naboer og den daglige drift af institutionerne. Herunder spørger lokaludvalget ind til, hvor vidt kravet om friarealer til institutionerne kan opfyldes uden at medregne Byrum A og øvrige arealer til cykelparkering.

Lokaludvalget sætter spørgsmålstejn ved kommunens vurdering af, at der er behov for en ny institution i Valby Nord. Med henvisning til kommunens seneste befolkningsprognose mener lokaludvalget, at der i 2024 kun er behov for yderligere 34 daginstitutionspladser i bydelen. På den baggrund opfordrer lokaludvalget til, at det genovervejes, om det er nødvendigt at planlægge for yderligere en daginstitution på Saxtorphsvej.

Lokaludvalget undrer sig over, at kommunen allerede har indgået en bindende aftale på opførelsen af den nye institution på Saxtorphsvej, da det ifølge lokaludvalget gør den offentlige høring på lokalplanforslaget til en skueplads for borgerne.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Planforslaget sikrer offentlig adgang til friarealerne uden for institutionens åbningstid, og at der bliver etableret forskellig beplantning i området. Det sker for i så høj grad som muligt at bevare arealet som rekreativt område. Desuden skal det bemærkes, at den endelige lokalplan ikke vil være til hinder for, at der bliver etableret mere beplantning og mere bynatur i området end det, som planforslaget stiller krav om.

Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen har vurderet, at der er behov for en ny institution på Saxtorphsvej. Vurderingen er sket med udgangspunkt i Københavns Kommunes seneste befolkningsprognose for Valby, som viser, at der forventes omkring 550 flere 0-5 årige i perioden fra 2020 frem til 2024. Derudover er vurderingen sket, fordi der allerede på nuværende tidspunkt børn med behov for en plads, der er på venteliste til en vuggestueplads i Valby. Ifølge Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen er placeringen på Saxtorphsvej er kommunens bedste mulighed i Valby for at løse pasningsbehovet fra primo 2023 og frem. Kommunens andre projekter i bydelen har en længere tidshorisont og kan derfor ikke bidrage til at løse det stigende behov i 2023.

Bussen for udflytterbørnehaven vil stoppe med at holde på Saxtorphsvej, hvilket vil være med til at forbedre trafikken på vejen. Dette skyldes, at aflevering og afhentning af børn fra en

udflytterbørnehave foregår i et noget mere koncentreret tidsrum, end det er tilfældet ved aflevering og afhentning af børn i almindelige børnehaver. Det skal desuden bemærkes, at bussen for udflytterbørnehaven fylder meget på Saxtorphsvej og genererer trafik af børn til og fra bussen. Rent pladsmæssigt vil det derfor også have betydning, at der ikke længere skal holde en bus for en udflytterbørnehave på Saxtorphsvej. Derudover er forvaltningen aktuelt ved at udarbejde et budgetnotat, der skal give mulighed for yderligere at forbedre og reducere trafikken på Saxtorphsvej med udgangspunkt i borgerinddragelse. Sidstnævnte sker, fordi der politisk er efterspurgt yderligere tiltag i området, der ligger udover det, der er vurderet nødvendigt. Følgende protokolbemærkning fremgår af Teknik- og miljøudvalgets godkendelse af lokalplanforslag Saxtorphsvej II den 11. januar 2021.

*Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:*

*“Partierne anerkender, at lokalområdet er presset trafikmæssigt. Partierne ønsker et budgetnotat udarbejdet på en trafiksanering af området omkring Saxtorphsvej, der bl.a. tager stilling til mulighederne for at etablere ensretning eller trafikø. Vi vil hurtigt invitere beboerne, grundejerforening, Lokaludvalg mm. til dialog om dette”.*

I sammenhæng med budgetnotatet er forvaltningen ved at afsøge andre muligheder ift. at forbedre og reducere trafikken på Saxtorphsvej. Herunder undersøges muligheden for, at Saxtorphsvej ensrettes eller lukkes for indkørsel fra Vigerslev Allé, og mulighederne for forbedrede parkeringsmuligheder undersøges også – fx ved etablering af en parkeringszone Saxtorphsvej.

Forvaltningen er desuden ved at afsøge muligheden for at etablere dele af de påkrævede parkeringspladser til institutionerne på den kommunale ejendom Saxtorphsvej 1. Muligheden er til stede, fordi lejer af ejendommen for nylig er blevet opsagt. Forvaltningen vurderer, at det vil kunne begrænse antallet af bilture på Saxtorphsvej hen til lokalplanområdet, hvis en del af institutionernes parkeringspladser bliver etableret dette sted. Særligt hvis det er langtidsparkeringen til institutionerne, der bliver etableret på dette sted. Ligeledes er det vurderet, at der vil blive skabt mere rum og plads til beplantning o.lign. i Byrum A, hvis en del af institutionernes parkeringspladser bliver etableret andetsteds.

Lokalplanforslaget indeholder en kompetencenorm i § 5, stk. 1, der åbner mulighed for, at der ved dispensation gives tilladelse til at en del parkeringspladserne til institutionerne bliver etableret uden for lokalplanområdet. Det er forventet, at der vil blive truffet en afgørelse

om placering af parkeringspladser til institutionerne, efter lokalplan Saxtorphsvej II er vedtaget endeligt og bekendtgjort.

Forvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen bliver indarbejdet en ændring af § 4, stk. 1, så det bliver fastlagt, at fortovets og vejarealets placering ved byggefelt A kan afvige fra den viste placering på tegning 2a. Dette er for at sikre, at fortovet dette sted kan tilpasses det endelige antal parkeringspladser i lokalplanområdet.

Forud for lokalplanforslaget blev der udarbejdet en trafikanalyse af området. Med udgangspunkt i trafikanalysen er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil have en væsentlig indflydelse på trafikafviklingen i området.

Lokalplanforslaget sikrer, at den nye institution skal opføres med referencer til byggeforeningsbebyggelserne langs Saxtorphsvej, og at der i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 bliver etableret friareal svarende til mindst 100 % af bruttoetagearealet. Desuden skal det bemærkes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige rammer om bebyggelsens omfang. Det er forventet, at kravet til friareal kan opfyldes uden at byrum A og øvrige arealer til cykelparkering indgår i beregningen. Ligeledes er lokalplanforslaget i sig selv ikke til hinder for, at der i lokalplanområdet bliver etableret støjafskærmning mod naboejendommene. På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget er med til at sikre et hensyn til omgivelserne.

I forlængelse af ovenstående foreslår forvaltningen, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen bliver indarbejdet en ændring af § 7, stk. 1m, så det ikke er et krav, at der etableres deciderede altaner og døre på gavlene for det nye institutionsbyggeri i byggefelt B. Dette skyldes, at der i projektet for den nye institution hverken er indtænkt altaner på gavlene eller døre i alle gavle.

I Budget 2020 (BR 31. oktober 2019) (A, F, R, V, Ø, Å) blev der givet en anlægsbevilling til den ekstra daginstitution på Saxtorphsvej. Efterfølgende besluttede Borgerrepræsentationen på et møde den 27. februar 2020 at fastholde placeringen. Københavns Kommune har på baggrund af budget 2020 indgået en totalentreprisekontrakt på opførelse af den nye institution på Saxtorphsvej. Det er normal procedure ved opførelse af nye institutioner i kommunen, og det er med til at sikre, at institutioner står klar i overensstemmelse med de politiske beslutninger.

### **Øvrige høringssvar**

Flere henvendelser omhandler det samme, hvorfor forvaltningen har foretaget en gruppering af de øvrige høringssvar efter nedenstående emner:

<b>A. Institutionsbyggeriets placering</b>	
Bevar det rekreative areal	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121
Befolkningsprognose og behovsanalyse	27, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 39, 42, 43, 52, 60, 63, 65, 67, 70, 76, 78, 82, 84, 88, 89, 93, 95, 96, 98, 100, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 117, 120, 121
Grænsen mellem Valby Nord og Valby Syd	36, 65, 110, 120, 121
<b>B. Trafik</b>	
Trafikproblemer	1, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 53, 54, 58, 59, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 82, 84, 85, 87, 91, 92, 94, 97, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 114, 116, 117, 119, 120, 121
Parkering	33, 35, 36, 38, 77, 107
Vedligeholdelse af Saxtorphsvej og andre private fællesveje	94, 107
Bus for udflytterbørnehave på Fengersvej	52
<b>C. Udformningen af institutionerne</b>	
Arkitekturen	17, 36, 73, 107
Omfang	17, 36, 49, 73, 65, 107, 110
Skygge	67
Friareal	65, 78, 97, 107, 110
Indretning af byrum A	107
Træer	38, 107
Støj fra institutionerne	18, 36, 44, 72, 75, 104, 120, 121
<b>D. Andet</b>	
Nedrivning af pavillon ved Arken	81
Støj i byggeprocessen	15, 30, 41, 79, 97, 104, 117
Miljøvurdering	107
Arbejdsmiljø og trivsel	15, 30, 36, 66, 68, 70, 79, 105, 114, 120, 121
Certificerede idrætsbørnehaver	55, 64

Ønske om udskudt borgermøde	19
-----------------------------	----

### **A. Institutionsbyggeriets placering**

#### Bevar det rekreative areal:

I 104 henvendelser appelleres der til, at kommunen finder en anden placering til den nye institution i Valby Nord, da nærområdet og de to eksisterende institutioner på Saxtorphsvej har stor glæde af det eksisterende, rekreative areal på Saxtorphsvej ifm. leg, bevægelse, idræt osv. Flere borgere henviser desuden til, at der er få, rekreative arealer i Københavns Kommune, og at Borgerrepræsentationen tilbage i 1995 gav tilsagn om, at det rekreative areal skal fastholdes.

I forlængelse af ovenstående mener flere borgere, at det rekreative areal skal bevares med henvisning til kommunens strategier og politikker for grønne områder, bynatur osv.

I flere henvendelser foreslås alternative placeringer til den nye institution, bl.a. Grønttorvet, Solterrassen og Kulbanevej, da borgerne mener, at det er andre steder i Valby, der har det reelle behov for nye institutioner.

(henvendelse: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Planforslaget sikrer offentlig adgang til friarealerne uden for institutionens åbningstid, og at der bliver etableret forskellig beplantning i området. Det sker for i så høj grad som muligt at bevare arealet som rekreativt område. Desuden skal det bemærkes, at den endelige lokalplan ikke vil være til hinder for, at der bliver etableret mere beplantning og mere bynatur i området end det, som planforslaget stiller krav om.

Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen har vurderet, at placeringen på Saxtorphsvej er kommunens bedste mulighed i Valby for at løse pasningsbehovet fra primo 2023 og frem. Forvaltningens bemærkning er uddybet i bemærkningerne til høringssvaret fra Valby Lokaludvalg (side 3).

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at der allerede er planlagt for daginstitutioner på blandt andet Grønttorvet og Kulbanekvarteret, som skal opfylde andre behov for daginstitutioner i Valby.



Københavns Kommune købte i foråret 2020 ejendommen "Solterrasserne" beliggende ved Johan Krohns Vej 8, 2500 Valby. I forhold til den bygning, der tidligere har været anvendt til plejehjem, blev det med Overførselssagen 2019/20 besluttet, at Mændenes Hjem skal genhuses inden for denne bygning indtil sommeren 2022. Yderligere er der med budgetaftalen for 2021 givet planlægningsmidler til Socialforvaltningen med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af 2 x 27 varige botilbudspladser til borgere med sindslidelse, når Mændenes Hjem ikke længere anvender bygningen til genhusning. I budgetaftalen blev også besluttet, at en af opgangene på Solterrasserne skal anvendes til midlertidig indkvartering af flygtninge. Det er forvaltningens vurdering, at der på baggrund af beslutningerne nævnt ovenfor ikke er volumen nok til at opføre en daginstitution på Solterrassernes udeareal.

#### Befolkningsprognose og behovsanalyse:

I 35 henvendelser sættes der med henvisning til en befolkningsprognose spørgsmål ved behovet for yderligere en institution i Valby Nord. Flere borgere mener, at der i 2024 kun er behov for yderligere 34 institutionspladser i området, hvilket ifølge borgerne ikke bør give anledning til at opføre en ny daginstitution på Saxtorphsvej.

(henvendelse: 27, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 39, 42, 43, 52, 60, 63, 65, 67, 70, 76, 78, 82, 84, 88, 89, 93, 95, 96, 98, 100, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 117, 120, 121)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderer på baggrund af kommunens seneste befolkningsprognose forsat, at der er for brug for institutionsprojektet på Saxtorphsvej (med 12 nye grupper). Forvaltningens bemærkning er uddybet i bemærkningerne til høringsvaret fra Valby Lokaludvalg (side 3).

#### Grænsen mellem Valby Nord og Valby Syd:

I 4 henvendelser stilles der spørgsmål ved kommunens områdeinddeling af Valby i henholdsvis Nord og Syd, og enkelte henviser til, at inddelingen er ændret for nyligt.

(henvendelse: 36, 65, 110, 120, 121)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Børne- og Ungdomsforvaltningen opdeler Valby i to behovsområder hhv. Valby Nord og Valby Syd. Disse er ikke blevet ændret i en årrække. Selv om opdelingen blev ændret, ville der stadig være behov for nye institutionspladser i Valby. Når kommuneplanen nævner Valby Syd, er der tale om udviklingsdistriktet Valby Syd og dette område er ikke

sammenfaldende med Børne- og Ungdomsforvaltningens behovsområder.

## **B. Trafik**

### Trafikproblemer:

I 70 henvendelser anføres det, at der allerede i dag er store trafikproblemer i nærområdet og at problemerne kun vil blive større med endnu en institution på Saxtorphsvej. Særligt med henvisning til, at kommunen tager udgangspunkt i kun at flytte bussen for udflytterbørnehaven. Flere henvendelser anfægter desuden konklusionerne i trafikanalysen med udgangspunkt i en tro på, at den nye institution vil generere mere trafik end der er vurderet.

Enkelte henvendelser kommer med forslag til forbedring af trafiksikkerheden og fremkommeligheden. Desuden udtrykker enkelte henvendelser ønsker om, at der udarbejdes en samlet trafikplan for nærområdet, inden lokalplanen bliver vedtaget endeligt.

I enkelte henvendelser nævnes det, at der har været en dialog om trafikken på Saxtorphsvej i de seneste 8 år, uden at det har resulteret i noget endnu. Og det mener borgerne er utilfredsstillende.

(henvendelse: 1, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 53, 54, 58, 59, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 82, 84, 85, 87, 91, 92, 94, 97, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 114, 116, 117, 119, 120, 121)

### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at der igennem længere tid har været en dialog vedrørende trafikken på Saxtorphsvej. Blandt andet har der været afholdt flere borgermøder om emnet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag Saxtorphsvej II. De trafikale problemer på Saxtorphsvej har indtil videre været søgt løst gennem udvidelse af vejen ud for de to eksisterende institutioner, så der er plads til både parkering af udflytterbusser og til afvikling af trafikken. Trafikafviklingen har dog i spidsbelastningerne været generet af ulovligt parkerede biler. Dette problem har kunnet afhjælpes periodevis gennem skærpet parkeringskontrol. Desuden skal det bemærkes, at de fleste af de mindre offentlige veje i området er blevet trafiksaneret inden for de senere år.

Forud for lokalplanforslaget blev der udarbejdet en trafikanalyse af området. Med udgangspunkt i trafikanalysen er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil have en væsentlig indflydelse på trafikafviklingen i området. Forvaltningens bemærkning er uddybet i bemærkningerne til høringssvaret fra Valby Lokaludvalg (side 3).

### Parkering:

I seks henvendelser spørges der ind til, hvilke parkeringspladser i byrum A, der er tiltænkt hvilke institutioner og hvordan parkering i øvrigt skal indrettes. I et høringssvar spørges der ind til, hvordan lokalplanforslaget giver mulighed for parkering langs Saxtorphsvej, og i to henvendelser udtrykkes der undring ift. kravet til bilparkering.

(henvendelse nr.: 33, 35, 36, 38, 77, 107)

### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget fastlægger, hvordan bilparkering kan indrettes i byrum A og stiller desuden krav om antallet af parkeringspladser ved nybyggeri. Men den endelige lokalplan vil ikke regulere, hvem der kan bruge hvilke parkeringspladser i området. Nord for institutionen Arken kan parkering etableres langs Saxtorphsvej, og nord for institutionen Nabohuset og den nye institution skal parkering etableres på to deciderede parkeringspladser.

Kravet om bilparkering til de eksisterende institutioner Arken og Nabohuset er fastlagt i byggetilladelserne for byggerierne. Det ændrer lokalplanforslaget ikke på. Det er forventet, at en eksisterende pavillon ved institution Arken vil blive nedrevet i forbindelse med opførelsen af en ny institution i området. Hvis dette sker, vil der fremadrettet være et krav om i alt 22 parkeringspladser til de to eksisterende institutioner i stedet for 24 pladser, som er kravet i dag. Kravet om bilparkering til den nye institution er fastlagt med udgangspunkt i parkeringsnormen i Kommuneplan 2019. Det er forventet, at der vil blive et krav om, at der skal etableres yderligere 15 bilparkeringspladser til den nye institution i området. Lokalplanforslag Saxtorphsvej II giver mulighed for op til 37 bilparkeringspladser inden for lokalplanområdet.

### Vedligeholdelse af Saxtorphsvej og andre private fællesveje:

I et høringssvar refereres der til, at de eksisterende institutioner på Saxtorphsvej medfører store udgifter til vedligeholdelse af de private fællesveje i nærområdet. I et andet høringssvar nævnes det, at mængden af gennemkørende trafik på Saxtorphsvej kan stige til mere end 50 %, hvis Saxtorphsvej bliver ensrettet og at dette vil forpligtige Københavns Kommune til at overtage vejen.

(henvendelse nr.: 94, 107)

### *Forvaltningens bemærkninger:*

I dag er Saxtorphsvej offentlig vej fra Vigerslev Allé og hen til de tre institutioner. Den øvrige del af Saxtorphsvej, samt Ole Borchs Vej og Stadfeldtsvej er private fællesveje. Forvaltningen anerkender, at kommunen er forpligtet til at overtage de private fællesveje, hvor mængden af gennemkørende trafik overstiger 50 %. Forvaltningen er

desuden opmærksom på forholdet i relation til de undersøgelser der sker ift. at forbedre og reducere trafikken på Saxtorphsvej.

Bus for udflytterbørnehave på Fengersvej:

I en enkelt henvendelse udtrykkes der bekymring ift. at bussen for udflytterbørnehaven skal holde på Fengersvej i stedet for Saxtorphsvej efter den 1. maj 2021. Bekymringen er særligt rettet mod trafiksikkerhed på Fengersvej.

(henvendelse nr.: 52)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Bussen for en udflytterbørnehave til Børnehuset Fengersvej holder i dag på Fengersvej, og der kommer ikke til at holde en ekstra bus for en udflytterbørnehave på vejen. Det er planlagt, at børnene fra udflytterbørnehaven ved Arken fremover skal køre i samme bus som børnene fra udflytterbørnehaven ved Børnehuset Fengersvej. Desuden udfases udflytterbørnehaven ved Arken herefter i takt med, at børnene herfra stopper, og for nu optages der ikke nye børn i udflytterbørnehaven ved Børnehuset Fengersvej. På den måde vil det almindelige antal børn i udflytterbørnehaven ved Børnehuset Fengersvej hurtigst muligt blive opnået igen.

### **C. Udformningen af den nye institution**

Arkitekturen:

I fire høringsvar gives der udtryk for en undring ift. arkitekturen på den nye daginstitution. Særligt ift. at den nye institution opføres med referencer til de eksisterende byggeforeningshuse, når dette ikke harmonerer med de to eksisterende institutioner. Videre bliver der i en enkelt henvendelse spurgt ind til, hvorvidt der er planer om at få de tre institutioner til at harmonere bedre.

(henvendelse nr.: 17, 36, 73, 107)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Med den nye planlægning er det valgt, at den nye institution skal opføres med referencer til byggeforeningsbebyggelser langs Saxtorphsvej. Særligt fordi det er byggeforeningsbebyggelserne, der er dominerende i områdets egenart.

De eksisterende institutioner Arken og Nabohuset er eksisterende lovlige forhold. Det gælder både ift. bebyggelsens omfang, udformning og placering. Dette betyder, at en ny lokalplan for området ikke kan få indflydelse på, hvordan disse byggerier ser ud, medmindre de tilbygges og/eller ombygges. Aktuelt har Københavns Kommune ingen planer om at ændre på de primære bebyggelser til de eksisterende institutioner.

Omfang:

I syv henvendelser gives der udtryk for, at det nye institutionsbyggeri er meget massivt i forhold til omgivelserne. Særligt med henvisning til, at byggeforeningshusene langs Saxtorphsvej er underlagt flere bestemmelser om udformning og at byggeforeningshusene i øvrigt ikke må være nær så store.

(henvendelse nr.: 17, 36, 49, 73, 65, 107, 110)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget sikrer, at den nye institution skal opføres med referencer til byggeforeningsbebyggelserne langs Saxtorphsvej, og lokalplanforslaget er i øvrigt i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige rammer om bebyggelsens omfang. På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget er med til at sikre et hensyn til omgivelserne.

Skygge:

I et høringssvar udtrykkes der undring over, at det af lokalplanforslagets redegørelse fremgår, at institutionsbyggerierne ikke vil medføre skyggegener uden for lokalplanområdet i foråret eller i løbet af sommeren. I henvendelsen nævnes det, at institutionerne medfører skygger i et par forhaver og et par boliger i løbet af foråret.

(henvendelse nr.: 67)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen anerkender, at de tre institutionerne i foråret og i løbet af sommeren medfører skygger uden for lokalplanområdet. Det er dog vurderet, at skyggerne ikke vil medføre væsentlige skyggegener. Vurderingen skal ses i sammenhæng med, at institutionerne Arken og Nabohuset er eksisterende, og at lokalplanforslaget ikke medfører ændringer i skyggerne fra disse byggerier.

Forvaltningen foreslår på baggrund af henvendelsen, at afsnittet om skyggediagrammer i lokalplanforslagets redegørelse uddybes og præciseres ift. ovenstående vurdering.

Friareal:

I fem henvendelser gives der udtryk for, at der bliver efterladt for lidt friareal til de to eksisterende institutioner, hvis der bliver opført en tredje institution på Saxtorphsvej. I et høringssvar spørges der desuden ind til, hvornår der generelt bliver sikret bedre friarealer til institutioner i kommunen. (henvendelse 65, 78, 97, 107, 110)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Når den nye institution bliver opført, vil de eksisterende institutioner have et friareal svarende til mindst 100 % af bruttoetagearealerne for

institutionerne. Dette er i overensstemmelse med byggetilladelserne for byggerierne. Desuden er forventet, at kravet til friareal for alle tre institutioner kan opfyldes uden at byrum A og øvrige arealer til cykelparkering indgår i beregningen.

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at det ved lokalplanlægning er den til enhver tid gældende kommuneplan, der fastlægger kravet til friarealer ved nye institutioner. Kommuneplan 2019 fastlægger følgende krav til friarealer:

*"Friarealet til børneinstitutioner (førskolealder) skal normalt være af samme størrelsesorden som institutionernes etageareal."*

#### Byrum A:

I en henvendelse spørges der ind til, hvor vidt det er muligt at stille krav om, at Byrum A skal bestå af mere end 9 % bede. Ligeledes gives der i henvendelsen udtryk for, at det grønne forløb, der er karakteristisk for Saxtorphsvej, i højere grad bør videreføres i byrum A.  
(henvendelse nr.: 107)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget stiller krav om bede i Byrum A med udgangspunkt i, at byrummet også skal opfylde flere funktioner ift. ankomsten til de tre institutioner, herunder affaldshåndtering samt cykel- og bilparkering. Det er vurderet, at det ikke er muligt at stille krav om mere end 9 % bede, men lokalplanforslaget er i sig selv ikke en hindring for, at der bliver etableret flere/større bede i byrummet. Desuden skal det bemærkes, at lokalplanforslaget også stiller krav om, at der plantes 8 træer i Byrum A, og at der i byrummet skal etableres hækbeplantning omkring bilparkeringen nord for byggefeltene B og C.

#### Træer:

Med udgangspunkt i kommunens målsætning om, at der skal plantes flere træer i kommunen, udtrykkes der i to henvendelser undring over, at lokalplanforslaget ikke stiller krav om plantning flere træer. I henvendelsen refereres der til, at lokalplanforslaget lægger op til fældning af 30 træer, samtidig med at der kun bliver stillet krav om 8 nye træer. I en anden henvendelse udtrykkes der utilfredshed med, at der skal fældes 30 træer ifm. opførelsen af den nye institution, og der stilles spørgsmålstegn ved hensigten med at udpege træer som værende bevaringsværdige.  
(henvendelse nr.: 38, 107)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 84 eksisterende træer. Herunder har bygherre registreret syv træer, der

lever op til kommunens kriterier for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. De syv træer er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanforslaget, og de må således ikke fældes.

Det er korrekt, at det er forventet, at der i forbindelse med etablering af den nye institution vil blive fældet ca. 30 træer i området. Det er vurderet, at ingen af disse træer lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. De træer, der forventes fældet, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse og indrette et byrum med parkering mv. mod Saxtorphsvej.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer, facadebeplantning og bede. Desuden sikrer lokalplanen, at der i hele området skal være mindst 136 træer, og at der bliver plantet mindst 77 nye træer, der ikke må fældes, i forbindelse med etablering af den nye institution. 8 af de nye træer, der ikke må fældes, skal plantes i byrum A.

#### Støj fra institutionerne:

I syv henvendelser udtrykkes der en undring over, at lokalplanforslaget ikke håndterer støj fra institutionerne. Undringen udtrykkes særligt med henvisning til, at naboer til de to eksisterende institutioner allerede er plaget af støj i dag.

(henvendelse nr.: 18, 36, 44, 72, 75, 104, 120, 121)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanforslaget muliggør støjafskærmning omkring legepladserne for institutionerne, og lokalplanforslaget er således ikke en hindring for, at der bliver etableret den nødvendige støjafskærmning så de vejledende støjgrænser kan blive overholdt (i daglig drift). Det er overordnet lokalplanen og specifikt byggetilladelsen, der endeligt definerer, om der i projektet skal indarbejdes særlige foranstaltninger i forhold til det omkringliggende miljø.

#### **D. Andet**

##### Nedrivning af pavillon ved Arken:

I en henvendelse bliver der udtrykt utilfredshed med, at det i lokalplanforslaget er oplyst, at en del af institutionen Arken vil blive nedrevet inden den endelige lokalplan er bekendtgjort. I henvendelsen bliver utilfredsheden begrundet med, at den planlagte nedrivning er undergravende for den demokratiske proces.

(henvendelse nr.: 81)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Af lokalplanforslagets redegørelse fremgår det, at der er en forventning om, at en eksisterende pavillon ved institutionen Arken vil blive

nedrevet i forbindelse med opførelsen af en ny institution i området. Forvaltningen skal dog bemærke, at pavillonen ved Arken ikke vil blive nedrevet før bekendtgørelsen af den endelige lokalplan Saxtorphsvej II.

#### Støj i byggeprocessen:

I syv henvendelser udtrykkes der en bekymring for støj ift. byggeprocessen for den nye institution, særligt med henvisning til trivsel for børnene på de to eksisterende institutioner i området. (henvendelse nr.: 15, 30, 41, 79, 97, 104, 117)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

En lokalplan regulerer ikke det deciderede byggearbejde. Ved opførelse af byggeri følger Byggeri København Byggeloven og Bygge- og anlægsforskrift i København, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen i 2016 og blandt andet regulerer støj fra midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune.

#### Miljøvurdering:

I en henvendelse udtrykkes der en undring over, at der ikke er blevet udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslag Saxtorphsvej II, særligt med henvisning til de trafikale forhold på Saxtorphsvej. (henvendelse nr.: 107)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal udarbejdes en miljørapport om lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det skyldes, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

#### Arbejdsmiljø og trivsel:

I 10 henvendelser henvises der til, at det af tilsynsrapporterne for institutionerne Arken og Nabohuset fremgår, at der er dårlig trivsel og dårligt arbejdsmiljø på institutionerne. Og på den baggrund argumenterer henvendelserne for, at de eksisterende institutioner ikke skal udsættes for først at blive nabo til en byggeplads og derefter en tredje institution på Saxtorphsvej. (henvendelse nr.: 15, 30, 36, 66, 68, 70, 79, 105, 114, 120, 121)

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

En lokalplan kan kun regulere fysiske forhold i et område, hvorfor henvendelserne ikke vedrører det konkrete indhold i lokalplanforslag



Saxtorphsvej II. Forvaltningen har dog noteret henvendelserne ift. det videre samarbejde med institutionerne Arken og Nabohuset.

Certificerede idrætsbørnehaver:

I to henvendelser opfordres der til, at de eksisterende institutioner Arken og Nabohuset bliver certificeret som idrætsbørnehaver.  
(henvendelse nr.: 55, 64)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Den endelige lokalplan Saxtorphsvej II vil i sig selv ikke være en hindring for, at institutionerne i området bliver certificeret som idrætsbørnehaver.

Ønske om udskudt borgermøde:

I en henvendelse opfordres der til, at den endelige vedtagelse af lokalplan Saxtorphsvej II udskydes, indtil det har været muligt at afholde et fysisk borgermøde om lokalplanforslaget. I henvendelsen argumenteres der for, at flere borgere ikke har mulighed for at deltage i et digitalt borgermøde.  
(henvendelse nr.: 19)

*Forvaltningens bemærkninger:*

Grundet COVID-19 situationen var det nødvendigt at afholde digitalt borgermøde om lokalplanforslaget. Valby Lokaludvalg stod for afholdelsen af det digitale borgermøde den 24. februar 2021, hvor 78 borgere var tilmeldt.

**Skema over ændringer**

<b>Afsnit i redegørelsen/ Bestemmelse</b>	<b>Nuværende ordlyd</b>	<b>Forslag til justering</b>
<b>Redegørelsen</b>		
Skyggediagrammer, ændret første sætning	Skyggediagrammerne viser, at institutionsbyggerierne ikke vil medføre skyggegener uden for lokalplanområdet.	Skyggediagrammerne viser, at institutionsbyggerierne ikke vil medføre <b>nye, væsentlige</b> skyggegener uden for lokalplanområdet.
Skyggediagrammer, ny fjerde sætning	-	<b>Vurderingen skal ses i sammenhæng med, at institutionerne Arken og Nabohuset er eksisterende, og at lokalplanen ikke medfører ændringer i skyggerne fra disse byggerier.</b>
<b>§ 4 Fastlæggelse af vej</b>		
§ 4, stk. 1, første sætning	Der udlægges areal til Saxtorphsvej med kørespor, fortov og parkering, som vist på tegning 2a.	Der udlægges areal til Saxtorphsvej med <del>kørespor</del> , fortov <b>og vejareal til kørespor</b> og parkering, som vist på tegning 2a.
§4, stk. 1, ny tredje sætning	-	<b>Nordøst for byggefelt A kan fortovets og vejarealets placering afvige fra det, der er vist på tegning 2a, så længe fortovet bliver etableret med en bredde på mindst 2,5 m.</b>
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>		
§ 7, stk. 1m, første sætning	Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og have vinduer, altaner og døre.	Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og have vinduer; <del>altaner og døre.</del>

Udover ovennævnte ændringsforslag foretages der få redaktionelle ændringer af teknisk karakter.