

**Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden**

<b>Nr</b>	<b>Navn</b>
1	Ove Sahl Atzen
2	Jacob Hald
3	Maria Rose Christiansen
4	Lau Lundgaard Christiansen
5	Theis Grahndin
6	Azim Hamidi
7	Malene Meyer
8	S (Navne - og Adressebeskyttelse)
9	S (Navne - og Adressebeskyttelse)
10	FSB v/Claus Tilsted
11	Casper Hjortbæk Svendsen
12	Jaqueline Heine
13	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
14	Maja Seilund og Kim Laursen
15	Bestyrelses af ejerforeningen Bellagaard

---

**From:** Ove Sahl  
**Sent:** 2. februar 2021 12:55  
**To:** TMFKP PARC  
**Subject:** Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571 'Kvar- teret ved Bella Center II' til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier

Til rette vedkommende.

Jeg Ove Sahl Atzen, Doris Lessings Vej 37b, 2300 KbhS, vil ikke acceptere en reduktion af de berammede parkeringspladser jf. Lokalplan 571.

Jeg har ved flere episoder oplevet at måtte køre mere end 600 m væk til By&Havns anlæg, når der har været arrangementer i Bellacenteret.

Ved en reduktion af parkerings kapaciteten, vil disse episoder forekomme hyppigere.

Da vi ikke kompenseres økonomisk for de dage vi ikke kan benytte nærmeste p-anlæg og i forvejen betaler en høj pris for en ikke garanteret p-plads, finder jeg ikke en reduktion af parkerings kapaciteten rimelig. Den oprindelige Lokalplan 571, med gode parkeringsmuligheder, var et kardinalpunkt i min beslutningsproces omkring køb af rækkehus i Bellakvarter. Desuden vil en forringet kapacitet betyde en forringelse af værdien af de omkringliggende boliger.

Med venlig hilsen

**Ove Sahl Atzen**

Indehaver

Telefon:

Mobil:

Mail:

**RealMæglerne Køge**

Torvebyen 11

4600 Køge

[www.realmaeglerne.dk](http://www.realmaeglerne.dk)



Send fra min iPhone

---

**From:** Jacob Hald  
**Sent:** 2. februar 2021 16:05  
**To:** TMFKP PARC  
**Subject:** Dispensation fra lokalplan 571 'Kvar- teret ved Bella Center II'

Hej,

Jeg ønsker at gøre opmærksom på at denne dispensations kan få stor økonomisk betydning for beboerne i området. En reduktion i det totale antal parkeringspladser betyder et mindre udbud til beboerne og en højere pris. Dertil kommer at man som beboer i Bellakvarteret ikke har ret til en beboer parkerings licensen fra Københavns Kommune på lige fod med beboere andre steder i Ørestad. Det vil i sidste ende være en stor økonomisk fordel for bygherre og Københavns Kommune, men en udgift for beboerne.

Jeg vil opfordre Københavns Kommune til at tænke langsigtet på borgernes vejene og ikke imødekomme bygherre i denne sag.

mvh.  
Jacob

**Fra:** Maria Rose <mariarose\_83@hotmail.com>

**Sendt:** 2. februar 2021 19:45

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** byensudvikling@tmf.kk.dk

Til rette vedkommende.

Jeg Maria Rose Christiansen, Doris Lessings Vej 49F 2300 København S, vil ikke acceptere en reduktion af de berammede parkeringspladser jf. Lokalplan 571.

Jeg har ved flere episoder oplevet at måtte køre mere end 600 m væk til By& Havns anlæg, når der har været arrangementer i Bellacenteret.

Ved en reduktion af parkeringskapaciteten, vil disse episoder forekomme hyppigere.

Da vi ikke kompenseres økonomisk for de dage vi ikke kan benytte nærmeste p-anlæg og i forvejen betaler en høj pris for en ikke garanteret p-plads, finder jeg ikke en reduktion af parkeringskapaciteten rimelig. Den oprindelige Lokalplan 571, med gode parkeringsmuligheder, var et kardinalpunkt i min beslutningsproces omkring køb af rækkehus i Bellakvarter. Desuden vil en forringet kapacitet betyde en forringelse af værdien af de omkringliggende boliger.

*Mvh*

*Maria Rose*

---

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lau Lundgaard Christiansen

Sendt: 2. februar 2021 19:50

Til: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

Emne: Bemærkning til Dispensation fra lokalplan 571 'Kvar- teret ved Bella Center II

Til rette vedkommende.

Jeg Lau Lundgaard Christiansen, Doris Lessings Vej 49F 2300 København S, vil ikke acceptere en reduktion af de berammede parkeringspladser jf. Lokalplan 571.

Jeg har ved flere episoder oplevet at måtte køre mere end 600 m væk til By&Havns anlæg, når der har været arrangementer i Bellacenteret.

Ved en reduktion af parkerings kapaciteten, vil disse episoder forekomme hyppigere.

Da vi ikke kompenseres økonomisk for de dage vi ikke kan benytte nærmeste p-anlæg og i forvejen betaler en høj pris for en ikke garanteret p-plads, finder jeg ikke en reduktion af parkerings kapaciteten rimelig. Den oprindelige Lokalplan 571, med gode parkeringsmuligheder, var et kardinalpunkt i min beslutningsproces omkring køb af rækkehus i Bellakvarter. Desuden vil en forringet kapacitet betyde en forringelse af værdien af de omkringliggende boliger.

Mvh

Lau Lundgaard Christiansen

---

**Fra:** Theis Grahndin

**Sendt:** 3. februar 2021 08:30

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** bemærkning til dispensation fra lokalplan 571

Goddag,

Jeg vil i forbindelse med modtagelsen omkring jeres ansøgning om dispensation fra lokalplan 571 i Ørestad, bemærke at dette er noget jeg modsætter mig.

Dispensationen vil gå ud over lokalbefolkningen ved at drive parkeringspriserne op, da man som beboer i Bellakvarter ikke på lige fod med andre i Ørestad har ret til en parkeringsplads. Med færre af disse vil det derfor blive sværere og dyrere for os at anskaffe en sådan, hvilket kun er til fordel for parkeringsselskaberne men ikke beboerne i området.

Jeg håber at dispensationen ikke gives, og lokalplanen følges som beskrevet.

Med venlig hilsen

Theis Grahndin

**Fra:** azim Hamidi

**Sendt:** 3. februar 2021 08:42

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:**

Hej

Jeg hedder Azimullah Hamidi

Adresse halldor laxness vej 16 .1 mf

Tid på Bella center 2300 København s meget grene.

Tak.

V.H Azimullah Hamidi

Hent [Outlook til Android](#)

---

**Fra:** Malene Meyer

**Sendt:** 3. februar 2021 08:52

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Naborientering - Dispensation fra lokalplan 571 "Kvarteret ved Bella Center II"

Til rette vedkommende,

Jeg har modtaget Naborientering - Dispensation fra lokalplan 571 "Kvarteret ved Bella Center II" til ændring af lokalplanens parkingsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier.

I denne forbindelse vil jeg hermed bemærke, at jeg modsætter mig denne dispensation.

Parkeringspriserne i Bellakvarter er i forvejen urimeligt høje og højere end i andre dele af Ørestad, for ikke at tale om i resten af Københavns Kommune. Dertil kommer, at man som beboer i Bellakvarter ikke har, modsat andre personer bosat i Ørestad, ret til en parkeringsplads i området. Dermed er parkeringsforholdene for beboere i Bellakvarter i forvejen, uforholdsmæssigt ugunstige, og en dispensation af parkeringsnormen vil alene bidrage med yderligere forringede og fordyrede parkeringsforhold for beboere i Bellakvarter. En dispensation vil således hovedsageligt være til fordel for parkeringsselskaberne og på bekostning af beboerne.

Dispensationen bør derfor ikke gives.

Med venlig hilsen

Malene Meyer



---

**Fra:** (Navne- og adressebeskyttelse)

**Sendt:** 3. februar 2021 10:33

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II'

Til

Teknik og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Center for byplanlægning  
Postboks 348  
1505 København V  
ATT: Lea Tang Jensen

Som beboer i Bella Kvarteret ved Bella Centret

vil jeg modsætte mig Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II'

Mener ikke at man skal reducere i parkeringspladserne ved Bella Centret II, da vi som beboere allerede nu synes der vil være for få pladser. Når alt er færdigbygget herude. Man skal i stedet for få flette handicappladser ind. dem har vi stort set ingen af i Belle Kvarteret.

Der er flere der har bil end i regner med, de holder bare ulovligt, da priserne er meget høje for at parkere her. Dem bør I arbejde med at få ned i en pris der er i orden, stedet for at man bliver flået for at have en bil, som kan være en nødvendighed uanset hvor man bor i København.

Jeg har beskyttede adresse, og navn i folkeresteret og det vil jeg stadig gerne blive ved med at have.

Ikke sagt jeg ikke vil stå ved min indsigelse, med navn.

Venlig hilsen

Mobil : +45  
mail :

---

**Fra:** (Navne- og adressebeskyttelse)

**Sendt:** 3. februar 2021 10:51

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571

Hej

Iht. den fremsendte naboorientering af d. 02 februar 2021.

Jeg ønsker ikke, at ikke ansøger får godkendelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 516 til 410. Der er i forvejen en stor mangel på parkeringspladser i de periode hvor fx. Bella Center holder messer (Pt er det ikke aktuelt pga corona). I højsæsonen er der messer flere gange om måneden, og her kan det som beboer være udfordrende at finde en ledig parkeringsplads, da de nuværende p-huse både er forbeholdt beboerne med fast månedsleje men også som almindelig timebetaling som gæster og messe deltagere kan benytte..

Jeg har navne og adressebeskyttelse.

Mvh

Hvis du har navne-og adressebeskyttelse Hvis du har navne-og adressebeskyttelse Hvis du har navne-og adressebeskyttelse

Med venlig hilsen

---

**Fra:** Claus Tilsted

**Sendt:** 4. februar 2021 12:25

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Høringsvar vedrørende dispensation fra lokalplan 571, Kvarteret ved Bella Center II - ændring af lokalplanens parkeringsnorm

**"fsb har ingen kommentarer til den i høringen påtænkte justering af normtallet for P pladser."**

Med venlig hilsen

fsb / drift

**Claus Tilsted**

Driftschef

Rådhuspladsen 59

direkte:

[www.fsb.dk](http://www.fsb.dk)



— mere end en bolig

**Følg os på**



Denne besked og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde personoplysninger. Derfor må mailen ikke videregives til uvedkommende. Hvis mailen ikke er til dig, skal du straks give fsb besked ved at svare på mailen og derefter slette den.

Du kan læse om fsb's persondatapolitik på [www.fsb.dk/persondata](http://www.fsb.dk/persondata)

---

**Fra:** Casper Hjortbæk Svendsen  
**Sendt:** 7. februar 2021 10:42  
**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Høringsvar vedr. sagsnummer 2021-0003241

Jeg skal hermed tilkendegive mine bemærkninger vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 571 "Kvarteret ved Bella Center II".

Jeg mener ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at reducere antallet af parkeringspladser fra 516 til 410. Det begrundes under hensyntaget af beboerne og gæsterne i Bellakvarteret, hvor udbuddet af parkeringspladser er begrænset, ligesom antallet af udbydere er begrænset.

Jeg er klar over at der i perioder er tomt i de nuværende P-huse, men der forekommer altså perioder, hvor husene er fyldte. Dertil skal tillægges endnu ikke udlejet lejligheder og de lejligheder som fortsat er under opbygning. Disse lejligheder vil på sigt øge belægningsgraden i P-husene og dermed gør det mere besværligt / umuligt at finde en parkeringsplads som beboer eller gæst i Bellakvarteret.

I perioder hvor Bella Centreret huser større messer vil der tillige være et enormt tryk på P-husene. Vi har allerede nu set hvordan for eksempel en "Bog-messe" fyldte P-husene, og dette på trods af flere byggefelter dengang stod under opførelse og P-husene dermed ikke var fyldte med beboernes køretøjer.

Jeg skal på baggrund af ovenstående henstille til, at der **ikke** gives dispensation fra lokalplan nr. 571 "Kvarteret ved Bella Center II".

Min henstilling kan tages til genovervejning såfremt ansøger i deres forslag kan garantere en fast parkeringsplads til deres abonnenter og en fastlåsning af abonnementsprisen de næste 10-15 år.

Med venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen / Best regards  
**Casper Svendsen**

Doris Lessings Vej 29, ST. TV.  
2300 København S  
Danmark

Tel.: +45

---

**Fra:** Jaqueline Heine

**Sendt:** 2. februar 2021 12:16

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Ang det modtagne brev

Jeg synes det ville være øv med mere byggeri herude, vi høre på byggelarm dagligt - og studie boliger, puha der har ikk været andet end fester herude fra studie boligerne siden vi flyttede ind i marts under første corona - men et indkøbsmarked tæt på lyder fantastisk ? ?

Jaqueline Heine

**Fra:** byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>

**Sendt:** 16. februar 2021 09:51

**Til:** TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 571  
Att.: Lea Tang Jensen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 571 'Kvarteret ved Bella Center II'.

Med venlig hilsen

**Fie Kliving**

Studentermedhjælp

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45

**Mere end 2 millioner passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Lea Tang Jensen

**Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 571**

**Kommunens sagsnr.: 2021-0003241**

Metroselskabet har den 2. februar 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II'.

Dispensationen skal muliggøre ændring i krav om parkeringspladser for nyopførte og ikke indflyttede byggerier, så de fremover vil følge normen for udviklingsområder i Københavns kommuneplan 19.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Fie Kliving  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2021-02-16



---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 25. februar 2021 09:47  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II' til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

---

**Fra:** kim laursen

**Sendt:** 24. februar 2021 18:48

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II' til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier

I forbindelse med naboorientering vil min ægtefælle og jeg komme med en indsigelse på dispensationen

1) Bygherre har oplyst, at datagrundlaget for parkeringsanalysen er baseret på august 2020, hvilket vi anser som et IKKE repræsentativt år grundet Corona. I denne periode har der været en mindre belastning på parkeringshusene og omkring Bella Kvarteret. Der har ikke været messer i Bella Centeret eller gæster på de omkringliggende hoteller.

Der er i efteråret åbnet for en beboelsesejendom og der er 2 yderligere beboelsesejendomme under opførelse i Bella Kvarter i år.

2) Der er tidligere indgået en aftale mellem udbyder af parkering i Bella Kvarter og By og Havn om, at beboere i Ørestad har ret til at købe beboerlicens i Bella Kvarteret. Dette bør medregnes i parkeringsanalysen.

3) Hvis det samlede udbud af parkeringspladser i Bella Kvarter reduceres, vil området ikke længere være attraktivt for beboere med bil, da man i fremtiden kan risikere ikke at finde en parkeringsplads tæt på egen bolig.

4) Bygherre har tidligere oplyst, at der i erhvervsområdet i Bella Kvarteret skabes ca. 7.000 arbejdspladser, og der vil således ikke være parkeringspladser nok, når erhvervsområdet er fuldt udbygget og derved vil det ikke være et attraktivt område for virksomheder.

5) Bygherre har tidligere fået dispensation til at reducere antallet af opførte cykelparkeringspladser i området, og dette har skabt daglige problemer for mange beboere, da cykler parkeres til gene for andre.

Vi kan derfor ikke acceptere en yderligere dispensation pga ovenstående.

Med venlig hilsen

Maja Seilund

Kim Laursen

Doris Lessings Vej 31, 1 th

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 24. februar 2021 11:22  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Vedr. Dispensation fra lokalplan 571  
**Attachments:** Brev til KBH.pdf

**Follow Up Flag:** Opfølgning  
**Flag Status:** Flagged

---

**Fra:** Jacob Hald  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Vedr. Dispensation fra lokalplan 571

Til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Postboks 348  
1505 København V

Vedrørende: " Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II' til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier"

Vi er i bestyrelsen i ejerforeningen Bellagaard blevet orienteret om, at bygherre for området ønsker dispensation fra lokalplanen til ændring af parkeringsnorm. I bestyrelsen repræsenterer vi beboerne i ejerforeningen Bellagaard hvor der er en udbredt bekymring over for denne dispensation, da vi forventer, at dette vil medføre en forringelse af området.

Vi beder derfor Københavns Kommune om at tage følgende punkter i betragtning, inden en dispensation godkendes:

1) Hvis det samlede udbud af parkeringspladser i Bella Kvarter reduceres, forventer vi, at dette vil medføre u hensigtsmæssige prisstigninger for områdes beboere. Det er vigtigt at bemærke, at beboere i Bella Kvarter er underlagt monopollignende ordning for parkering, hvor kun én udbyder ejer alle parkeringshuse, og hvor Københavns Kommune ikke tillader beboere i Bella Kvarter at købe en beboerlicens til de omkringliggende parkeringshuse i Ørestad på lige fod med andre borgere i Ørestad.

2) Bygherre har oplyst, at datagrundlaget for parkeringsanalysen er baseret på august 2020. Vi er i bestyrelsen uforstående overfor dette, da 2020 generelt ikke er et repræsentativt år grundet corona. I denne periode har der uden tvivl været en mindre belastning på parkeringshusene i og omkring Bella Kvarter, da stort set alt erhvervsdrift har været indstillet og deraf ingen messer i Bella Centeret eller gæster på de omkringliggende hoteller. Derudover åbnede yderligere beboelsesejendomme i Bella Kvarter efter august, og som beboer genkender vi ikke billedet med mange tomme pladser.

3) Der er tidligere indgået en aftale mellem udbyder af parkering i Bella Kvarter og By og Havn, der

giver beboere i Ørestad ret til at købe beboerlicens i Bella Kvarter uden at give beboere i Bella Kvarter mulighed for at købe en beboerlicens andre steder. Dette bør medregnes i parkeringsanalysen.

4) Hvis det samlede udbud af parkeringspladser i Bella Kvarter reduceres, vil området ikke længere være attraktivt for beboere med bil. Med undtagelse af de allerede høje parkeringspriser i området er Ørestad attraktiv for familier, hvor offentlig transport ikke er en mulighed grundet hurtig adgang til motorvej og den geografiske placering.

5) Bygherre har tidligere fået dispensation til at reducere antallet af opførte cykelparkeringspladser i området, og dette har skabt daglige problemer for mange beboere, da cykler parkeres til gene for andre.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsesformand Kim Laursen

Bestyrelsesmedlem Anne Kirkebjerg Due

Bestyrelsesmedlem Jacob Hald

Bestyrelsens suppleant Mette Katrine Pedersen

**Bestyrelses af ejerforeningen Bellagaard**

Doris Lessings Vej 27-35

2300 København S

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
**Byens Udvikling**  
**Center for Byplanlægning**  
**Postboks 348**  
**1505 København V**

**Vedrørende: ” Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 571 'Kvarteret ved Bella Center II' til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for nyopførte og ikke indflyttede byggerier”**

Vi er i bestyrelsen i ejerforeningen Bellagaard blevet orienteret om, at bygherre for området ønsker dispensation fra lokalplanen til ændring af parkeringsnorm. I bestyrelsen repræsenterer vi beboerne i ejerforeningen Bellagaard hvor der er en udbredt bekymring over for denne dispensation, da vi forventer, at dette vil medføre en forringelse af området.

Vi beder derfor Københavns Kommune om at tage følgende punkter i betragtning, inden en dispensation godkendes:

- 1) Hvis det samlede udbud af parkeringspladser i Bella Kvarter reduceres, forventer vi, at dette vil medføre uhensigtsmæssige prisstigninger for områdes beboere. Det er vigtigt at bemærke, at beboere i Bella Kvarter er underlagt monopollignende ordning for parkering, hvor kun én udbyder ejer alle parkeringshuse, og hvor Københavns Kommune ikke tillader beboere i Bella Kvarter at købe en beboerlicens til de omkringliggende parkeringshuse i Ørestad på lige fod med andre borgere i Ørestad.
- 2) Bygherre har oplyst, at datagrundlaget for parkeringsanalysen er baseret på august 2020. Vi er i bestyrelsen uforstående overfor dette, da 2020 generelt ikke er et repræsentativt år grundet corona. I denne periode har der uden tvivl været en mindre belastning på parkeringshusene i og omkring Bella Kvarter, da stort set alt erhvervsdrift har været indstillet og deraf ingen messer i Bella Centeret eller gæster på de omkringliggende hoteller. Derudover åbnede yderligere beboelsejendomme i Bella Kvarter efter august, og som beboer genkender vi ikke billedet med mange tomme pladser.
- 3) Der er tidligere indgået en aftale mellem udbyder af parkering i Bella Kvarter og By og Havn, der giver beboere i Ørestad ret til at købe beboerlicens i Bella Kvarter uden at give beboere i Bella Kvarter mulighed for at købe en beboerlicens andre steder. Dette bør medregnes i parkeringsanalysen.
- 4) Hvis det samlede udbud af parkeringspladser i Bella Kvarter reduceres, vil området ikke længere være attraktivt for beboere med bil. Med undtagelse af de allerede høje parkeringspriser i området er Ørestad attraktiv for familier, hvor offentlig transport ikke er en mulighed grundet hurtig adgang til motorvej og den geografiske placering.

- 5) Bygherre har tidligere fået dispensation til at reducere antallet af opførte cykelparkeringspladser i området, og dette har skabt daglige problemer for mange beboere, da cykler parkeres til gene for andre.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsesformand Kim Laursen

Bestyrelsesmedlem Anne Kirkebjerg Due

Bestyrelsesmedlem Jacob Hald

Bestyrelsens suppleant Mette Katrine Pedersen

Bestyrelses af ejerforeningen Bellagaard

Doris Lessings Vej 27-35

2300 København S