

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 17. april 2021 og den 29. april 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0098160	448 "Ny Ellebjerg-området", tillæg 1 & 2	Gammel Køge Landevej 71-73/Følager - ansøgning om tilladelse til at opføre nyt erhvervsbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres efter den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, som forudsætter, at nybyggeri opføres hen over eksisterende bebyggelse med en husdybde på højst 15 m, da eksisterende bygninger bliver fjernet og da nybyggeri har en husdybde på 17 m, og - at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. 	19.04.21-10.05.21	
2021-0099068	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej 98/Gærtorvet/Kildepladsen - ansøgning om tilladelse til at opføre et byggeri med ungdoms- og familieboliger samt erhvervslokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, <ul style="list-style-type: none"> - da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med to adgangsgivende trapper, en rampe fra terræn til stueetagen samt to flugtvejstrapper fra kælder til terræn i stueplan, og - da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med trappeløb udenpå altangangene i 1.-6. sals højde. 	23.04.21-14.05.21	
950760	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej - ansøgning om tilladelse til opsætning af et væksthuis i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder spor anlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser, og - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan. 	27.04.21-18.05.21	
2021-0092505	398 "Ørestad Syd"	Hannemanns Allé - ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidig terrænparkering for en periode på maksimalt 3 år med ophør senest ved ibrugtagning af parkeringshuset ved Nordre Fælled Kvarter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området, - at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere, og - at arealet langs Hannemanns Allé skal tilplantes med karakterfuld træbevoksning. 	27.04.21-18.05.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1. Bygherre har på et møde den 22. marts 2021 oplyst, at man stadig er i dialog med Ørsted om en løsning på sagen.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0860105	584 "Sydhavnsgade"	<p>Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	<p>Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, - at arealet er udlagt til plantning af træer samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurenat vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	
2021-0006830	554 "Sundevedsgade"	<p>Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen - ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene.</p>	25.01.21-15.02.21	TMU 10.05.2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	ade-karréen"	Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	16 bemærkninger	
2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København - ansøgning om tilladelse til at ændre antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	02.02.21-24.02.21 13 bemærkninger	TMU 10.05.2021
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 - ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse. Status: Forvaltningen er i gang med sagsbehandling af et revideret projekt.	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning - ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for rådets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til 	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>		
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	<p>Refshaleøen - ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	25.02.21-19.03.21 4 bemærkninger	
2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	<p>Amagerfælledvej 62 - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	03.03.21.23.03.21 4 bemærkninger	TMU 31.05.2021
2021-0060277	584 "Sydhavnsgade"	<p>Borgmester Christiansens Gade og Sydhavnsgade - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.03.21-26.03.21 4 bemærkninger	TMU 10.05.2021
*2021-0060169	310 "Teglværkshavn", tillæg 3	<p>Ved Stigbordene - ansøgning om tilladelse til at anlægge vejen og opføre en vejbro.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vejen skal have en bredde på ca. 9 m og udformes, så at der på begge sider af kørebanen skal være fortov og vejtræer, da vejen udføres med cykelsti i begge sider grundet sikker skolevej.</p>	31.03.21-23.04.21 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
*2021-0064695	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 3	Den røde by/Nordhuset og Mikkels hus - ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye bygninger til erhverv og boliger med en større husdybde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at husdybden ikke må overstige 12 m for boliger og 16 m for erhverv, da Nordhuset ønskes opført med en grundplan på 14,7 x 31,0 m og Mikkels hus med en grundplan på 16,8 x 19,1 m.	09.04.21-30.04.21	
*902843	478 "Heimdalsgade Syd"	Heimdalsgade 35-37 - ansøgning om tilladelse til at etablere 4 boliger ved udvidelse af eksisterende tagetage og etablering af fælles tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten stiger fra 226 til 248, - at nybyggeri skal opføres i et højde-grænseplan på 0,8 x afstanden til anden bebyggelse, da en mindre del på gårdsiden ikke overholder denne afstandsbestemmelse, - at nye tage og tage med op til 30 graders hældning skal udføres som grønne tage, - at bebyggelse så vidt som muligt skal placeres ud til de i lokalplanen fastlagte facadelinjer, da tagterrassen placeres på mellembygningens tag, og - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. 	13.04.21-04.05.21	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 17. april 2021 til den 29. april 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
956861	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Havnegade 47 - tilladelse til udskiftning af et udhængsskilt til et udhængsskilt med lys.		19.04.21	
950477	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 28 - tilladelse til udvidelse af 5 vinduespartier og skiltning i forbindelse med ombygning af eksisterende pizzeria.		19.04.21	
958070	135 "Sverrigsgade"	Brigadevej 28 - tilladelse til etablering af 11 altaner mod gård.		20.04.21	
956649	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Herluf Trolles Gade 24, 3. - tilladelse til etablering af en altan på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at altaner maksimalt må være 3,5 m bred, da altanen udføres med en bredde på 4,37 m, svarende til eksisterende altaner.		21.04.21	
2019-0205088	576 "Hjørnестenen II"	Vanløse Allé 79/Apollovej 28 - tilladelse til at fravige krav om mindst 5 byrumselementer udformet som bakker og lavninger. I stedet for etableres 2 enkeltstående bakker samt et forhøjet areal ved cykelparkeringen uden lavninger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der i den vestlige del af byrummet skal være mindst 5 byrumselementer udformet som bakker og lavninger.		21.04.21	
2021-	498	Sundkrogsgade 16 - tilladelse til at opføre en midlertidig fjernkølecentral i en tidsbegrænset periode på	22.03.21-12.04.21	22.04.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0068173	"Århusgadekvarteret Vest"	3 år, da opførelse af den endelige energicentral er forsinket. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, - en bygningshøjde på 54 m, da bygningen bliver ca. 3,24 m højt, - udformning af stueetagen, som skal fremstå med transparente partier, - udformning af bebyggelsen, der skal tilpasses stedets egenart, karakter og historie og fremstå med et massivt udtryk om som en samlet helhed, - etablering af kantzoner i minimum 0,6 m bredde langs facaderne mod det offentlige rum, og - plantning af træer i området. 	3 bemærkninger		
957739	524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kubiens Vej 17 - tilladelse til etablering af 64 bilparkeringspladser i eksisterende pakhushus for en periode på 3 år med ophør ved ibrugtagning af parkeringskælderen på Kronløbsøen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsanlæg skal placeres enten som p-hus inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt eller som underjordisk parkering med adgang fra Orientkaj.		22.04.21	
957397	225 "Amerikavej"	Amerikavej 20 - tilladelse til etablering af 16 altaner mod gårdside.		23.04.21	
953704	52 "Norgesmindene"	Strandvejen 119 - tilladelse til ombygning af ejendommen og indretning af et rehabiliteringscenter i tidligere plejehjem. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til boligformål, herunder plejehjem og lignende. Der kan endvidere indrettes bebyggelse til andre formål, der naturligt finder plads i et boligområde, herunder institutioner og sociale servicefunktioner.		23.04.21	
2021-0017271	310 "Teglværkshaven"	Tegholmegade 35 - tilladelse til at erstatte den eksisterende 55 m høje skorsten på MAN Energy Solutions ejendom med en ny 70 m høj skorsten af miljømæssige årsager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bygningshøjden i området generelt ikke må overstige 20 m, og at det er mulighed for at tillade en skorsten i en højde på 60 m.	01.02.21-22.02.21 19 bemærkninger	26.04.21	
954423	202 "Fisketorvet"	Havneholmen 21 - tilladelse til opsætning af to LED facadeskilte.		27.04.21	
2019-0329140	514 "Bellahøjen"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen - tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. 	10.12.20-04.01.21 8 bemærkninger	29.04.21	
2020-0002116	568 "Østre gasværk Teatergrund"	Svendborggade 22-28 - dispensation fra bestemmelser om parkering, facadeudformning og bygningshøjde i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal være 1 parkeringsplads pr. 300 m² ungdomsbolig, da der er meddelt dispensation til en reduceret parkeringsnorm for biler i henhold til Kommuneplan 2019 - at boligfacader skal udføres med 40 % transparente facadeoverflader, da boligfacader mod 		29.04.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<p>gården udføres med 36,1 % transparente facadeoverflader</p> <ul style="list-style-type: none"> - at 60 % af stueetager på teatersal skal fremstå transparente, da glasarealer i stueetage mod nord i teaterbygning udføres med åbne, transparente facadepartier på 20 %, og - at bebyggelsen ikke må opføres højere end 24 m mod øst, da en del af bebyggelsen udføres med en højde på 24,53 m . 			